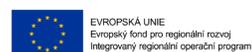


# ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP LIBEREC

## 7. VÝKRES SÍDLA A KRAJINA

Obec Český Dub

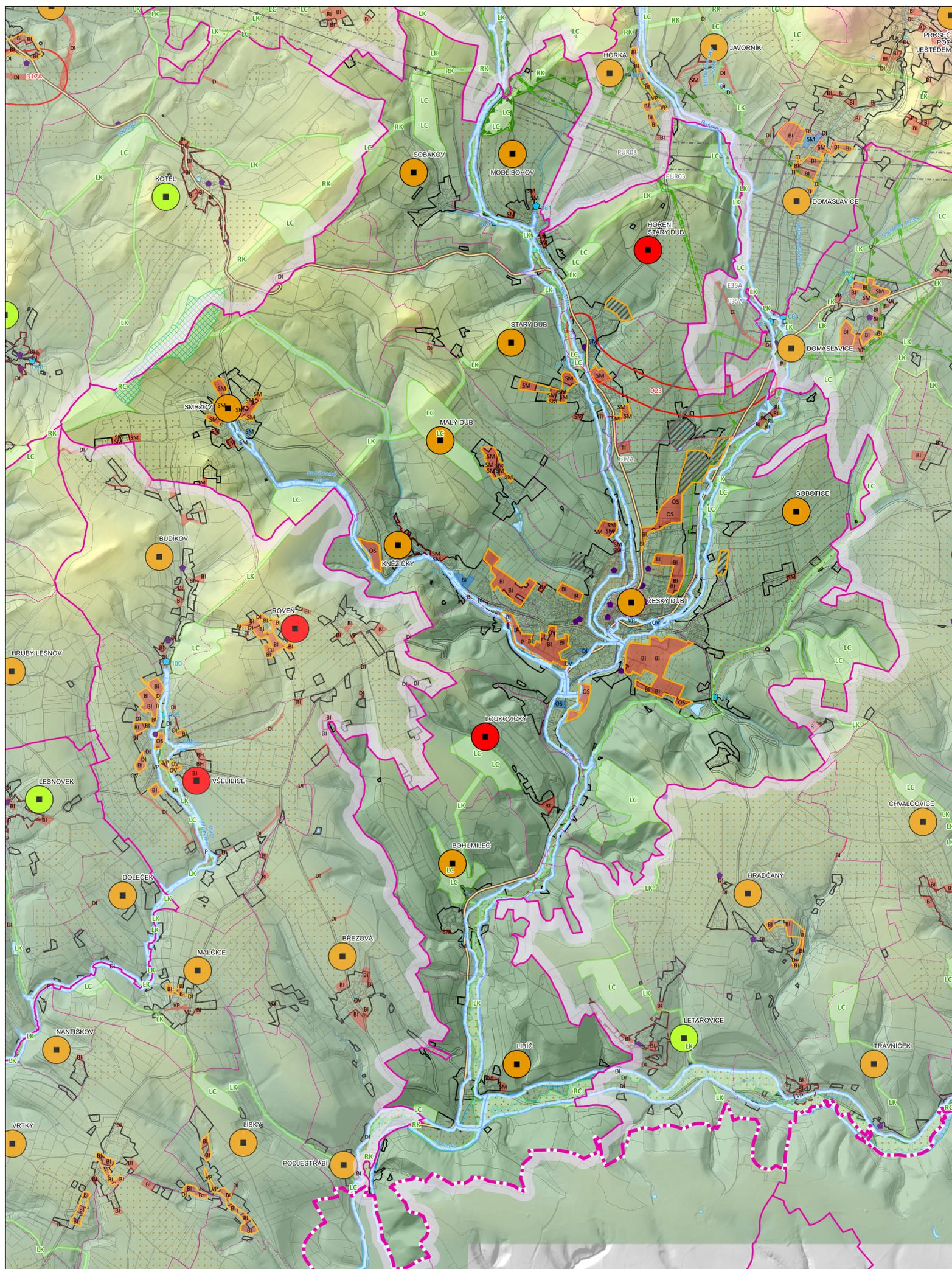


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



1:17 000

0 0,75 1,5 km



### ADMINISTRATIVNÍ HRANICE

- HRANICE VYBRANÉ
- HRANICE STÁTU
- HRANICE KRAJE
- HRANICE ORP
- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ČÁSTI

### KORIDORY ZÚR

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ SILNIC I. A II. TŘÍDY DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDOR VVN 110KV A 400KV DLE ZÚR LK - NÁVRH

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- MIMOÚROVŇŮVÁ KŘÍŽOVATKA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE/ZASTÁVKA
- CELOSTÁTNÍ DRÁHA
- REGIONÁLNÍ DRÁHA
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110-220 KV
- VTL PLYNOVOD

### VYUŽITÍ ÚZEMÍ, URBANISMUS

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO VÝROBU
- OSTATNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- OBLAST S DOCHOVANOU URBANISTICKOU STRUKTUROU
- HLAVNÍ IDENTIFIKOVANÉ ROZVOJOVÉ PROSTORY URBANIZACE

### ANALÝZA ÚZEMÍ

- ŽELEZNIČNÍ STANICE/ZASTÁVKA - OKRUH 500 M
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN/ZVN - OKRUH 100 M
- SILNICE I/35 A MÚK - OKRUH 2 KM
- SILNICE I. TŘÍDY - OKRUH 500 M
- CHKO - OKRUH 2 KM

### VODA V KRAJINĚ

- KRITICKÝ BOD
- PÁTEŘNÍ VODNÍ TOK
- STÁLÝ VODNÍ TOK
- OBČASNÝ VODNÍ TOK
- VODNÍ PLOCHA
- NIVA VODNÍHO TOKU
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)

### PODKLADOVÁ MAPA

- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL

- VYSOKÁ URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOTA SÍDLA
- URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOTA SÍDLA ČÁSTEČNĚ NARUŠENA NEBO POTENCIÁLNĚ NARUŠENA
- URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOTA SÍDLA NARUŠENA NEBO POTENCIÁLNĚ NARUŠENA

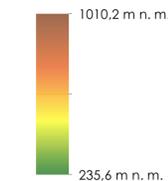
### KULTURNĚ HISTORICKÉ CHARAKTERISTIKY

- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- KRAJINÁŘSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

### PŘÍRODA A KRAJINA

- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- CHKO
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ PARK
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

### VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ



TÉMA	SÍDLA	POPIS
URBANISTICKÁ STRUKTURA ROZVOJŮ SÍDEL	Kněžky	Dochovanost urbanistické struktury v severní lokalitě při cestě k prameni Rasova rokle.
	Smržov	Příliš velký rozsah zastavitelných ploch vzhledem ke stávající velikosti sídla.
	Český Dub II	Rozsah zastavitelných ploch je velký. Plochy bydlení vhodné doplnit zastavbou, ale plochy určené pro výrobu mají velký rozsah a do krajiny a jejich výměra je velká i přes to, že se v jejich blízkosti nachází několik areálů brownfields. Také je zde návrh na rozšíření individuální rekreace ve volné krajině.
	Český Dub III	Rozsah zastavitelných ploch je velký. Jsou zde navrženy velké obývané plochy, kde je riziko vzniku kobercové zastávky a tzv. sídelní kaše. Je nutné navrhovat regulativy jako opatření proti narušení charakteru sídla.
VZTAH BROWNFIELDS VOČI KRAJINĚ	Český Dub II	Na severním okraji území na Kletbře se nachází BF průmyslového areálu, BF leží ve volné krajině v přímé vazbě na blízkou fotovoltaickou elektrárnu.
	Český Dub III	Na východním okraji sídla Český Dub se nachází BF zemědělského areálu, ten soustředí s blízkým průmyslovým areálem, zásadně tak nenarušuje půdorysnou strukturu sídla.
	Český Dub IV	Na jižním okraji sídla Český Dub, v obytné Ještědky, se nachází poměrně rozsáhlý BF průmyslového areálu. BF je součástí městské části a zásadně tak nenarušuje půdorysnou strukturu sídla.
	Stary Dub	Na východním okraji území na Kletbře se nachází BF zemědělského areálu navrhovaný přes travě, BF leží ve volné krajině v přímé vazbě na blízkou fotovoltaickou elektrárnu.
VÝZNAM VODNÍCH TOKŮ A JEJICH NIV V SÍDLĚ	SUK Český Dub	Sídlo na soutoku Rašovky, Ještědky a Smržovského potoka, které tvoří přírodní osy sídla a propojují ho tak s okolní krajinou (Smržovský potok pouze omezeně díky vysoké břehové vegetaci, včetně městského parku. Nivy Rašovky a Ještědky vstupují do města jako zelené klíny. Vodní toky a jejich nivy je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
	Libě	Sídlo situované na Ještědce, která tvoří přírodní osy sídla a propojuje ho tak s okolní krajinou díky vysoké břehové vegetaci. Vodní tok a jeho niva je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
	Loukovický	Sídlo situované na Ještědce, která tvoří přírodní osy sídla a propojuje ho tak s okolní krajinou díky vysoké břehové vegetaci. Vodní tok a jeho niva je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
	Modlibohov	Sídlo situované na Ještědce a jejich přítoky, které tvoří přírodní osy sídla a propojují ho tak s okolní krajinou díky vysoké vegetaci (boční přítoky však omezené). Vodní tok a jeho niva je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
CELKOVÉ HOONOCENÍ SÍDEL	Smržov	Sídlo situované v pramenném místě Smržovského potoka, funkce přírodní osy sídla plní vodní tok pouze částečně, je proto vhodné jeho význam v sídle dále posilovat.
	Stary Dub	Sídlo situované na Ještědce, která tvoří přírodní osy sídla a propojuje ho tak s okolní krajinou díky vysoké břehové vegetaci. Vodní tok a jeho niva je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
	Bohumileč	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, dochovanými objekty lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinářského rámce a s uměle navrženým rozvojem. SUK Český Dub zahrnuje sídla Český Dub I - IV
	Kněžky	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinářského rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Libě	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinářského rámce a s uměle navrženým rozvojem.
	Loukovický	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinářského rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Malý Dub	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinářského rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Modlibohov	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinářského rámce a s uměle navrženým rozvojem.
	Smržov	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinářského rámce a problematicky navrženým rozvojem.
	Sobákov	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinářského rámce a s uměle navrženým rozvojem.
Sobotice	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinářského rámce a s uměle navrženým rozvojem.	
Stary Dub	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinářského rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.	