


OSEČNÁ	Kód obce: 564290
<p><b>Základní údaje:</b>  Rozloha: 2806 ha  Nadmořská výška: 380 m n. m. (323 – 501)  Počet obyvatel: 1199 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Osečná  Místní části: Osečná, Druzcov, Chrastná, Lázně Kundratice, Zábrdí, Kotel  Katastrální území: Osečná, Druzcov, Chrastná, Lázně Kundratice, Zábrdí u Osečné, Kotel</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b>  Obec leží v JZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Křižany, Světlá pod Ještědem, Janův Důl, Český Dub a Cetenov v ORP Liberec a obcemi Ralsko a Hamr na Jezeře v ORP Česká Lípa.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub  Stavební úřad: Osečná</p>	

### Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Území obce leží ve zvlněném terénu Českodubské vrchoviny mezi horskou oblastí Ještědského hřebenu a nižší pískovcovou vrchovinou v oblasti Ralska. Obec je členěna do několika místních částí. Přirozené centrum území tvoří Osečná, která se řadí k návesnímu typu s paralelní ulicí a protékající říčkou Ploučnice. Dále je Osečná situována podél silnice II/278, kde je tvořena hustá lánová zástavba. Místní část Druzcov je lánovou rozptýlenou vsí podél silnice. Kotel má znaky okrouhlíce. Zástavba je obklopena poli a pastvinami. Plochy lesů se táhnou na severovýchodní hranici území přes Ještědský hřbet, rozsáhlé plochy lesů jsou i směrem na jihozápad a západ do bývalého vojenského prostoru Ralsko.
- Kategorizace obce: město venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Sídla Druzcov, Lázně Kundratice, Zábrdí jsou (nebo původně byly) údolní lánové vsi, sídlo Osečná má charakter lánové vsi vrcholně středověké kolonizace s mladší městskou lokací. Sídlo Kotel je radiální lánová ves, ostatní sídla jsou typologicky nevyhraněné shlukové vsi.
- Charakter zástavby: Zástavba se skládá převážně z rodinných domů, rekreačních objektů a zemědělských objektů. Jsou zde i objekty veřejné vybavenosti. Nachází se zde areál lázní Kundratice. V obci je několik staveb lidové architektury původního německého obyvatelstva (podstávkové a hrázděné domy).
- Funkční uspořádání sídla: převažuje bydlení venkovského typu a bydlení rekreační, dále se vyskytuje několik významných ploch občanského vybavení a zemědělské a drobné výroby.

### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je centrem subregionálního významu
- Spádovost obce: základní občanská vybavenost v obci, za vyšší vybaveností a za prací především do Liberce a Stráže pod Ralskem.

- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového významu, dle ÚAP LK 2021 tvoří osu FK13: koridor kooperací mezi centry osídlení Osečná – Stráž pod Ralskem
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: regionální sdružení Euroregion Nisa, Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Podralsko, Svaz měst a obcí ČR, Sdružení obcí Libereckého kraje, Svaz lázeňských míst, DMO Lužické a Žitavské hory

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

- Území náleží do křídové oblasti Českého masivu a je tvořené převážně středně turonskými kvádrovými pískovci, výjimečně pískovci vápnitými s ostrůvkovitými výchozy na povrchu terénu. Kvartérního stáří jsou sprašovitě pokryvy a písčité a štěrkovité svahoviny, kolem vodních toků aluviální nevápnité nivní uloženiiny. V terénních depresích došlo ke vzniku rašelin. Nad okolní terén místy vyčnívají třetihorní vyvřeliny - čediče, tvořící jednotlivé vrcholy (Chrastenský vrch), nebo hřebeny (Čertova zed').
- Obec leží ve východní části geomorfologického celku Ralská pahorkatina (okrsek Podještědská pahorkatina) soustavy Česká tabule, severovýchodní část spadá do celku a Ještědsko-kozákovský hřbet, soustava Krkonoško-jesenická. V území se vyskytuje několik ložisek nerostných surovin na stavební písek. V prostoru Lázně Kundratice – Osečná a Zábrdí se nachází poddolovaná území. V území se vyskytují radonové rudy (ložisko Osečná – Kotel).

### Hydrologie a klimatologie

- Řešené území spadá do povodí Ploučnice (Ohře) a jižní část území do povodí Jizery (Labe). Hlavním tokem v Osečné je Ploučnice a Druzcovský potok. V jižní části území (Zábrdí, Kotel) spadá do povodí Zábrdky.
- Vodní plochy jsou zastoupeny větším rybníkem v Chrastné a dále Jenišovským rybníkem. Dále jsou v území menší nádrže v Osečné
- Území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT7 tj. region mírně teplý, s mírnou zimou, velmi vlhký, výše položené části k.ú. Druzcov na svazích Ještědského hřbetu náleží do oblasti MT2.

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je na dobré úrovni.
- V řešeném území se nenachází významný zdroj znečišťování ovzduší. Na kvalitu ovzduší v lokalitě mají vliv místní malé zdroje znečišťování ovzduší a přenos imisního znečištění ze vzdálených zdrojů.
- Hlukové emise z dopravy lze hodnotit jako přijatelné.
- V místní části Druzcov je skládka odpadu ve správě společnosti PURUM s. r. o. – v roce 2024 probíhá posuzování vlivů na životní prostředí záměru na její rozšíření.
- Staré ekologické zátěže tvoří pozůstatky těžební činnosti – bývalý uranový důl Křižany je v současné době již revitalizován
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.

## Ochrana přírody a krajiny

- Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu.
- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Celé území spadá do bioregionu 1.34 Ralský. Biochory: 4BE, 4BW, 4DO.
- Na území je vyhlášena národní přírodní památka Čertova zeď a 3 skupiny památných stromů.
- Po západní hranici vymezeného území prochází trasa nadregionálního biokoridoru K34B od Chrastné směrem na Žibřidice. Po jižní hranici obce vede regionální biokoridor RK06, přes severní část území z Chrastné směrem na Janův Důl pak vede regionální biokoridor RK661. Do území zasahují 3 regionální biocentra v k.ú. Chrastná RC1259 Chrastenský vrch, RC 1260 Prameny Ploučnice na hranici s Janovým Dolem a RC 02 Čertova zeď a rozsáhlý systém lokálního ÚSES.
- V údolních polohách se vyskytují ekologicky významné lokality mokřích luk a rákosin.
- Krajinný ráz:
  - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 10 – ČeskoDubsko - Hodkovicko, OKR 11– Západní Podještědí a podoblastí krajinného rázu POKR 10-1 – ČeskoDubsko, POKR 11-1 - Jablonsko
  - krajinné okrsky: 10-a Český Dub, 10-b Údolí Zábrdky, 11-b Křižany-Zdislava, 11-c Osečná – Rozstání
  - v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Osečná spadá do 3 krajinných celků: 10 – ČeskoDubsko-Hodkovicko, 11 – Západní Podještědí, 13 – Ralsko a 3 krajin 10-1 ČeskoDubsko, 11-1 Jablonsko, 13-1 Ralsko-lesní celky
- Zhruba 24 % území (území v CHKO Lužické hory včetně sídel a v PP Ještěd) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 75 % rozlohy obce spadá do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II), zbylá část (cca 1%) spadá do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Část území (cca 14%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (oblast u pramenů Ploučnice s rybníky, oblast u Lesních Domků, údolní niva Ploučnice v Chrastné, hřeben Čertovy zdi a oblast kolem sídel Zábrdí a Vlachové).

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel od roku 2011 stále mírně roste (převážně migrační přírůstek obyvatel).

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	1070	1121	1135	1179	1199

- Relativně příznivá věková struktura obyvatelstva
- Horší vzdělanostní struktura obyvatel ve srovnání s průměrem za Liberecký kraj
- Potenciální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

**1135 - 199 + 97 x 4 + 368 = 1692**

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2023)

Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021

Objekty k rekreaci..... zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m<sup>2</sup>)

Počet lůžek.....zdroj ČSÚ k 31. 12. 2023 (6 zařízení)

### Soudržnost obyvatel

- o spolky: Sportovní klub S.K. Osečná, Myslivecké sdružení Osečná-Kotel, Myslivecké sdružení Zlatá výšina - Druzcov, SDH Osečná – JPO III. stupně, okrsek Osečná, MO ČRS Osečná – rybáři, MO ČSZ Osečná – zahrádkáři, MO Včelařů, pěvecké sdružení CHORUS (Pěvecký sbor Canzonetta)
- o kulturní akce: koncerty v kostele sv. Víta, Svatovítské nokturno u Tří svatých, Schillerfest u památného kamene věnovaného básníku Schillerovi, Svatovítská pouť a Kundratická lávka, Setkání na radnici a vyhodnocení neaktivnějších občanů

### Veřejné občanské vybavení

- Obec disponuje základní nabídkou občanské vybavenosti: obecní úřad, MŠ (2 budovy), ZŠ, školní družina, ordinace praktického a dětského lékaře, zubní ordinace, pošta, 2 knihovny s internetem + dětská knihovna v ZŠ, několik restaurací, cukrárna, 2 prodejny potravin, kadeřnictví, fotbalové hřiště, tenisové kurty, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, 3 dětská hřiště
- Ubytovací zařízení:
  - Penzion Podvrší (kapacita 30 lůžek)
  - Tvrz Krassa (kapacita 65 lůžek)
  - Rekreační středisko Žabák (kapacita 35 lůžek)
  - Ubytování v soukromí (kapacita 8 lůžek)
  - Apartmá Les (4 lůžka) a Lázně (6 lůžek)
  - Chatky v areálu školy (kapacita 40 lůžek)
  - Lázně Kundratice (budova Šárka –128 lůžek, Dalibor – 29 lůžek, Přemysl – 16 lůžek)
  - Chalupa U Dvou půlek (kapacita 10 lůžek)
  - Chalupa v Zábrdí (kapacita 10 lůžek)
- Za vyšší občanskou vybaveností (speciální ZŠ, SŠ, VŠ, úřady, lékaři specialisté, nemocnice, obchody, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce a Stráže pod Ralskem.

### Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území města Osečná se nalézá celkem 15 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Víta v Osečné a Mariánský sloup

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
21386 / 5-4402	Osečná		kostel sv. Víta	
38532 / 5-4404	Osečná		sousoší Víry se sochami sv. Jana a Pavla	JV okraj obce, v březovém hájku
15338 / 5-4403	Osečná		sloup se sousoším P. Marie Immaculaty a sochami světců	náměstí
11694 / 5-5612	Lázně Kundratice	čp.37	vodní mlýn	S strana silnice na Osečnou
15229 / 5-4405	Chrastná		socha sv. Linharta a brána	při čp. 17
11137 / 5-5737	Kotel		kaplička sv. Anny	při silnici, JV od obce
10165 / 5-5613	Kotel		výklenková kaplička	SZ od obce, na S straně komunikace
12688 / 5-5593	Kotel	čp.22	venkovský dům	centrální část obce
12689 / 5-5603	Kotel	eč.47	venkovská usedlost	SV část obce (pův. čp. 47)
32894 / 5-4221	Druzcov		kaple	SV strana průjezdní komunikace

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
50665 / 5-5877	Vlachové	eč.101	venkovská usedlost	
10202 / 5-5601	Zábrdí		kaplička	na S okraji obce
33640 / 5-4190	Zábrdí		krucifix	
10187 / 5-5602	Zábrdí	eč.17	venkovská usedlost	
10774 / 5-5629	Zábrdí	eč.34	venkovský dům	na S okraji obce

- Architektonicky významnými objekty jsou: drobné sakrální památky a roubené domy
- Sídlo Kotel a velká část sídla Zábrdí byly zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídla Druzcov, Kotel, Podvrší, Vlachové, Zábrdí a lázeňský areál jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

### Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně, sesuvy).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Liberci a v Českém Dubu operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí, v Liberci a případně ve Stráži pod Ralskem.

### EKONOMICKÝ PILÍŘ

#### Dopravní infrastruktura

- Hlavní komunikační osou města Osečná je průjezdní úsek silnice II/278, která vede územím od Českého Dubu z jihovýchodu přes Kotel, Osečnou, Chrastnou do Stráže pod Ralskem. Na tuto komunikaci se kolmo napojuje silnice II. třídy II/592, která začíná v Osečné a vede na sever, kde míjí obec Janův Důl a prochází Druzcovem do Křižan a dále do Chrastavy. Z centra Osečné vede na jihozápad krátká silnice III/27238 do katastru Lázně Kundratice. Z ní se směrem na jih odpojuje silnice III/27237, která míří přes Zábrdí do údolí Zábrdky a dále do Cetenova.
- Železniční trať se v území nevyskytuje. Nejbližší vlakové spojení je v Křižanech, kde prochází celostátní železniční trať Liberec-Česká Lípa (086).
- Územím obce prochází nadregionální cyklotrasy č. 25 (Hrádek nad Nisou - Doksy) a cyklotrasy č. 3050 a 3007 (nově značeno jako „Zelená cyklomagistrála Ploučnice“ č. 15). Dále je území obce protkáno sítí turistických tras, z nichž nejvýznamnější je mezinárodní červená trasa E3 (Ještěd – Ralsko).

#### Technická infrastruktura

- V místních částech Druzcov, Chrastná, Lázně Kundratice, Podvrší, Osečná a Zábrdí je vybudován veřejný vodovod. V částech Kotel a Vlachové vodovod není. V území je několik vodních zdrojů (Druzcov, Chrastná). Vlastníkem je SVS, provozovatelem vodovodu jsou SČVaK.
- Systém veřejné kanalizace je pouze v místních částech Lázně Kundratice (86% odkanalizovaných domácností) a v Osečné. Byla vybudována nová ČOV a realizována I. a II. etapa výstavby nové splaškové kanalizace, která odvádí splaškové vody z Lázní Kundratice a Osečné.
- V jiných částech je likvidace splaškových vod řešena individuálně a to převážně žumpami s vývozem do ČOV.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: 2 souběžné trasy VTL plynovodu s přepouštěcí stanicí. Dále územím prochází z východu na západ nadřazené trasy

VVN 400 kV, 220 kV ve směru Bezděčín - Babylon a dále souběžně s nimi i 110 kV Jeřmanice – Babylon.

- Elektrická energie je na území přivedena vrchním vedením VN 35 kV z rozvodny 110/35 kV z Jeřmanic. Rozvod energie po obci je zajištěn přes 18 stožárových transformátorů, vrchním nízkonapěťovým vedením.
- Jako alternativní zdroj el. energie je v místní části Družcov fotovoltaická elektrárna.
- Obec je plynofikována pomocí STL plynovodu pro zásobování domácností v centru Osečné, VTL plynovod končí u areálu lázní Kundratice, kde je do budoucna plánovaná plynofikace.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, uhlí a dřevo případně zkapalněný plyn, v poslední době také tepelná čerpadla
- Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefónici O2 a její jednotlivé rozvody po obci. Severní částí území prochází významný radioreléový spoj od Radiokomunikací.

### Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Obec vykazuje vyváženou odvětvovou strukturu. Hlavním zaměstnavatelským sektorem jsou služby, důležitým zdrojem pracovních příležitostí jsou však i malé a střední firmy ze zpracovatelského průmyslu.
- Ve struktuře ekonomiky za poslední období nedošlo k podstatným změnám, podíl aktivních subjektů v službách zůstává na 55 %, podíl subjektů v zemědělství a lesnictví se jen minimálně zvýšil (na 12 %)
- Z hlediska faktoru ekonomické aktivity došlo ke zlepšení: zvýšení jak podílu soukromých podnikatelů (na 33 %), tak i podílu ekonomických subjektů (na 42 %) na populaci ve věku 15–64 let.
- V roce 2022 došlo oproti roku 2018 ke zlepšení v ukazatelích registrovaná a dlouhodobá nezaměstnanost.
- Index ekonomického zatížení obyvatelstva za rok 2022 se zvýšil, tudíž se zhoršil i poměr mezi počtem osob ekonomicky neaktivních (seniorů a dětí) a počtem obyvatel v produktivním věku. Pro udržení produktivní generace je třeba rozvíjet bytovou výstavbu.
- V oblasti bytové výstavby došlo k útlumu, počet nově dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel klesl cca o 2,5 na celkem 16.
- Čisté peněžní příjmy na obyvatele v obci Osečná byly v obou sledovaných obdobích **nižší** než průměrné příjmy nadřazených územních celků: o 6,59 % (v období 2017-19) a 3,66 % (v období 2020-22) oproti průměru správního obvodu Liberec, o 7,53 % a 6,22 % ve srovnání s Libereckým krajem
- Obec je známá díky místním Lázním Kundratice, které skýtají značný potenciál pro rozvoj lázeňské turistiky.
- Obec má příznivou polohu i pro rozvoj dalších forem cestovního ruchu (poznávací zájezdy, cykloturistika). V obci se pořádají pravidelné kulturní akce (koncerty v kostele sv. Víta v Osečné, Svatovítské nokturmo u Tří svatých, Schillerfest, Svatovítská pouť a Kundratická lávka). V okolí obce je vybudována síť cyklostezek.
- Obci lze doporučit zejména dobudování vodohospodářské infrastruktury a vytváření podmínek pro rozvoj služeb cestovního ruchu, které by mohly být dalším zdrojem pracovních příležitostí v obci.

### **Programové priority rozvoje obce**

Osečná se zapojila do Programu obnovy venkova v roce 1994. Pravidelně se účastní soutěže Vesnice roku, kde získala již několik ocenění.

Aktuální Program obnovy venkova města Osečná je dostupný zde:

<https://www.osecna.cz/Urad/ProgramObnovyVenkova.aspx>

Motto města: „Osečná - malebné lázeňské městečko Podještědí“

Strategické vize města:

#### **Čím chceme být:**

- *Bezpečným, klidným a malebným městečkem Podještědí a místem příjemným pro život i výchovu dětí*
- *Městečkem s kvalitní infrastrukturou, občanskou vybaveností a přívětivými socio-kulturními podmínkami pro život*
- *Městečkem nabízející obyvatelům dostatek volnočasových a společenských příležitostí a aktivit včetně základní a mateřské školy*
- *Oblíbeným lázeňským městečkem a atraktivním místem pro turisty*
- *Vedení města nemá snahu se výrazně zvětšovat, cílem je výrazné zkvalitnění infrastruktury a zlepšení kvality života na našem území*

#### **Jak toho dosáhnout:**

- *Soustředěním sil do zvolených oblastí rozvoje*
- *Zapojením všech obyvatel do rozvojových aktivit včetně podpory spolkových aktivit*
- *Mobilizací vlastních zdrojů města a využíváním vnějších zdrojů financí (dotace)*

## Záměry na provedení změn v území

### Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.44	Osečná	opravy a rekonstrukce mostků a propustků	P, R
	D.45	Osečná	Vybudování pěších cest (propojení s Mannovým lesem)	P, R
		Osečná	opravy místních komunikací v návaznosti na cyklostezky	P
	UP	Osečná	Rozšíření lázeňského areálu o parkoviště, návrhová plocha v ÚP zůstává	N
	X	Osečná	Cyklostezka Druzcov – Semerink, podílení se na výstavbě	R
	X	Osečná	Výstavba místní komunikace – ul. Nová	R
	D.210	Druzcov	Výstavba točny pro autobusy v Druzcově	P
	D.211	Osečná, Chrastná	Vybudování smíšené stezky pro pěší a cyklisty Osečná – Chrastná	P
	X	Osečná	Výstavba chodníků podél krajské komunikace II/278 v Českodubské ul.	R
		Osečná	Výstavba autobusových čekáren Svatovítské náměstí (směr Liberec), křižovatka Janův Důl (směr Druzcov)	P/R
	X	Osečná	Výstavba chodníků podél krajské komunikace II/592 v Liberecké ul. – nově do Lázní Kunratice	R
	USK	Osečná	Provéřit možnost propojení cyklotras Trávníček-Pěnčín-Malý Rohozec a Stohánek-Libíč-Podhora-Pěnčín (CT8)	P
	USK	Osečná	Provéřit možnost vymezení nové turistické trasy Údolí Zábrdky (TT3)	P
	USK	Osečná	Provéřit Napojení turistických tras vedoucích západně (zelená) a východně (červená) od Druzцова (TT10).	P
		Osečná	Výstavba odstavné plochy pro osobní automobily návštěvníků cyklostezky ZCP v Podvrší, k.ú. Lázně Kundratice	P
	D.254	Osečná	Posunutí obchvatu II/592 dál od sídla, v koridoru VVN	*
	D.255	Osečná	Spolupráce a podpora výstavby cyklostezky „Lázeňská“	*
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	UP	Chrastná	Rozšíření vodovodu v Chrastné	P
	X	Osečná	výstavba nové ČOV a kanalizace v Osečné a Lázních Kundraticích 1. etapa	R
	X	Osečná	výstavba kanalizace v Osečné a Lázních Kundraticích 2. etapa	R
		Osečná	Nové FVE – energetická koncepce	*
	UP	Kotel	Podpora výstavby vodovodu v Kotli	*
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.86	Osečná	Stavba rozhledny na Jiránkově kopci (Jenišov)	P
	OV.87	Osečná	Obnova kostela sv. Víta, obnova drobných sakrálních památek	P/R
	UP	Osečná	Rozšíření sportovního areálu (tréninkové hřiště)	P
	X	Osečná	Dostavba základní školy (dokončení rekonstrukce půdních prostor) a rekonstrukce stravovacího provozu	R
	X	Osečná	Rekonstrukce Růžičkovy stodoly – sanace a vestavba zázemí pro pracovníky městského úřadu včetně přístřešku pro obecní techniku	R
	OV.142	Osečná	Revitalizace a humanizace Svatovítského náměstí, implementace kašny a meteorologické stanice (Humanizace VP1 - také níže)	P/R
	OV.143	Osečná	Humanizace veřejných prostorů města Osečná VP2-VP7 (při ul. Školní, při ul. Liberecké, při ul. K Pramenům, u obchodního domu a u Dřevěnky, při Lázeňské ulici)	P/R
	OV.144	Osečná	Humanizace dalších veřejných prostranství – přístupové cesty, parky, parkoviště: VP8 – VP19 (ve výkrese nelokalizováno)	P



			Architektonické studie dalších VP v okolních sídlech (Kotel, Druzcov, Zábrdí, Chtastná)	
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Osečná	Obnova domu vedle radnice č. p. 87 na víceúčelové sociální centrum	R
	OV.298	Osečná	Rekonstrukce domu č.p. 103 na Svatovítském náměstí	*
	OV.226	Lázně Kundratice	Výstavba pečovatelského domu v Lázních Kundratcích – lázně byly proti – nově v bývalé truhlárně	*
	X	Osečná	Výstavba dětského dopravního hřiště v areálu ZŠ	R
	OV.228	Osečná	Výstavba tribuny u travnatého fotbalového hřiště ( <i>převzato z nového plánu rozvoje města – ponecháno</i> ) – <i>workout hřiště</i>	P (N)
	OV.229	Osečná	Výstavba záložního víceúčelového hřiště s umělým povrchem	P (N)
	OV.299	Osečná	Studie oválu pro ledaře nad fotbalovým hřištěm	*
	OV.230	Osečná	Výstavba sběrného dvora	P
	OV.300	Osečná	Rekonstrukce veřejného sociálního zařízení – veřejné WC	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Osečná	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejné infrastruktury, plochy lázeňství)	P
	UP	Osečná	návrh - plochy výroby (plochy výroby a skladů, plochy smíšené výrobní, plochy zemědělské výroby)	P
	UP	Osečná	návrh – plochy veřejných prostranství (VP4, VP6-8, VP11, VP13-15)	P
	USK	Chrastná	Prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. ( <b>NKZ_71, NKZ_72, NKZ_73</b> )	P
		Osečná	Dokončení a obnova protipovodňového varovného systému	P
	USK	Osečná	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie ( <b>PT1163, PT1292, PT1266, PT1268, PT1294</b> ), úprava osevních postupů ( <b>OP986, OP959, OP931, OP1105, OP1117, OP960, OP1114, OP1089, OP1041, OP953, OP944, OP990, OP1024, OP955, OP1110, OP930, OP1017, OP1077, OP1021, OP942</b> ), potřeba TPEO nebo zatravnění ( <b>EO68, EO46, EO34</b> )	P
	USK	Chrastná	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí ( <b>PR1127</b> )	P
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	SR.20	Kotel	Spolupráce při přípravě a realizaci protipovodňových opatření v obci Kotel	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBA ZELENĚ	USK	Osečná	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova ( <b>VN408</b> )	P
	USK	Osečná	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku ( <b>RV21, RV30, RV40, RV41, RV46, RV109, RV110</b> )	P
	KZ.127	Osečná, Chrastná	Výsadba aleje okrasných jabloní Osečná – Chrastná (spolupráce)	P
	KZ.128	Osečná	Revitalizace aleje Osečná – Janův Důl (spolupráce)	P
	KZ.129	Chrastná	Obnova Chrastenského rybníka II (spolupráce s KRASSA)	P
	ÚAP		Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Druzcov, Kotel a část Zábrdí u Osečné	P
JINÉ	USK	Osečná	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru. Vzhledem k hustotě vymezení regionálního ÚSES posoudit vztah nové větve ÚSES vůči stávajícím regionálním biokoridorům RK661 a RK662 ( <b>RUSES03</b> )	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

## Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D16A	Osečná	Silnice II/272, úsek Liberec – Osečná (Druzcov)	P
	D17A	Osečná	Silnice II/272 úsek Osečná – Ralsko (Kuřivody)	P
	D62A	Osečná	Severní obchvat města Osečná, silnice II/278	P
	D39	Osečná	multifunkční turistický koridor – Ploučnice (Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná)	P
	C1	Osečná	Cyklokoridor – dálková trasa č. 15: Zelená cyklomagistrála Ploučnice	P
		Osečná	Lázeňská cyklostezka Lázně Kundratice – Jablonné – Oybin	*
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				P
	E10_PUR03	Osečná	zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV	
JINÉ	FK13	Osečná	zvyšování funkčních kooperací osídlení Stráž pod Ralskem - Osečná	P

## Problémy k řešení v ÚPD

## Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
DOPRAVNÍ	OS_ZD_1	Osečná	nedostatečné parametry křižovatky a nevhodné uspořádání náměstí v Osečné (segregace pěší a motorové dopravy) – <i>projekt Humanizace, zčásti realizováno</i>	()
	OS_ZD_2	Osečná	nedostatečné parametry místní komunikace Osečná - Vlachové, nutno vybagrovat příkopy a odstranit zeleň, <i>z částí realizováno</i>	N
	OS_ZD_5	Osečná místní část Lázně Kundratice a Chrastná	absence chodníku na silnici II/278 mezi Osečnou a částí Chrastná	N
	OS_ZD_6	Osečná	nevyhovující a neprůjezdná silnice III. třídy je bariérou v napojení na silnici II/268, která je významnou dopravní spojkou se Středočeským krajem	A, A
	OS_ZD_7	Osečná	absence sezónních odstavných ploch pro cyklisty a houbaře u hranic bývalého voj. prostoru	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		Osečná - město	Celoplošně chybí vybavení lavičkami, odpadními koši ve městě – <i>studie a postupná realizace úprav VP</i>	-
		Osečná	Neekologické způsoby vytápění fosilními palivy - přestože je obec plynofikována ( <i>kotlíkové dotace – zlepšení</i> )	-
	OS_ZVI_2	Osečná	Špatná dopravní dostupnost - absence železnice špatná dostupnost silnic vyšší třídy ( <i>autobusová doprava ok, kromě Druzcova</i> )	A, A
HYGIENICKÉ	OS_ZH_2	Osečná	znečištění Jenišovského rybníka a Ploučnice odpadními vodami z Janova Dolu – přetrvává, technicky neřešitelné – malý průměr	N
	OS_ZH_3	Druzcov	Výkrmna prasat Druzcov – pachová zátěž (v okrajové poloze sídla)	()

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
URBANISTICKÉ	OS_ZU_1	Osečná - místní část Lázně Kundratice	nevhodná forma a rozložení zástavby bytových domů v rozporu s měřítkem okolní zástavby	N
	OS_ZU_2	Osečná - místní část Lázně Kundratice	nevhodné rozložení nové zástavby	N
	OS_ZU_3	Osečná - místní část Chrastná	nevhodně umístěný bytový dům čp. 47 v sousedství statku v Chrastné bez návaznosti na souvislou zástavbu a v rozporu s měřítkem venkovského sídla	()
	OS_ZU_4	Osečná - místní část Družcov	Nevhodné forma zástavby a umístění bytového domu v přímém sousedství kapličky	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	OS_ZVU_1	Osečná - místní část Lázně Kundratice	bývalý areál státního statku – brownfield ( <i>částečně využíváno</i> )	N
	OS_ZVU_3	Osečná - místní část Družcov	chátrající areál zemědělské výroby	A
	OS_ZVU_6	Osečná, Truhlářská ulice	nevyužitá budova zděného patrového bývalého mlýna čp. 45 v Truhlářské ulici – změna na sociální byty nebo DPS (jedná se s KULK) / <i>prověřit změnu funkčního využití</i>	N
	OS_ZVU_7	parc. č. st. 149 v k.ú. Lázně Kundratice	ruina stodoly na parc. č. st. 149 v k. ú. Lázně Kundratice – <i>koupeno, domluveno další využití</i>	N
	OS_ZVU_10	Osečná - místní část Družcov	prázdná a nevyužitá budova bývalé samoobsluhy v Družcově	N
	OS_ZVU_11	Osečná, Svatovítské náměstí	nevyužitá budova bývalé fary čp. 90 na Svatovítském náměstí	N
OS_ZVU_12	Osečná, Kundratická č. p. 1975	Brownfield – havarijní stav budovy bývalé restaurace Zámeček čp. 75 v Kundratické ulici – snaha města o koupi hodnotového objektu		
ESTETICKÉ	OS_ZE_1	Osečná - místní část Družcov	Nevzhledný a nevyužívaný zemědělský areál	N
	OS_ZE_2	Osečná - místní část Družcov	fotovoltaika degradující krajinný ráz Podještědí	N
	OS_ZE_3	Osečná	vedení VVN a ZVN degradující významný pohled na panorama Ještědského hřbetu - rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně ( <b>RPL09, RPL11</b> ),	()
	OS_ZE_5	Osečná	nevhodná zástavba panelovým domem na okraji Osečné v rozporu s měřítkem okolní zástavby, negativní dominanta / <i>řešeno regulativy ÚP</i>	A
	OS_ZE_6	Osečná	nevzhledný, objemný a jen omezeně využitý obchodní dům	()
	OS_ZE_7	Družcov	rušivé vizuální uplatnění skládky Družcov v krajinné scéně ( <b>RPB38</b> )	

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

### Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
VYPLÝVAJÍCÍ Z RÚR	PR4	Osečná	Útlum ekonomických aktivit - nedostatek pracovních příležitostí v místě	()
LIMITUJÍCÍ ROZVOJ OBCE		obec Osečná	Velmi nízká bytová výstavba: Majetkový problém u pozemků určených k zástavbě - majitelé nechtějí stavět ani prodat, potřeba vybudování infrastruktury (zainvestování pozemků)	-

OSTATNÍ	USK	obec Osečná	Problémy ÚSES - <b>USES173</b> : chybí návaznost na sousední obec Janův Důl, <b>USES174</b> : chybí návaznost na sousední obec Cetenov, <b>USES175</b> : chybí návaznost na sousední obec Cetenov, <b>USES176</b> : chybí návaznost na sousední obce Janův Důl a Osečná, <b>USES177</b> : chybí návaznost na sousední obec Janův Důl, <b>USES178</b> : rozdílná poloha vloženého lokálního biocentra do nadregionálního biokoridoru K34B v ORP Česká Lípa (obec Hamr na Jezeře), <b>USES179</b> : zastavitelná plocha OV v regionálním biocentru, <b>USES180</b> : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biokoridoru, <b>USES181</b> : absence vymezení regionálního biokoridoru RK661 ze ZÚR	N
	USK	obec Osečná	Orná půda v údolní nivě ( <b>NO96, NO120, NO126, NO132, NO142, NO148</b> ), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Osečná	Bariéry migrační prostupnosti - suchozemská migrační prostupnost: <b>MPS10</b> (zástavba, silnice)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

### Rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ) vychází z databáze Ministerstva životního prostředí. Údaje poskytnuté 8/2020. Zdroj databáze SEKM a studie SEZ Libereckého kraje.

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R61	Osečná	Osečná - skládka v lese	A
R35	Osečná	Lázně Kundratice - skládka	A
R36	Osečná	Lázně Kundratice - čerpací stanice	A
	Osečná	Bleskové povodně v zastavěném území (Ploučnice 2010)	
	Osečná	Staré ekologické zátěže po těžbě uranu, poddolovaná území	
	Osečná	Riziko pronikání radonu z podloží je přechodné až nízké	
USK	Osečná	Plochy vodní eroze - v obci je <b>41,33</b> % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Osečná	Ohrožení povodněmi - kritický bod: <b>KB075</b> (nevýznamný), <b>KB074</b> (významný), <b>KB096</b> (významný)	N

### Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	Sz_Lh_2	Osečná	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
	Sz_Lh_11	Osečná	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_332	Osečná	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_351	Osečná	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_363	Osečná	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_273	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_274	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_327	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_328	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_329	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_330	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_331	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_333	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_334	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_335	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_336	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_337	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_338	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_339	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_340	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_341	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_342	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_343	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_344	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_345	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_346	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_347	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_348	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_349	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_350	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_352	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_353	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_354	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_355	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_356	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_357	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_358	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_360	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_361	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_362	Osečná	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N

Pozn.: V obci byly identifikovány další střety záměrů s prognózními zdroji.

## Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z, H	S	
5St	2	+1	0	+1			

**KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ**

Lázeňské město v periferní poloze vzhledem k spádovým centrům Libereckého kraje. Všechny pilíře se drží okolo pomyslného průměru, což z hlediska udržitelnosti lze vnímat pozitivně. Průměrná ekologická stabilita území a průměrná environmentální zátěž jednotlivých složek životního prostředí bez významných stresorů dávají životnímu prostředí mírně pozitivní hodnocení. Hospodářský pilíř vydělává na vyšším zastoupení služeb díky lázním a přijatelné míře nezaměstnanosti. U sociálního pilíře se negativně projevuje trend stagnace, nebo snižování počtu obyvatel a špatná dopravní dostupnost a obslužnost obce veřejnou dopravou.

Z hlediska rozvoje v posledních letech lze říci, že obec spíše stagnuje další rozvoj bez podpory nové výstavby nebo podnikatelských aktivit není příznivý.

## Použité podklady

1. Úplné znění ÚP Osečná po změně č. 1
2. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2024)
3. dotazníkové šetření (5/2016, 6/2020, 5/2024)
4. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017, 2021
5. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2002) včetně aktualizací
6. Oficiální webové stránky obce: <http://www.osecna.cz>
7. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
8. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>
9. <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.  
Kostel sv. Víta  
v Osečné s cennou  
renesanční  
kazatelnou,  
kult. památka

2.  
Kaple sv. Archanděla  
Michaela v Druzcově  
z roku 1832, kult.  
památka

3.  
Sousoší Tří svatých -  
Jana, Pavla a  
Luitgardy od Matyáše  
Brauna, kult. památka

4.  
Mariánský sloup  
postavený v letech  
1720-1730, kult.  
památka

5.  
Budova radnice  
dokončená v roce  
1831

6.  
Kaplička sv. Anny  
v Kotli, kult, památka

7.  
Kaplička se zvoníčkou  
v Zábrdí, kult.  
památka

8.  
Boží muka v ulici  
Školní u č. p. 141

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Barokní brána se sochou sv. Vendelína součástí renesančního hosp. dvora s tvrzí, Chrastná, k. památka nyní v rekonstrukci

2. Kříž na kamenném podstavci v Chrastné

3. Krucifix u Jenišovského mlýna



4. Krucifix v Osečné v ul. Horní Selská

5. Krucifix v Kotli

6. Tisíciletá lípa v Kotli, památný strom



7. Krucifix v Podvrší

8. Typické štítově orientované zděné domky v ul. Kundratická (č. p. 87, 88, 107)



9. Hlavní budova Lázní Kundratice s restaurací



FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Poloroubený dům s lomenicí v Chrastné č. e. 33

2. Patrový městský dům se 2 štíty a zdobnou fasádou, Osečná č.p. 75



3. Jenišovský patrový mlýn č. p. 25, pochází z druhé pol. 18. stol.

4. Kočvarův mlýn č.p. 37 v Lázních Kunderatice (1823) s dochovaným vybavením, kult. památka



5. Poloroubený dům (statek) č. p. 12. Zábrdí

6. Hodnotná lípa v Osečné v ul Dolní Selská u č.p. 171



7. Poloroubený dům s lomenicí a vysokou podezdívkou (sklep), Zábrdí č. e. 17

8. Poloroubená polopatrová usedlost v Kotli č. e. 47



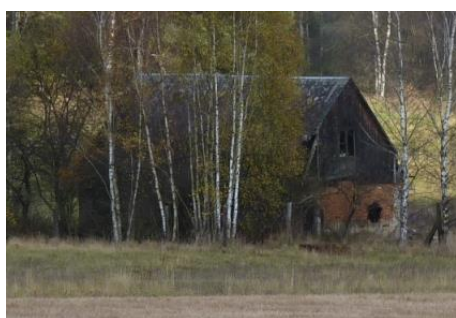
9. Poloroubený přízemní dům s podstávkou a deštěním štítu, Osečná č. e. 39

10. Patrový panský dům s mansardovou střechou, Osečná č.p.118

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Nevyužitý zemědělský areál v Druzcově, brownfield



2. Zchátralá stodola v Podvrší, objekt k asanaci

3. Zchátralá stodola v Lázních Kundratice v ul. U Potoka



4. Nevyužitá bývalá samoobsluha v Druzcově

5. Potlačení dominanty Druzcova výstavbou bytového domu v přímém sousedství kaple



6. Okrajově využitý a chátrající bývalý mlýn s pilou, Lázně Kundratice č. p. 45

7. Ukázka nevhodné formy oplocení



8. Nevzhledný a ne zcela využitý obchodní dům hyzdící veřejné prostranství