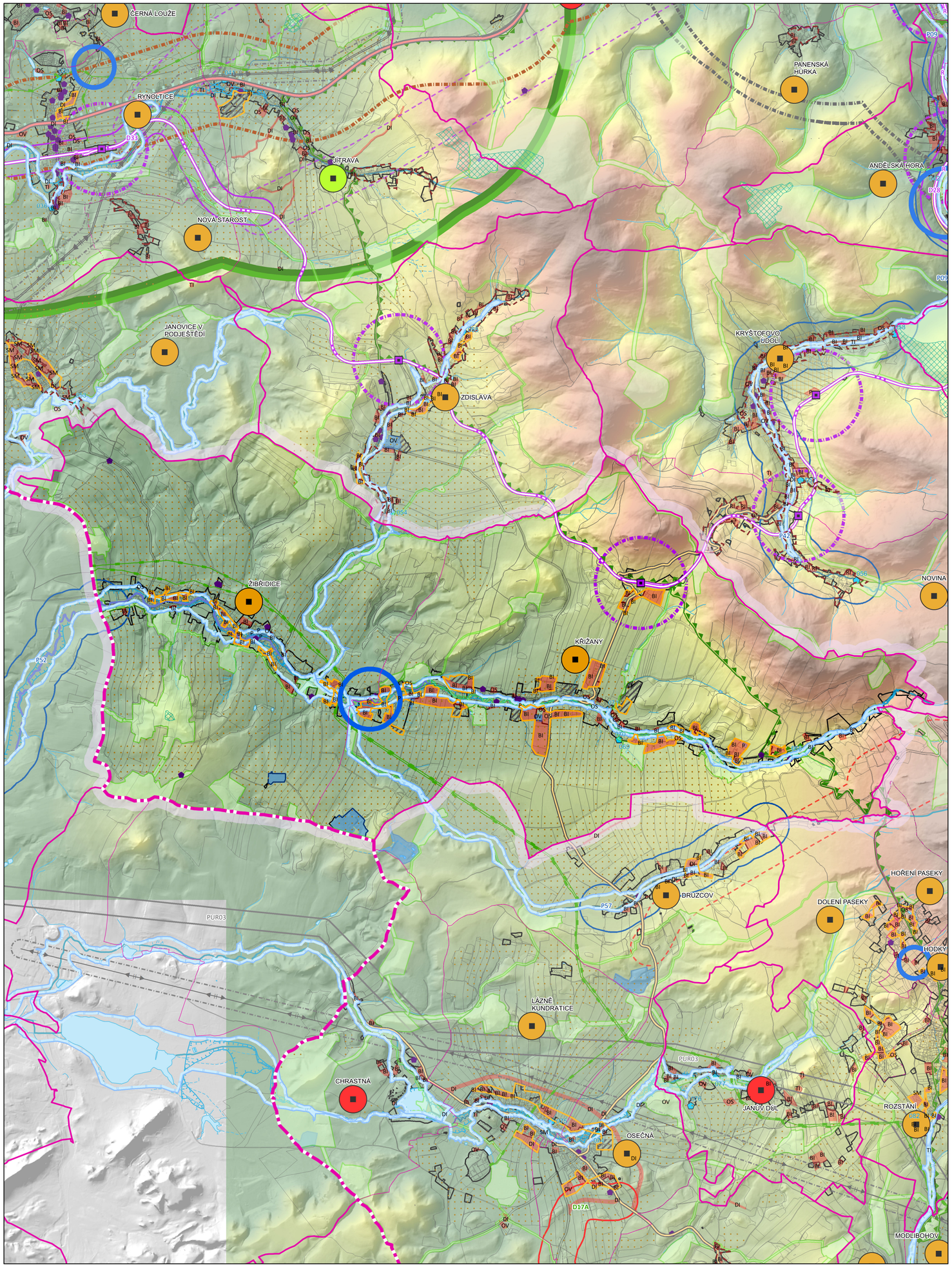
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP LIBEREC

7. VÝKRES SÍDLA A KRAJINA

Obec Křižany



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Liberec

ATELIER 1-plan

VRV

ČVUT

1:25 000

0 1 2 km

ADMINISTRATIVNÍ HRANICE

- HRANICE VYBRANNÉ OBCE
- HRANICE STÁTU
- HRANICE KRAJE
- HRANICE ORP
- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ČÁSTI OBCE

KORIDORY ZÚR

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ SILNIC I. A II. TŘÍDY DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDOR KOLEJOVÉ DOPRAVY DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDOR VVN 110KV A 400KV DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDORY PPO A STAVEB DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDOR KOLEJOVÉ DOPRAVY DLE ZÚR LK - ÚZ. REZERVA
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ SILNIC II. TŘÍDY DLE ZÚR LK - ÚZ. REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- MIMOÚROVŇOVÁ KŘIŽOVATKA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE/ZASTÁVKA
- CELOSTÁTNÍ DRÁHA
- REGIONÁLNÍ DRÁHA
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110-220 KV
- VTL PLYNOVOD

VYUŽITÍ ÚZEMÍ, URBANISMUS

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO VÝROBU
- OSTATNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- OBLAST S DOCHOVANOU URBANISTICKOU STRUKTUROU
- HLAVNÍ IDENTIFIKOVANÉ ROZVOJOVÉ PROSTORY URBANIZACE
- RIZIKO SRŮSTÁNÍ OBCÍ

ANALÝZA ÚZEMÍ

- ŽELEZNIČNÍ STANICE/ZASTÁVKA - OKRUH 500 M
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN/ZVN - OKRUH 100 M
- SILNICE I/35 A MÚK - OKRUH 2 KM
- SILNICE I. TŘÍDY - OKRUH 500 M
- CHKO - OKRUH 2 KM

VODA V KRAJINĚ

- KRITICKÝ BOD
- PÁTEŘNÍ VODNÍ TOK
- STÁLÝ VODNÍ TOK
- OBČASNÝ VODNÍ TOK
- VODNÍ PLOCHA
- NIVA VODNÍHO TOKU
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)

PODKLADOVÁ MAPA

- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL

- VYSOKÁ URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA
- URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA ČÁSTEČNĚ NARUŠENA NEBO POTENCIÁLNĚ NARUŠENA
- URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA NARUŠENA NEBO POTENCIÁLNĚ NARUŠENA

KULTURNĚ HISTORICKÉ CHARAKTERISTIKY

- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

PŘÍRODA A KRAJINA

- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- CHKO
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ PARK
- I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ

1010,2 m n. m.

235,6 m n. m.

TÉMA	SÍDLO	POPIS
ROZVOJ SÍDEL	Křižany	Některé zastavitelné plochy vhodně doplňují proluky, jiné rozšiřují obec do volné krajiny. Napněním všech ploch by se zastavěná plocha zvýšila téměř o polovinu. Využitím zastavitelných ploch budou negativně dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.
	Žibřidice	Využitím zastavitelných ploch budou negativně dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.
RIZIKO SRŮSTÁNÍ SÍDEL	Křižany-Žibřidice	Potřeba zachování krajinného předělu mezi zástavbou sídel Křižany a Žibřidice. Návrhové plochy toto nepodporují, v případě jejich zastavění by došlo k úplnému spojení těchto sídel.
VZTAH BROWNFIELDS VŮČI KRAJINĚ	Křižany	Na jižním okraji sídla se nachází BF průmyslového areálu, BF vybočuje z půdorysné struktury sídla.
VÝZNAM VODNÍCH TOKŮ A JEJICH NIV V SÍDLE	Křižany, Žibřidice	Sídlo situované na Ještědském potoce, který tvoří přírodní osu sídla a propojuje ho tak s okolní krajinou díky vzrostlé břehové vegetaci. na průchodu sídlem však její zastoupení není dostatečné. Vodní tok a jeho nivu je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
CELKOVÉ HODNOCENÍ SÍDEL	Křižany	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a problematicky navrženým rozvojem.
	Žibřidice	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.