

Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro návrh komplexního řešení

SOUBOR 7 RODINNÝCH DOMŮ RD IMSAT V LOKALITĚ U STUDÁNKY – TYRŠŮV VRCH, VRATISLAVICE NAD NISOU

Identifikace stavby:

RD IMSAT

Investor:

Ing. Michal Schneider
Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor hlavního architekta
18 -03- 2019
OVĚŘENÁ PŘÍLOHA K Č.j.: HA/7110/ 023558/147/16 - IMSAT
Podpis:

Projektant: Jiří Schneider, ČKAIT 0500991
Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

SOUBOR 7 RODINNÝCH DOMŮ RD IMSAT V LOKALITĚ U STUDÁNKY – TYRŠŮV VRCH, VRATISLAVICE NAD NISOU

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

p.p.č. 2874/3, 2874/25, 2874/26, 2874/27, 2874/28, 2874/29, 2874/30, 2787, 1037/1 a 2874/3 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

c) *předmět dokumentace.*

SOUBOR 7 RODINNÝCH DOMŮ RD IMSAT V LOKALITĚ U STUDÁNKY – TYRŠŮV VRCH, VRATISLAVICE NAD NISOU Dokumentace pro návrh komplexního řešení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Ing. Michal Schneider

Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Jiří Schneider, IČ 656 26 141, ČKAIT 0500991 (obor pozemní stavby),

Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Jiří Schneider, IČ 656 26 141, ČKAIT 0500991 (obor pozemní stavby),

Prosečská 234, 468 04 Jablonec nad Nisou

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Část elektro: ing Michal Schneider ČKAIT 0500960 obor pozemní stavby

Část vytápění: ing Michal Schneider ČKAIT 0500960 obor pozemní stavby

Část domovní plynovod: ing Michal Schneider ČKAIT 0500960 obor pozemní stavby

Část vodovod a kanalizace: ing Pavel Schneider ČKAIT 0501022 stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zadání investora, architektonická studie domu RD IMSAT, geodetické zaměření pozemku

A.3 Údaje o území

a) *rozsah řešeného území,*

Rodinné domy jsou navrhovány v zastavěné části obce, kde okolní domy jsou rodinného charakteru se sedlovou střechou a výškou cca 7-9 metrů nebo se střechou pultovou a celkovou výškou 6-7 metru.

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Plánovaná výstavba se nachází mimo CHKO a mimo památkové zóny. Je však v ochranném pásmu léčivých vod – Vratislavická kyselka

c) údaje o odtokových poměrech,

Stavební parcely se nachází na svahu s východní orientací, veškeré srážkové vody budou přirozeně vsakovány na pozemku investora do vsakovacích jímek. Drenážní systémy pro odvod vody z pozemku nebudou budovány

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Regulační plán pro danou lokalitu není vypracován. Jedná se o novostavbu rodinných domů v zastavěném území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Je předmětem řešení stavebního řízení

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je navržena v souladu s vydaným územním plánem a vydanými regulativy pro dané území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V současné době nejsou známy požadavky dotčených orgánů státní správy. Do projektové dokumentace budou formou dodatku k technické zprávě zapracovány případné požadavky dotčených orgánů státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro stavbu nebude potřeba žádat výjimek a úlev

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba se bude členit na jednotlivé stavební objekty na 7 x RD IMSAT, kanalizaci, příjezdové komunikace. Stavba dále nevyžaduje jiné podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.p.č. 2874/3 – orná půda – Ing. Michal Schneider

Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

p.p.č.2874/25 – travalý travní porost – Ing. Michal Schneider

Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

p.p.č.2874/26 – travalý travní porost – Ing. Michal Schneider

Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

p.p.č.2874/27 – travalý travní porost – Ing. Michal Schneider

Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

p.p.č.2874/28 – travalý travní porost – Ing. Michal Schneider

Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

p.p.č.2874/29 – travalý travní porost – Ing. Michal Schneider

Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

p.p.č.2874/30 – travalý travní porost – Ing. Michal Schneider

Nad Školkou 5033, Jablonec n/N

p.p.č.2787 – ostatní plocha - STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

p.p.č.1037/1 – ostatní plocha - STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

pozemky dotčeny návrhem komplexního řešení. Pozemky nejsou v majetku investora. Dohodnuto předmluvní ujednání o prodeji pozemků (viz níže).

p.p.č. 2874/6 - orná půda - Škoda Václav, U Cihelny 1456, Liberec

p.p.č 2874/10 – orná půda - SJM Škoda Václav a Škodová Květa, U Cihelny 1456, Liberec

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novostavbu rodinných domů v zastavěném území

b) účel užívání stavby,

Základní funkcí objektů bude bydlení

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),*

Jedná se o novostavbu rodinných domů a nachází se mimo CHKO a mimo památkové zóny.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

Objekty jsou navrženy dle platných předpisů a vyhlášek

Stavba nebude využívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,*

V současné době nejsou známy požadavky dotčených orgánů státní správy. Do projektové dokumentace budou formou dodatku k technické zprávě zapracovány případné požadavky dotčených orgánů státní správy.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Pro stavbu nebude potřeba žádat výjimek a úlev

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Základní funkcí objektu bude bydlení, s jednou bytovou jednotkou

Zastavěná plocha 1 rodinný dům 85,0 m²

Obestavěný prostor 1 rodinného domu 552,5 m³

Užitková plocha 1 bytu 124,2 m²

Počet nových zaměstnaneckých míst 0

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Celková potřeba energií a médií pro 1 dům(za rok):

voda studená 160 m³/rok

odpadní voda 160 m³/rok

dešťová voda 85 m³/rok

eletřina celkem: 4 MWh/rok

vytápění a ohřev TUV 92 GJ/rok

spotřeba plynu 32 MWh/rok

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), zahájení stavby -březen 2020 konec únor 2022*

příprava staveniště	03/20-05/20	
Kanalizace, přípojky inženýrských sítí		05/20-08/20
Zemní a výkopové práce		06/20-08/20
Výstavba příjezdových komunikací		08/20-10/20
Základy RD		08/20-11/20
Hrubé stavby RD		03/21-09/21
Dokončovací práce		06/21-12/21
Kolaudace a zprovoznění		1.2.2022

k) *orientační náklady stavby.*

Předpokládané náklady na stavbu 1 RD 3,8 mil Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výstavba se bude členit na jednotlivé stavební objekty na 7 x RD IMSAT, kanalizaci, příjezdové komunikace.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku,*

Záměr realizovat rodinné domy je v souladu s vydaným územním plánem, kde je lokalita zařazena do plochy bydlení venkovského. Pozemkové parcely určené pro výstavbu rodinných domů se nachází v klidné zastavěné části Vratislavic nad Nisou. Okolní domy jsou vystavěny v letech 1930 –

2010 s výškou cca 7-9 metrů, na obdélníkovém půdorysu s obytným podkrovím. Pozemek je mírně svažité východním směrem.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

V rámci předprojektových prací byl na staveništi proveden průzkum projektantem s ohledem na zamýšlenou výstavbu. Vzorek základové půdy je o předpokládané únosnosti $R_d(\min)=150\text{KPa/m}^2$. Základové poměry ve smyslu ČSN 73 1001 dle článku 20 je možno klasifikovat jako jednoduché.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Lokalita se nachází v ochranném pásmu Vratislavické Kyselky

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Žádné známé vlivy vnějšího prostředí na budovanou stavbu se nepředpokládají, proto se žádná ochrana nenavrhuje.

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

V rámci stavby nejsou uplatněny žádné požadavky ze strany památkové péče. Stavba nebude negativně ovlivňovat přilehlé sousední pozemky. Stavba je navržena s dostatečnými odstupy od okolních pozemků a staveb. V průběhu prací na objektech se předpokládá omezený vliv na okolí, který bude minimalizován úpravou pracovní doby, použitou technikou a mechanizací a ochrannými prvky na fasádách, které zamezí šíření hluku a prachových částic. Při provádění prací na stavbě budou dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 362/2005 a 591/2006.

f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

V současnosti jsou stavební pozemky louka a nebude potřeba uvolnění staveniště.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Pozemky pro stavbu jsou evidovány v Zemědělském půdním fondu. Část pozemků pod domy a pod zpevněnými plochami bude vyjmuta ze ZPF.

h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Objekty budou napojeny na inženýrské sítě z ulice U Studánky. Ze stávajícího elektrického NN vedení je již realizována přípojka pro 3 odběrná místa rodinných domů a je ukončena v SS pilířku. Přípojka vody bude provedena z vodovodního řadu v přilehlé komunikaci U Studánky. V současné době je vydán od SČVK souhlas s připojením pro dvě bytové jednotky do kanalizace v ulici Tyršův Vrch, přičemž se jedná o systém čerpání splaškových vod. Vzhledem k tomu, že je splašková kanalizace v daném území v současné době navržena investorem sousedních pozemků a právě probíhá stavební řízení, je předjednáno se společnostmi SVS a SČVK, že bude možné se na tuto kanalizaci po jejím zrealizování a převzetí do jejich vlastnictví připojit. Výše uvedená, povolená varianta, by se pak nerealizovala a veškeré stavby RD by se napojily gravitačně na kanalizační řad v ulici U Studánky. To by znamenalo prodloužení kanalizačního řadu z napojovacího bodu po jeho vybudování. Objekty nebudou napojeny na rozvody plynu, vytápění a ohřev TUV je plánován tepelnými čerpadly (vzduch - voda).

Dopravní a technická infrastruktura území se v zásadě nemění. Doprava v klidu se bude odehrávat na zahradě u domu. Pro pozemky jsou uvažovány napojení do místních ulic a to jeden sjezd do ulice Tyršův Vrch a jeden do ulice U Studánky. Do ulice U Studánky jsou již dva sjezdy povoleny, ale pro nově navrhované komplexní řešení se již uvažuje pouze s jedním.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Jedná se o stavbu trvalou, podmiňující a související investice se nepředpokládají

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jednotlivé objekty jsou primárně navrženy pro potřeby bydlení a s tím spojených potřeb, jako je rekreace na přilehlé zahradě. Půdorysy domů jsou obdélníkové 10,25x8,25 m. Budovy jsou řešené jako bytové objekty s centrálním obývacím prostorem s kuchyňským koutem. Zastřešení bude pultovou střechou se sklonem 4 st..

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Záměr realizovat rodinné domy je v souladu s vydaným územním plánem, kde je lokalita zařazena do plochy bydlení venkovského (rozvojová). Pro danou lokalitu je určen regulativ v poměru velikosti domu a pozemku. Na funkčním využití pozemku (stavební parcela) bude stavbou dotčeno max 10% plochy stavebního pozemku.

Pozemkové parcely určené pro výstavbu rodinných domů se nachází v klidné zastavěné části Vratislavic nad Nisou. Okolní domy jsou vystavěny v letech 1930 – 2010 s výškou cca 7-9 metrů, na obdélníkovém půdorysu s obytným podkrovím. Pozemky jsou mírně svažité východním směrem. V daném území se vytrácí venkovský vzhled staveb a okolní domy jsou postaveny a uspořádány v podobě městské zástavby. Domy jsou různorodého vzhledu a prostorového uspořádání. Nelze tedy určit, že by pro danou lokalitu převládal určující styl zástavby. Navrhované řešení samostatných volně stojících rodinných domků s pultovou střechou nebude negativně ovlivňovat okolní ráz zástavby. Naopak do daného území vnese jakýsi lokální ráz. Stavby nebudou umístěny na hřebeni kopců, takže nebude ovlivněn krajinný ráz.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jednotlivé objekty jsou primárně navrženy pro potřeby bydlení a s tím spojených potřeb, jako je rekreace na přilehlé zahradě. Půdorys domů je obdélníkového tvaru. Budovy jsou řešena jako bytové objekty s centrálním obývacím prostorem s kuchyňským koutem. Zastřešení bude pultová střecha, fasáda bude strukturovanou omítkou neutrálního barevného odstínu.

Stavby domů budou probíhat klasickou technologií, což je budova postavená na betonových základových pasech kombinované s železobetonovou deskou, svislé konstrukce budou zděné z tvárnic. Vodorovné konstrukce – krov bude dřevěná střešní konstrukce.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budovy jsou řešeny jako bytový objekt s centrálním obývacím prostorem s kuchyňským koutem. Klidová část domu se bude odehrávat v podkroví, kde jsou navrženy ložnice.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavby nejsou uvažovány pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Žádná stavba nebude užívána zaměstnanci. Budoucí majitelé nemovitosti budou seznámeni s manipulací s případným rizikovým zařízením a bude zajištěna proškolená osoba.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekty jsou primárně navrženy pro potřeby bydlení a s tím spojených potřeb, jako je rekreace na přilehlé zahradě. Půdorys domů je obdélníkového tvaru. Budovy jsou řešeny jako bytový objekt s centrálním obývacím prostorem s kuchyňským koutem. Zastřešení bude pultová střecha, fasáda bude strukturovanou omítkou neutrálního barevného odstínu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavby domů budou probíhat klasickou technologií, což je budova postavená na betonových základových pasech kombinované s železobetonovou deskou, svislé konstrukce budou zděné z tvárnic. Vodorovné konstrukce – krov bude dřevěná střešní konstrukce.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navržené nosné vodorovné a svislé konstrukce budou doloženy statickým výpočtem. Navržené svislé a vodorovné konstrukce a založení stavby bude mít předepsané průhyby a nepřipustné přetvoření se nepředpokládá. Poškození jiných částí stavby průhyby je vyloučeno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Objekty budou napojeny na inženýrské sítě z ulice U Studánky. Ze stávajícího elektrického NN vedení je již realizována přípojka pro 3 odběrná místa rodinných domů a je ukončena v SS pilířku. Přípojka vody bude provedena z vodovodního řádu v přilehlé komunikaci U studánky. V současné době je vydán od SČVK souhlas s připojením pro dvě bytové jednotky do kanalizace v ulici Tyršův Vrch, přičemž se jedná o systém čerpání splaškových vod. Vzhledem k tomu, že je splašková kanalizace v daném území v současné době navržena investorem sousedních pozemků a právě

probíhá stavební řízení, je předjednáno se společnostmi SVS a SČVK, že bude možné se na tuto kanalizaci po jejím zrealizování a převzetí do jejich vlastnictví, připojit. Výše uvedená, povolená varianta, by se pak nerealizovala a veškeré stavby RD by se napojily gravitačně na kanalizační řad v ulici U Studánky. To by znamenalo prodloužení kanalizačního řadu z napojovacího bodu po jeho vybudování. Objekty nebudou napojeny na rozvody plynu, vytápění a ohřev TUV je plánován tepelnými čerpadly (vzduch - voda)

Dopravní a technická infrastruktura území se v zásadě nemění. Doprava v klidu se bude odehrávat na zahradě u domu. Pro pozemky jsou uvažovány napojení do místních ulic a to jeden sjezd do ulice Tyršův Vrch a jeden do ulice U Studánky. Do ulice U Studánky jsou již dva sjezdy povoleny, ale pro nově navrhované komplexní řešení se již uvažuje pouze s jedním.

b) výčet technických a technologických zařízení.

K objektu 1 RD budou provedeny tyto přípojky IS:

Přípojka vody

spotřeba vody – 160 m³/rok, 0,6 m³/den, je kryta vodovodní přípojkou z vodovodního řadu

Kanalizační přípojka

splaškové vody budou gravitačně svedeny do plánované kanalizace v ulici u Studánky

Elektropřípojka – je provedena kabelovou smyčkou ze stávajícího kabelového vedení NN s ukončením v přípojkové skříni SS 101, která je umístěna na hranici pozemku podél veřejné komunikace

dešťové vody - zastavěná plocha 85 m² tj. cca 85m³/rok

budou svedeny do vsakovacích jímek na pozemku investora

Komunikace a zpevněné plochy

Na pozemku stavby jednotlivých domů budou vybudovány nové zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy. Nově budované komunikace a zpevněné plochy budou s krytem z betonové dlažby. Odvedení povrchových dešťových vod bude zajištěno podélnými a příčnými sklony. K napojení zpevněných ploch rodinného domu na veřejnou komunikaci bude vydáno stanovisko odboru dopravy a správy majetku města. Výměra zpevněných ploch - cca 112m²

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Každá jednotlivá stavba RD je navržena jako jeden požární úsek – viz požární zpráva

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Dodržením odstupové vzdálenosti od ostatních objektů zamezuje rozšíření požáru na sousední stavby, viz požární zpráva

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Nosné svislé a vodorovné konstrukce budou mít předepsanou požární odolnost při vzniku požáru.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Každý objekt RD je navržen s únikovou cestou kategorie A s přímým únikem na volné prostranství.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Dodržením odstupové vzdálenosti od ostatních objektů RD zamezuje rozšíření požáru na sousední stavby, viz požární zpráva

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Každý objekt rodinného domu je situován v těsné blízkosti silniční komunikace ve vzdálenosti cca do 10 metrů. Způsob zdolávání požáru řeší viz požární zpráva

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Každý objekt rodinného domu je situován v těsné blízkosti silniční komunikace ve vzdálenosti cca 10 metrů. Způsob zdolávání požáru řeší viz požární zpráva

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Navržené konstrukce a materiály budou mít předepsanou požární odolnost při vzniku požáru.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Každá bytová jednotka bude vybavena ručním hasicím přístrojem a požárním hlásičem (detektorem kouře). Přesný popis je uveden v požární zprávě

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Nejedná se o veřejnou stavbu, výstražné a bezpečnostní značky se nezřizují, případně viz požární zpráva

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Objekty jsou navrženy dle platných vyhlášek o hospodaření s energiemi, viz PENB

b) energetická náročnost stavby,

Objekty jsou navrženy jako energeticky šetrná stavba a je zařazen do kategorie B, viz PENB

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Každý objekt RD bude vytápěn tepelným čerpadlem jímáním ze vzduchu v kombinaci s elektrokotlem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba nebude vybavena zdrojem nadměrného hluku.

Hlukové zátěže a vibrace od liniových staveb nejsou známy a dle územního plánu nebudou v budoucnu předpokládány, ochranu projekt neřeší

Při provádění prací na stavbě budou dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 362/2005 a 591/2006. Všechna technická zařízení budov musí být provedena dle platných předpisů, při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat obecně platné bezpečnostní předpisy a předpisy ochrany zdraví osob. Se zdrojem hluku uvnitř budovy se nepočítá. S hluchostí vycházející vně budovy se nepočítá, tepelná čerpadla budou splňovat hlukové limity. Všechny pobytové místnosti jsou navrženy tak, aby byly přirozeně větrány a osvětleny.

Budova splňuje požadavky vyhlášky č. 269/2009 „o obecných technických požadavcích na výstavbu“

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Byl zpracován radonový průzkum, navrhované řešení dle ČSN 730601 a použití protiradonové hydroizolace V dokladové části PD bude přiložen výpočet radonové izolace. Vysoké radonové riziko.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nepředpokládá se, projekt neřeší

c) ochrana před technickou seismicitou,

Nepředpokládá se, projekt neřeší

d) ochrana před hlukem,

Nepředpokládá se, projekt neřeší

e) protipovodňová opatření.

Nepředpokládá se, projekt neřeší

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekty budou napojeny na inženýrské sítě z ulice U Studánky. Ze stávajícího elektrického NN vedení je již realizována přípojka pro 3 odběrná místa rodinných domů a je ukončena v SS pilířku. Přípojka vody bude provedena z vodovodního řadu v přílehlé komunikaci U studánky. V současné době je vydán od SČVK souhlas s připojením pro dvě bytové jednotky do kanalizace v ulici Tyršův Vrch, přičemž se jedná o systém čerpání splaškových vod. Vzhledem k tomu, že je splašková kanalizace v daném území v současné době navržena investorem sousedních pozemků a právě probíhá stavební řízení, je předjednáno se společnostmi SVS a SČVK, že bude možné se na tuto kanalizaci po jejím zrealizování a převzetí do jejich vlastnictví připojit. Výše uvedená, povolená varianta, by se pak nerealizovala a veškeré stavby RD by se napojily gravitačně na kanalizační řad v ulici U Studánky. To by znamenalo prodloužení kanalizačního řadu z napojovacího bodu po jeho vybudování. Objekty nebudou napojeny na rozvody plynu, vytápění a ohřev TUV je plánován tepelnými čerpadly jímáním ze vzduchu.

Dopravní a technická infrastruktura území se v zásadě nemění. Doprava v klidu se bude odehrávat na zahradě u domu. Pro pozemky jsou uvažovány napojení do místních ulic a to jeden sjezd do ulice Tyršův Vrch a jeden do ulice U Studánky. Do ulice U Studánky jsou již dva sjezdy povoleny, ale pro nově navrhované komplexní řešení se již uvažuje pouze s jedním

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

K jednotlivým objektům budou provedeny tyto přípojky IS:

Přípojka vody

spotřeba vody – 160 m³/rok, 0,6 m³/den, je kryta vodovodní přípojkou z vodovodního řadu

Kanalizační přípojka

splaškové vody budou gravitačně svedeny do plánované kanalizace v ulici u Studánky

Elektropřípojka – je provedena kabelovou smyčkou ze stávajícího kabelového vedení NN s ukončením v přípojkové skříni SS 101, která je umístěna na hranici pozemku podél veřejné komunikace

dešťové vody - zastavěná plocha 85 m² tj. cca 85m³/rok

budou svedeny do vsakovacích jímek na pozemku investora

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení,*

Objekty rodinných domů budou napojeny na komunikaci společným sjezdem a to variantně do ulice U Studánky nebo Tyršův Vrch – zpevněnými plochami, které budou sloužit k pojezdu majitelům domů. Zpevněné plochy budou s krytem z betonové dlažby se vsakem do okolní zatravněné plochy na pozemku investora

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Dopravní a technická infrastruktura území se v zásadě nemění. Doprava v klidu se bude odehrávat na zahradě u domu. Pro pozemky jsou uvažovány napojení do místních ulic a to jeden sjezd do ulice Tyršův Vrch a jeden do ulice U Studánky. Do ulice U Studánky jsou již dva sjezdy odborem dopravy povoleny, ale pro nově navrhované komplexní řešení se již uvažuje pouze s jedním. K napojení zpevněných ploch domů na veřejnou komunikaci bude vydáno stanovisko odboru dopravy a správy příslušné obce.

c) *doprava v klidu.*

Doprava v klidu se bude odehrávat na zahradě u domu.

d) *pěší a cyklistické stezky.*

V dané lokalitě nejsou navrženy cyklistické stezky. Nejbližší cyklostezka vede v ulici Prosečská. Stávající turistická trasa vede při západní hranici pozemků ulicí Tyršův Vrch a do pozemků investora nezasahuje. Nejbližší lyžařské běžecké tratě jsou u ulice K Mojžíšovu prameni a do pozemku investora rovněž nezasahují.

Prostupnost území: bylo zjišťováno z leteckých snímků a ověřeno fyzicky na místě, že přes pozemky samotné žádné pěšiny nevedou. Bylo zjištěno, že pro tyto účely jsou používány vedlejší pozemky 2874/8 a 17 při severní hranici a na jižní straně je nejbližší stezka která propojuje ulici U Studánky po pozemku 2796/1 a směrem do Tyršův Vrch dále pokračuje po hranicích mezi pozemky 2874/14, 2880/1 a 2874/12.

Na základě výše uvedených zjištění projekt tuto problematiku více neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy,*

Terénní úpravy budou spočívat ve srovnání části pozemku do roviny

b) *použití vegetační prvky,*

Budou použity běžně se vyskytující rostliny pro dané území a krajinu

c) *biotechnická opatření.*

Nebudou budovány, projekt neřeší

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

V průběhu prací na objektech se předpokládá omezený vliv na okolí, který bude minimalizován úpravou pracovní doby, použitou technikou a mechanizací a ochrannými prvky na fasádách, které zamezí šíření hluku a prachových částic.

Při provádění prací na stavbě budou dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 362/2005 a 591/2006.

Nakládání se stavebními odpady - stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů.

Bude tříděný podle druhů do následujících položek: stavební odpad (suroviny k recyklaci); odpadní zemina; papír; plast; dřevo; kov; směsný stavební odpad. Stavební odpad bude přednostně nabídnut k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Osoba, které bude odpad předáván, se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z. 185/2001 Sb.). Přepravené prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu. Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno. Vlastnosti odpadní zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřeny ve smyslu vyhlášky 383/2001 Sb., zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu, jak stanovuje vyhláška.

Odpadové hospodářství - nakládání s odpady v době výstavby a provozu domu se bude řídit platnými legislativními předpisy, zejména zákonem „o odpadech“ č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 381/2001 Sb. „katalog odpadů“ a vyhlášky č. 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“.

Odpad z vlastní stavební činnosti - v rámci výstavby objektu se předpokládá vznik nutného množství inertního odpadu a stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu, kterým byl udělen souhlas příslušným krajským úřadem k provozování zařízení k odstraňování, využívání ke sběru a výkupu příslušného druhu odpadu.

Bilance odpadů - během samotné stavby vzniknou stavební odpady klasického složení – demolované zdi, krov a zbytky surovin a pomocného materiálu.

Odpady vzniklé při realizaci stavby:

Č. odpadu 17 01 01 Beton – O –

Č. odpadu 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – O –

Č. odpadu 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 – O –

Č. odpadu 17 02 01 Dřevo – O –

Č. odpadu 17 01 03 Plasty – O –

Č. odpadu 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet – O –

Č. odpadu 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – O –

Č. odpadu 17 04 Kovy (včetně jejich slitin) – O –

Č. odpadu 17 04 05 Železo a ocel – O –

Odpady vzniklé provozem stavby

20 03 01 Směsný komunální odpad – O -

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Negativní vlivy z užívání objektu se vzhledem k jeho náplni nepředpokládají. Nebude nutné činit zvláštní opatření na ochranu životního prostředí

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nachází mimo chráněné území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Spínění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem řešení

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno z budovaných přípojek vody a elektro, bilance spotřeby budou v závislosti na technických možnostech dodavatelské firmy

b) odvodnění staveniště,

Veškeré zařízení staveniště bude na pozemku stavby a povrchové vody budou přirozeně vsakovány do okolního terénu, vše na pozemku investora

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající staveniště je v současnosti nevyužívaná louka, nachází se v části Vratislavic n/N. Veškeré zařízení staveniště bude na pozemku stavby. Doprava a přístup na staveniště bude probíhat po přilehlé místní komunikaci

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během stavby nebude zásadním způsobem narušeno životní prostředí v okolí, běžné zdroje znečištění a hluku od stavební činnosti budou omezována běžným způsobem a organizací práce tak, aby byly tyto vlivy minimalizovány. Dopravní prostředky vyjíždějící ze stavby budou před výjezdem očištěny, případně bude prováděna průběžná očista příjezdových komunikací na náklady investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Významné sítě technické infrastruktury nebudou stavbou zasaženy Úprava staveniště spočívá ve shrnutí ornice a srovnání pláně do roviny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Stavbou nebudou dotčeny veřejné zájmy. Stavba se nachází na soukromém pozemku.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemkové parcele stavby. Umístění techniky zařízení staveniště bude řešeno investorem stavby v závislosti na jeho možnostech a způsobu organizace práce na stavbě. Veškeré stavby zařízení staveniště mají charakter dočasných staveb nepodléhající ohlášení.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Na stavbě budou produkovány odpady běžném množství a budou odváženy na skládku nebo odborně likvidovány

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací předpokládáme, že bude nutné dovážet potřebnou zeminu na pozemek investora. Deponie a mezideponie budou prováděny na pozemku investora. Po dokončení výstavby budou tyto plochy upraveny v rámci zatravnění.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během stavby nebude zásadním způsobem narušeno životní prostředí v okolí, běžné zdroje znečištění a hluku od stavební činnosti budou eliminována/omezována běžným způsobem a organizací práce tak, aby byly tyto vlivy minimalizovány.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

Realizace bude probíhat formou generálního dodavatele. Generální dodavatel si zajistí dohled stavby, který bude garantem dodržování platných opatření BOZP (včetně prokázání pojištění staveniště a stavby a všech pracovníků na stavbě).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Na stavbě se nepředpokládá výskyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravní prostředky vyjíždějící ze stavby budou před výjezdem očištěna, případně bude prováděna průběžná očista příjezdových komunikací na náklady investora.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Pro provádění stavby není potřeba stanovovat speciální podmínky

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení stavby -březen 2020 konec únor 2022

příprava staveniště	03/20-05/20	
Kanalizace, přípojky inženýrských sítí		05/20-08/20
Zemní a výkopové práce		06/20-08/20
Výstavba příjezdových komunikací		08/20-10/20
Základy RD		08/20-11/20
Hrubé stavby RD		03/21-09/21
Dokončovací práce		06/21-12/21
Kolaudace a zprovoznění		1.2.2022

Závěr

Předkládaná projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu projektu pro územní řízení a stavební povolení. Proto nejsou vyloučeny změny v použitých stavebních materiálech a technologiích a to za předpokladu odsouhlasení investorem, projektantem a dodavatelem.

Vypracoval: Jiří Schneider 01/2019

