

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby:

ACTIVE PARK - Vratislavice Nad Nisou

b) místo stavby:

Na p.p.č.k. 1933/2, 1933/4, 1933/5, 1933/6 A 1385/1, obec: Liberec, kú: Vratislavice nad Nisou

c) předmět dokumentace:

Návrh pohybového parku s hlavním zaměřením na cyklistiku.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

MO LIBEREC – Vratislavice nad Nisou

Tanvaldská 50, 463 11 Liberec, IČO 00262978

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Odborný dohled a konzultace:

Ing. Tomáš Štejfa, Jeronýmova 137/28, 466 02 Jablonec nad Nisou

ČKAIT 0500675, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Architektonická studie:

Bc. Martin Šálek, U Kostela 3831/13, 466 04 Jablonec nad Nisou,

Tel: +420 607 066 855, e-mail: salek.martin@seznam.cz IČO 06923721

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vybudování sportovního areálu bude rozděleno na etapy. Jednotlivé části parku budou navrženy a povolovány zvlášť. Stejně tak je rozdělen park na jednotlivé části. V první etapě výstavby je záměr vybudování cyklistický drah, skill parku (tj. dovednostní park s nácvikem zdolávání překážek), startovního bodu s odpočívadly a pumptracku (popsáno dále). Druhá etapa výstavby bude spočívat ve výstavbě parkoviště pro přibližně 80 osobních automobilů. Třetí fáze bude obsahovat výstavbu objektu zázemí s náplní: bistro, šatny, veřejné toalety a sklady.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) záměr investora
- b) Polohopis a výškopis dotčeného území
- c) Architektonická studie
- d) Vizualní prohlídka místa

POPIS ÚZEMÍ:

Realizace projektu „Active park – Vratislavice nad Nisou“ je optimálním využitím stávajícího území a **neznemožní** v budoucnu, (horizontu 10-ti a více let) výstavbu na těchto pozemcích. Případné vybudování infrastruktury pro využití zbývajících částí území může být realizováno neomezeně a není limitováno připravovaným záměrem.

Řešené území (Zámecký vrch) se nachází přibližně v centru MO Liberec – Vratislavice nad Nisou a přímo sousedí s lesoparkem Zámecký vrch, na který záměr investora navazuje. Dále sousedí v jižní části s fotbalovým klubem TJ Jiskra Vratislavice (TJ Jiskra, Vratislavice nad Nisou, spolek, U Tělocvičny 228, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec) a v západní části s lesním pozemkem ve vlastnictví (STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec). Na severní hranici sousedí s pozemky ve vlastnictví (STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec). p.p.č.k.: 1933/1.

Řešené území se nachází na pozemcích p.p.č.k.: 1933/2;1933/4;1933/5, 1933/6 a napojení cest prochází skrze 1385/1 o celkové výměře 43302 m². Území se svažuje směrem na jih se sklonem 6° až 10°. Nyní se jedná o luční svah využívaný veřejností pro volnočasové aktivity. V jižní části území se nachází Psi park vybudovaný v roce 2016. „Jedná se o park pro psy s dvojitou brankou. Dále je připraveno několik překážek pro výcvik psů a agility. V areálu se nachází i přístřešek s lavicemi k sezení, který může návštěvníkům vhodně posloužit v případě slunečného i deštivého počasí.“
Zdroj: <https://www.vratislavice.cz/sport/psi-park>.

DOPRAVA:

Příjezd osobními automobily na pozemky bude umožněn nově zbudovaným obousměrným příjezdem ulicí U Tělocvičny. Zde bude v budoucnu vybudováno parkoviště pro přibližně 80 osobních automobilů. Dále se po sportovišti budou pohybovat pouze údržbová vozidla mimo hlavní provoz. Pro tyto vozidla je v záměru rozšířena spodní cesta pro pěší a údržbová komunikace. Pro potřeby příjezdu vozidla ke sportovištím jsou navrženy kolmé rozšířené stezky pro pěší, které budou park propojovat se stávajícím lesoparkem. Zásobování uvažovaného bistra bude umožněn příjezdem z ulice U tělocvičny a dále údržbovou komunikací. Privátní osobní vozidla, budou mít znemožněn vjezd na území vjezdovou bránou umístěnou za parkovištěm. Další přístupy jsou možné pouze pro pěší a cyklisty. Chůzí či na kole je možné dostat se na území cestami lesoparku či přes louku v severní části pozemku.

NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURY

Blízká zástavba je známkou již vybudované infrastruktury. Předpokládá se tedy napojení elektro, kanalizace a vodovodu v ulici U Tělocvičny viz situační výkres. Vyjádření správců sítí, nebylo prozatím vyžadováno a bude doloženo v dalších fázích.

ÚZEMNÍ PLÁN: PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)

ÚP připouští vybudování sportovišť a rekreace viz textová část územního plánu města Liberec (upraveného k 31.3.2016 str.17)

výňatek z textové části ÚP města Liberec:

sport, rekreace přípustné jsou:

- Areály volného času a centra pohybových aktivit.
- Dětská hřiště
- Jezdecké plochy a stezky
- Samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)

STÁVAJÍCÍ LESOPARK:

Ve spodní části se nachází bývalý zámecký park s jezírkem. Při procházení parkem směrem vzhůru se park mění v lesopark, kterým vede stromová „Keltská stezka“. Mobiliář parku je doplněný o tělocvičné prvky pro dospělé. V parku se nachází i několik dětských hřišť. Tento park je vhodný pro účely relaxace a pohody. Novým záměrem je navázat na stávající lesopark sportovním parkem.

ZÁMĚR MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Záměrem investora je vybudování sportovního areálu přístupného veřejnosti, který bude plynule navazovat na stávající Zámecký park a lesopark Zámecký vrch. Základní myšlenkou je vybudování areálu pro cyklisty každého věku, s možností rozšíření vlastních dovedností jízdy na kole. Ve spolupráci s odborníky si MO Liberec – Vratislavice n.N. nechalo zpracovat návrh pumptracku, skill parku a návrh trailů („cyklistických tras“) na výše popisovaném území od společnosti Dirty Parks s.r.o.. Na návrh od Dirty Parks s.r.o., které bylo zpracováno pouze pro vybudování cyklotras je dále navázáno schématickým rozvržením území pro řešení celkového sportovního areálu s dalším možným využitím ploch pro sportovní účely (aktuálně bez přesnější definice budoucích aktivit). Dále je zde záměr vybudovat zastřešené zázemí a parkoviště pro celý sportovní areál.

NÁVRCH ROZVRŽENÍ SPORTOVNÍHO PARKU S PRACOVNÍM NÁZVEM (ACTIVE PARK)

Prvotní zaměření sportovního parku je cílené na cyklisty. Koncept řešeného území spočívá ve vytvoření velkého okruhu pro cyklisty, do kterého jsou vkládány další atrakce pro cyklisty, například pumptrack či skill park. Východní strana okruhu bude sloužit jako stoupací trail směrem k horizontu. Riziko rychlé jízdy je zde sníženo svahem, který má přibližně 6°. Na horizontu kopce je navržena zpevněná plocha s lavičkami pro odpočinek cyklistů i pěších s atraktivní vyhlídkou na protější kopec, celý sportovní areál a značnou část Vratislavic n.N.. Západní část řešeného území je věnována sjezdovým trailům. Tyto dráhy budou navrženy obtížností tak, aby vyhověli maximální dovednostní škále jezdců. Jezdec by zde mohl zvyšovat svůj jezdecký um od začátečníka, až po pokročilého jezdce. Dráhy budou označeny barevně, obdobným způsobem jako lyžařská centra. V návrhu jsou dráhy navrženy pouze jako schéma pro názornost přibližného umístění v celkovém řešení areálu. Vzhledem k povaze problematiky se přesné rozvržení drah a překážek určí přímo při výstavbě drah.

skill park

V jihozápadním rohu svahu je navrženo umístění tzv. **skill parku**. Skill park je menší okruh plný překážek pro cyklisty od nejmladších po nejstarší. Jsou zde rozmístěny překážky pro trénink balance zručnosti jízdy na kole. (Překážky a prvky skill parku navrhne odborně projektant.)

pumptrack

Důležitým prvkem areálu je **pumptrack**. Pumptrack je ojedinělý typ dráhy, který využívá k pohybu tzv. „pumpování“ (pohyb nahoru a dolů), který pohání jezdce na místo šlapání. Pumptrack slouží pro nácvik rovnováhy a ovládnutí kola. Pumptrack je možné využít i pro závody. Prostor nad pumptrackem bude ponechán jako louka, která bude příležitostně sloužit pro zázemí na konání větších sportovních akcí.

parkour park

Vnitřkem okruhu prochází cesta pro pěší, která svým meandrovitým zakřivením rozděljuje území na menší plochy určené k budoucím sportovním aktivitám, které v současnosti nejsou více definovány. Aktuální myšlenkou je například vybudování tzv. parkour parku. Parkour je druh pohybu, jejímž základem je schopnost dostat se z bodu A do bodu B s maximální efektivitou, za použití pouze vlastního těla. Pro trénink a zdokonalování schopnosti překonávat překážky, by v budoucnu měla být jedna z ploch věnována této aktivitě.

zázemí

Pro sportovní areál a příležitostné akce v okolí je nutné vytvořit parkovací místa. V návrhu je umístěno parkoviště pro cca 80 osobních automobilů do jihovýchodního rohu areálu (na konec ulice U Tělocvičny). Zde je jediná možnost dopravit se k místu automobilem. Návštěvníci zde ponechají automobil, na placeném parkovišti a dále se budou moci dostat do jednotlivých částí parků pěšky či na kole.

Jihovýchodní roh řešeného území je vnímán jako důležitý uzel cest a hlavního vstupu do sportovního parku. Proto je v návrhu do tohoto rohu umístěno hlavní zázemí pro celý park. Objekt je navržen jako vyrůstající houba z terénu, která bude sloužit jako vstupní brána do sportovního parku a zároveň přemostění cyklotrasy, pro snížení střetů cyklistů a pěších. Zahloubením objektu do terénu vzniká vnitřní ohraničené atrium s vyšším pocitem bezpečí vhodné pro rodiny s malými dětmi. Vnitřní část areálu je rozdělena na dvě části. Východní část bude sloužit jako zahrádka bistra pro občerstvení a západní část je navržena jako plac pro nejmenší cyklisty. Rodiče s dětmi zde budou moci cvičit jízdní vlastnosti svých nejmenších ratolestí v blízkosti toalet, zatím co odrostlejší potomci budou moci zkoušet náročnější možnosti cyklotras v okolí. Jediný objekt v areálu by měl sloužit, jako zázemí pro všechny návštěvníky. Součástí zázemí by měly být toalety, bistro, zázemí pro cyklisty a cyklistické oddíly, sklady a případně malá recepce.