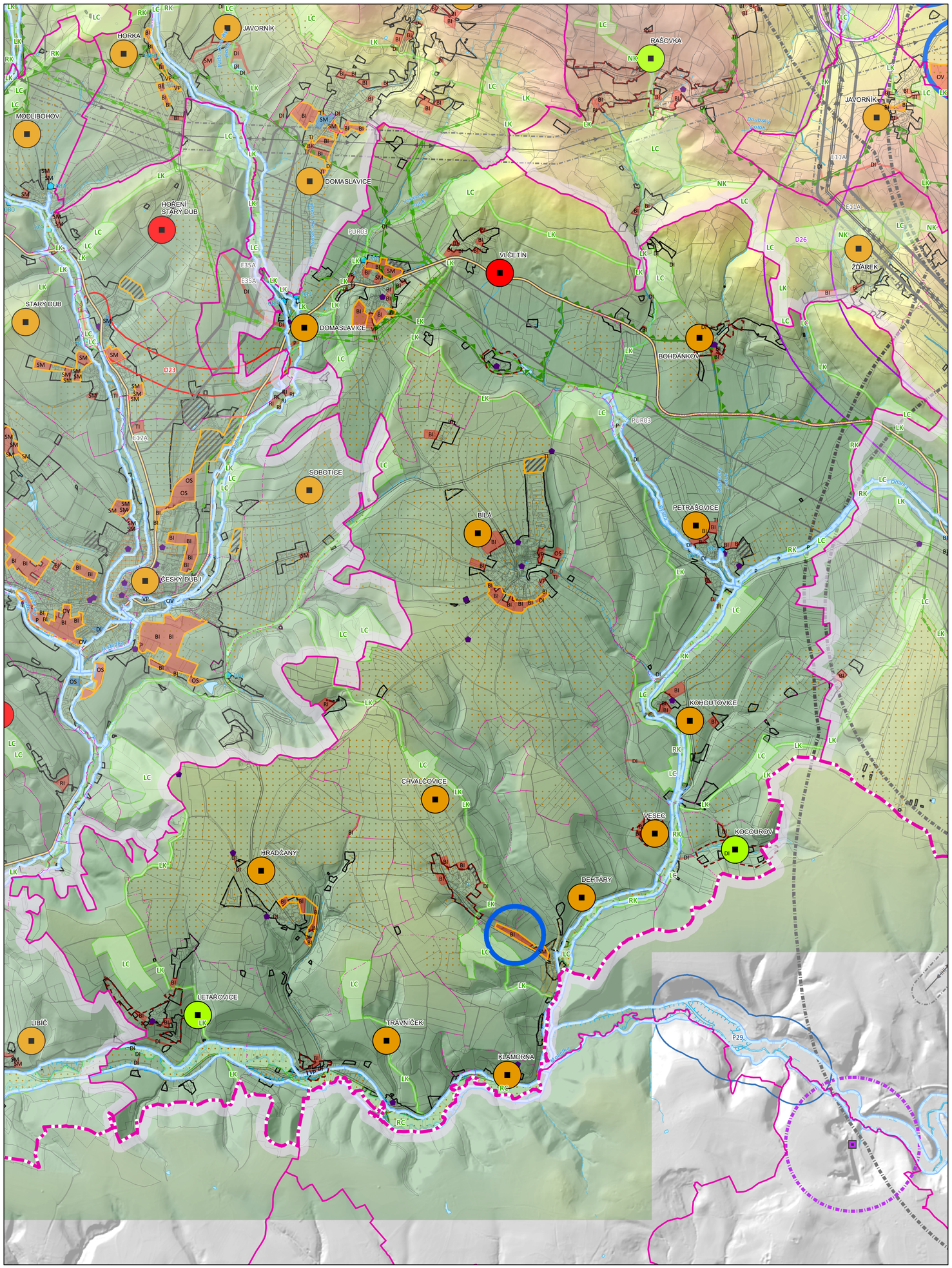
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP LIBEREC

7. VÝKRES SÍDLA A KRAJINA

Obec Bílá



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Liberec

ATELIER I-plan

1:17 000

0 0,75 1,5 km

ADMINISTRATIVNÍ HRANICE

- HRANICE VYBRANNÉ OBCE
- HRANICE STÁTU
- HRANICE KRAJE
- HRANICE ORP
- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ČÁSTI OBCE

KORIDORY ZÚR

- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ SILNIC I. A II. TŘÍDY DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDOR KOLEJOVÉ DOPRAVY DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDOR VVN 110KV A 400KV DLE ZÚR LK - NÁVRH
- KORIDORY PPO A STAVEB DLE ZÚR LK - NÁVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- MIMOÚROVŇOVÁ KŘIŽOVATKA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE/ZASTÁVKA
- CELOSTÁTNÍ DRÁHA
- REGIONÁLNÍ DRÁHA
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 KV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ 110-220 KV
- VTL PLYNOVOD

VYUŽITÍ ÚZEMÍ, URBANISMUS

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO VÝROBU
- OSTATNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- OBLAST S DOCHOVANOU URBANISTICKOU STRUKTUROU
- HLAVNÍ IDENTIFIKOVANÉ ROZVOJOVÉ PROSTORY URBANIZACE
- RIZIKO SRŮSTÁNÍ OBCÍ

ANALÝZA ÚZEMÍ

- ŽELEZNIČNÍ STANICE/ZASTÁVKA - OKRUH 500 M
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN/ZVN - OKRUH 100 M
- SILNICE I/35 A MÚK - OKRUH 2 KM
- SILNICE I. TŘÍDY - OKRUH 500 M
- CHKO - OKRUH 2 KM

VODA V KRAJINĚ

- KRITICKÝ BOD
- PÁTEŘNÍ VODNÍ TOK
- STÁLÝ VODNÍ TOK
- OBČASNÝ VODNÍ TOK
- VODNÍ PLOCHA
- NIVA VODNÍHO TOKU
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ (Q100)

PODKLADOVÁ MAPA

- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL

- VYSOKÁ URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA
- URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA ČÁSTEČNĚ NARUŠENA NEBO POTENCIÁLNĚ NARUŠENA
- URBANISTICKÁ, ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ CENNOST SÍDLA NARUŠENA NEBO POTENCIÁLNĚ NARUŠENA

KULTURNĚ HISTORICKÉ CHARAKTERISTIKY

- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

PŘÍRODA A KRAJINA

- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- CHKO
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ PARK
- I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZPF
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ

1010,2 m n. m.

235,6 m n. m.

TÉMA	SÍDLO	POPIS
URBANISTICKÁ STRUKTURA	Chvalčovice	Urbanistická struktura je zachována. Došlo ke změně tradiční funkce návsi, což způsobilo zjednosměrnění cest a ztrátu průjezdnosti.
	Kocourov	Základní struktura chalup a staví je zachována, místy doplněna objektem podobného měřítka. Významné narušení struktury je patrné při severním okraji, kde těsně pod vrškem kopce stojí průmyslový areál.
	Letařovice	Původně zemanské sídlo z 15. století stojí na místě ještě starší tvrze. Urbanistická struktura je zachovalá, k jejímu lehkému zahuštění došlo především na jižním svahu pod kostelem a podél příjezdové cesty z Hradčan; mladší zástavba však zachovává rozptýlený charakter vsi. U kostela se nachází památný strom - lipa srdčitá.
	Vlčetín	Urbanistická struktura je zachována pouze v místě původních statků na jihu území.
	Bohdánkov	Současná zástavba navazuje na původní urbanistickou strukturu, zahušťuje ji a částečně přerůstá na okrajích.
	Vesec	Jádro vsi tvořila obdélníková náves ze všech stran ohraničená stavěními; částečně však zanikla, chybí zde dům na západní straně
	Trávníček	Původní urbanistická struktura je sice stále patrná, došlo však k její značné proměně a doplnění.
ROZVOJ SÍDEL	Dehtáry	Zastavitelné plochy zasahují nevhodně do krajiny a to především na západ od sídla, kde by zastavěním ploch mohlo dojít ke srůstání se sousedním sídlem a tím k přerušení přírodního předělu.
	Hradčany	Zastavitelné plochy zasahují nevhodně do krajiny a to především východně od sídla, kde jsou navženy zastavitelné plochy ve velmi exponovaném území. Další plochy nejsou kompaktně zapojeny ke stávajícímu sídlu.
RIZIKO SRŮSTÁNÍ SÍDEL	Dehtáry - Chvalčovice	V případě naplnění rozvoje by mohlo nastat riziko pro srůstání sídel Dehtáry a Chvalčovice.
VZTAH BROWNFIELDS VŮČI KRAJINĚ	Bílá	Na jihozápadním okraji sídla se nachází BF rekreačního areálu, BF leží ve volné krajině.
	Dehtáry	Na severním okraji sídla se nachází BF zemědělského areálu navržený k přestavbě. BF zásadně nenarušuje půdorysnou strukturu sídla.
	Chvalčovice	Na východním okraji sídla se nachází BF zemědělského areálu navržený k přestavbě, BF zásadně nenarušuje půdorysnou strukturu sídla.
	Petrašovice	Na východním okraji sídla se nachází BF zemědělského areálu navržený k přestavbě, BF vybočuje z půdorysné struktury sídla.
	Trávníček	Na jihovýchodním okraji sídla se nachází BF zemědělského areálu navržený k přestavbě, BF zásadně nenarušuje půdorysnou strukturu sídla.
VÝZNAM VODNÍCH TOKŮ A JEJICH NIV V SÍDLE	Petrašovice	Sídlo na soutoku Bystré a Žáreckého potoka, nad soutokem s Oharkou, které tvoří přírodní osy sídla a propojují ho tak s okolní krajinou díky vzrostlé břehové vegetaci. Vodní toky a jejich nivy je nutné respektovat a zachovat a posilovat jejich význam jakožto prvky zelené infrastruktury sídla i krajiny.
CELKOVÉ HODNOCENÍ SÍDEL	Bílá	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastoupením objektů lidové architektury, s narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Bohdánkov	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s úměrně navrženým rozvojem.
	Dehtáry	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, dochovanými objekty lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s částečně neúměrným rozvojem rozvojem obce.
	Domaslavice	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s úměrně navrženým rozvojem.
	Hradčany	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s částečně neúměrným rozvojem rozvojem obce.
	Chvalčovice	Sídlo s dochovanou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Klamorna	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, nízkým zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s úměrně navrženým rozvojem.
	Kocourov	Sídlo s dochovanou urbanistickou i půdorysnou strukturou, dochovanými objekty lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a s úměrně navrženým rozvojem.
	Kohoutovice	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Letařovice	Sídlo s dochovanou urbanistickou i půdorysnou strukturou, dochovanými objekty lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Petrašovice	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.
	Trávníček	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s částečně narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s úměrně navrženým rozvojem.
	Vesec	Sídlo s částečně přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, harmonicky zapojené do krajinného rámce a s úměrně navrženým rozvojem.
	Vlčetín	Sídlo s přeměněnou urbanistickou i půdorysnou strukturou, průměrným zastoupením objektů lidové architektury, s narušeným zapojením sídla do krajinného rámce a s potenciálně rizikovým rozvojem.