



3.3.4 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO (BČ)

3.3.4 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO (BČ)

1. Plochy bydlení čistého jsou území určená pro bydlení převážně v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační.
2. Určujícím typem zástavby jsou rodinné domy a vily, případně viladomy s maximální výškou objektů tři podlaží včetně podkrovní.
3. Určujícím typu zástavby se musí svým charakterem přizpůsobit i stavby určené pro jiné přípustné činnosti.
4. V plochách bydlení čistého jsou přípustné stavby občanské vybavenosti místního významu.
5. V plochách bydlení čistého musí být chráněna veškerá existující doprovodná zeleň, hřiště a rekreační zařízení na veřejných prostranstvích, využívané pro účely krátkodobé rekreace.

Tabulka č. 3.3/4 – Specifikace přípustnosti staveb pro plochy bydlení čistého (BČ)

Činnost Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení		
rodinné domy	přípustné	
bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
viladomy	podmíněné	výška do tří podlaží
bytové domy v blocích	nepřípustné	
vícepodlažní bytové domy	nepřípustné	
Průmysl, řemesla		
samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	
provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
prodejní sklady	nepřípustné	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče		
stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravy zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	nepřípustné	
sklady hnojiv	nepřípustné	
školky ovocných a okrasných dřevin	nepřípustné	

<p>samostatné skleníky</p> <p>stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králíkárný, malá hnojiště)</p> <p>stavby pro chov koní</p> <p>stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat</p> <p>útulky pro zvířata</p> <p>veterinární ordinace integrované</p> <p>stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravy zahradnické techniky)</p>	<p>přípustné</p> <p>nepřípustné</p> <p>nepřípustné</p> <p>nepřípustné</p> <p>nepřípustné</p> <p>podmíněné</p> <p>nepřípustné</p>	<p>provozem ani obsluhou neovlivní své okolí</p>
--	--	--

Stravování, ubytování

<p>restaurace, hostince</p> <p>integrované jídelny, bufety a restaurace</p>	<p>podmíněné</p> <p>přípustné</p>	<p>provozem ani obsluhou neovlivní své okolí</p>
<p>hotely, penzióny, hostely</p>	<p>podmíněné</p>	<p>"do 40-ti lůžek; "</p> <p>nesmí provozem ani obsluhou ovlivnit objekty bydlení</p>
<p>ubytovny, koleje</p>	<p>nepřípustné</p>	

Obchod

<p>autobazary</p> <p>obchodní domy</p> <p>prodejny integrované</p> <p>prodejní stánky</p>	<p>nepřípustné</p> <p>nepřípustné</p> <p>přípustné</p> <p>přípustné</p>	
<p>samostatné prodejny</p>	<p>podmíněné</p>	<p>"místního významu; " provozem ani obsluhou neovlivní své okolí</p>
<p>tržiště</p> <p>tržnice</p>	<p>nepřípustné</p> <p>nepřípustné</p>	

Kultura, církev

<p>stavby pro kulturní účely</p> <p>integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)</p> <p>kostely, kaple, modlitebny</p>	<p>podmíněné</p> <p>podmíněné</p> <p>přípustné</p>	<p>"místního významu; "</p> <p>provozem ani obsluhou neovlivní své okolí</p>
--	--	--

Správa

stavby pro administrativu a veřejnou správu	nepřípustné
stavby pro archivnictví	nepřípustné
integrované kanceláře	přípustné

Školství, vzdělávání, výzkum

mateřské a základní školy	přípustné
stavby pro vědu a výzkum	nepřípustné
integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	nepřípustné
integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	přípustné

Zdravotnictví, sociální péče

stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou)	přípustné
stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	podmíněně provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
specializované kliniky	nepřípustné
integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)	podmíněně místního významu
integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)	podmíněně

Sport, rekreace

areály volného času, centra pohybových aktivit	nepřípustné
dětská hřiště	přípustné
jezdecké plochy a stezky	přípustné
tělocvičny, sokolovny, kryté haly	podmíněně místního významu
víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	podmíněně
integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněně provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	přípustné
stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	podmíněně pouze v samostatných zahradách
stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	nepřípustné
rozhledny a vyhlídkové věže	podmíněně neporuší krajinný ráz

Ochrana a obrana

hasičské zbrojnice	podmíněně místního významu
policejní stanice	podmíněně místního významu

Dopravní vybavenost

garáže hromadné	nepřípustné
parkovací objekty	nepřípustné
garáže samostatné	přípustné pouze jako součást stavebních parcel, kde je již realizována hlavní stavba
ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích	nepřípustné
odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	nepřípustné
odstavné a parkovací plochy autobusů	nepřípustné

Technická vybavenost

nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné neporuší krajinný ráz
nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nepřípustné
sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	nepřípustné

Publikováno: 30. 8. 2004