

VŠELIBICE	Kód obce: 564532
Základní údaje: Rozloha: 1843 ha Nadmořská výška: 386 m n. m. (246 – 504) Počet obyvatel: 561 (k 31. 12. 2019) Základní sídelní jednotky: Všelibice Místní části: Benešovice, Březová, Budíkov, Chlístov, Lísky, Malčice, Nantiškov, Nesvačily, Podjestřábí, Přibyslavice, Roveň, Vrtky, Všelibice Katastrální území: Benešovice u Všelibic, Březová u Všelibic, Malčice u Všelibic, Nesvačily u Všelibic, Přibyslavice, Všelibice Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v JZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Hlalice, Cetenov, Český Dub v ORP Liberec a s obcemi Strážiště, Chocnějovice a Kobylky v ORP Mnichovo Hradiště Pověřený obecní úřad: Český Dub Stavební úřad: Český Dub	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: od severu k jihu protáhla zemědělská obec s několika rozptýlenými sídly propojenými do spádově nejvýznamnějšího sídla - Všelibic. Výškově členité území v podhůří Ještědského hřbetu v jižní části ohraničené hlubokými zalesněnými údolími Mohelky a Malé Mohelky, v rovinatých centrálních polohách s rozsáhlými poli a pastvinami, na severu kopcovitější a více zalesněné.
- Kategorizace obce: malá obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): rozptýlené osídlení tvořené původně 13 samostatnými sídly. Největší sídlo Všelibice je spolu s Budíkovem typem údolní lánové vsi, Březová a Benešovice mají charakter vsi návesní.
- Charakter zástavby: v severní části území rozvolněná až rozptýlená zástavba rodinných, rekreačních a několika bytových domů podél komunikací nebo s hromadným uspořádáním. Ve střední a jižní části sídla se soustředěnou zástavbou zemědělských usedlostí (původních) a rodinných domů venkovského charakteru na okrajích některých sídel objemově významné zemědělské případně výrobní areály.
- Funkční uspořádání sídla: převažující funkcí je bydlení individuálního charakteru v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou a službami, významné jsou také plochy výroby.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností do Českého Dubu, Hlalice a Osečné za vyšší vybaveností a za prací do Mnichova Hradiště, Liberce a Mladé Boleslavi

- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo krajského významu
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Podještědí, MAS Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Česká křídová pánev v jizerském vývoji. Převažujícími horninami jsou vápenito-jílovité a křemenné pískovce překryté sprašemi a sprašovými hlínami, v říčních údolích nivními sedimenty z období kvartéru.
- Obec leží v severozápadní části geomorfologického celku Jičínská pahorkatina, podcelku Turnovská pahorkatina (okrsku Českodubská pahorkatina), soustava Česká tabule.

Hydrologie a klimatologie

- Z území je voda odváděna Malou Mohelkou s přítoky a Mohelkou a jejím pravostranným přítokem Ještědkou, které ohraničují území z V vše v povodí Jizery.
- V území jsou jen drobné vodní nádrže.
- Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 7 region mírně teplý, vlhký, vrchovinný.
- Všechny katastry obce jsou zařazeny do zranitelné oblasti.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů,
- Kvalita ovzduší je dobrá, zhoršována spalovacími procesy z lokálních topenišť v zimních měsících, případně vlivem dopravy.
- Zatížení hlukem v obci je v normě, zastavěným územím prochází pouze komunikace III. třídy s nízkou intenzitou dopravy, silnice II. třídy zasahuje do území jen okrajově.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- V obci se nachází 5 starých zátěže území – skládky z evidence Ministerstva ŽP v k.ú. Všelibice, Malčice (2x) a Benešovice (2x). Dříve četné černé skládky se podařilo zlikvidovat.
- Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský a biochory: 4BE, 4BF, 4BW a 4UF.
- Na území obce se nevyskytují velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území.
- Po JV hranici území v údolí Mohelky vede regionální biokoridor RK 666, na severu území okrajově zasahuje regionální biocentrum RC02 Čertova zeď s navazujícím biokoridorem RK06, dále je v území vymezeno 13 lokálních biocenter propojených lokálními biokoridory.
- Krajinný ráz:
 - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 10 – Česko Dubsko -Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu (POKR): 10-1 – Českodubsko

- obec je zařazena do krajinných okrsků: 10-c Údolí Malé Mohelky, 10-d Údolí Mohelky
- v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Všelibice spadají do krajinného celku 10 – Českodubsko-Hodkovicko do krajiny 10-1 Českodubsko,
- Více než 1/2 rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 42% do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Malá část území (cca 8%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařskoestetickými hodnotami (údolí Mohelky a Malé Mohelky, okolí sídel Benešovice a Nesvačily, hřbet Malé Čertovy zdi)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel mírně roste (migrační přírůstek obyvatel)

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	536	553	561	651	643

- Trend stárnutí populace - v současnosti nepříznivá věková struktura (oproti minulé aktualizaci 2020 výrazné zlepšení) a trend vylidňování menších sídel (osad)
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
643 - 222 + 92 x 4 + 20 = 809
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2023)
Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci.....zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

spolky - Sbor dobrovolných hasičů Všelibice, Vrtky Březová

- Myslivecká sdružení Všelibice, Vrtky
- Honební společenstvo Všelibice, Benešovice
- Český zahrádkářský svaz

kulturní akce – Všelibický pohár; Celosvětový sraz motocyklů do 50 ccm; Všelibická pout; Noc s Andersenem; Myslivecký, Hasičský a Obecní ples, Dětský maskarní bál, Mikulášská nadílka

Veřejné občanské vybavení

- V obci je jen část základního občanského vybavení: mateřská škola (2021), obecní úřad s knihovnou, kulturním dům s velkým sálem a restaurací ve Všelibicích, restaurace v Lísce, knihovna ve Vrtkách, pošta, smíšené zboží ve Všelibicích s pojízdnou prodejnou, víceúčelová požární nádrž, tenisový kurt a hřiště ve Všelibicích.
- Za základní občanskou vybaveností (ZŠ, lékař, obchody) se dojíždí zejména do Českého Dubu a Hlavyce
- Za vyšší občanskou vybaveností a za prací (SŠ, úřady, obchody, zdravotnictví, kultura) se dojíždí zejména do Českého Dubu, Liberce, Mnichova Hradiště a Osečné
- Ubytovací zařízení – pouze pronájem chalup a ubytování v soukromí s cca 20 lůžky

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nacházejí 4 nemovité kulturní památky: venkovská usedlost čp. 3 a sousoší Nejsvětější Trojice v Budíkově, smírčí kříž ve Všelibicích a venkovská usedlost čp. 1 v Benešovicích.
- Architektonicky významnými objekty jsou objekty lidové architektury rozptýlené po celém území obce mimo části Příbyslavice (roubené domy, kapličky, kříže, bývalý vodojem ve Vrtkách).
- Dochovanost historických krajinných struktur – téměř 1/3 území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – jižní část území obce, údolí Mohelky, Malé Mohelky a Ještědky
- Sídlo Benešovice bylo zařazeno do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídla Benešovice, Budíkov, Čihadlo, Lísky a část sídla Nesvačily jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Českém Dubu.

EKONOMICKÝ PÍLÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Řešené území je položeno mimo hlavní silniční trasy. Základní komunikační kostra obce je tvořena sítí silnic III. třídy: III/2773 (severojižní dopravní osa území), III/2774, III/27715 a III/2779 doplněná místními komunikacemi obsluhující některá sídla (místní části).
- Komunikace III/2773 a III/27715 jsou důležité z hlediska vazeb na okolní obce – zajišťují přímé spojení do Českého Dubu a na silnici II. třídy II/277 (Český Dub – Mnichovo Hradiště), které zasahuje okrajově i na území obce.
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Hodkovicích nad Mohelkou na železniční trati Liberec - Turnov.
- Územím prochází cyklotrasa T3048 (Cetenov – Svijany – Ploukonice) a T3050 (Stohánek – Všelibice, Pěňčín). JZ okraj území obce řeže modře značená turistická trasa (Čertova zeď, Hlavice, Mohelnice nad Jizerou).

Technická infrastruktura

- Obec má vybudován veřejný vodovod, na který jsou napojeny všechna sídla kromě částí obce Chlístov a Podjestřábí (individuální zásobování vodou). Části obce Všelibice, Roveň, Malčice a Březová jsou napojeny na oblastní vodovod - vodní zdroj Dolánky, vodojem Roveň. Části obce Vrtky, Nantiškov, Nesvačily, Příbyslavice, Benešovice a Lísky jsou napojeny na veřejný vodovod – vodní zdroj Vrtky vodojem Vrtky. Sídlo Budíkov je dotováno ze zdroje Smržov, vodojem Smržov. Vlastníkem vodovodu je SVS, provozovatelem jsou SČVaK. Napojeno je 90% obyvatel.
- V sídle Všelibice je vybudovaná pro část území kanalizace (délka stok 1,9 km) s napojením 32% obyvatel, ČOV pro 200 EO s vypouštěním odpadní vody do Malé Mohelky: majitel SVS a.s., provozovatel SČVaK a.s.. V sídle Vrtky je místní ČOV pro bytové domy a zemědělský areál. V ostatních sídlech individuální čištění odpadních vod (žumpy, septiky, případně domovní ČOV).

- Přes území obce je trasován nadřazený systém technické infrastruktury – oblastní vodovod Dolánky – Liberec (DN600) s vodojemem v Rovni.
- Zásobování území obce elektrickou energií je zajišťováno z rozvodny 110/35 kV Jeřmanice venkovním vedením 35 kV, které propojuje jednotlivé části obce. Energie je dále distribuována přes 15 stožárových trafostanic.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo vytápění využíváno dřevo a uhlí, zčásti elektrická energie a zkapalněný plyn, v poslední době také tepelná čerpadla
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází komunikační kabel armády ČR a několik radioreléových paprsků Radiokomunikací.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Významnými zaměstnavateli v obci jsou malé firmy působící v odvětvích plastikářského a dřevozpracujícího průmyslu, nezanedbatelná je také zaměstnanost ekonomicky aktivního obyvatelstva v zemědělství.
- Ve struktuře ekonomiky obce za poslední období došlo k minimálním a protichůdným změnám, podíl aktivních subjektů ve službách vzrostl na 46 %, podíl subjektů v zemědělství a lesnictví klesl na 15 %. Z hlediska faktoru ekonomické aktivity došlo ke zlepšení: zvýšení jak podílu soukromých podnikatelů (na 35 %), tak i podílu ekonomických subjektů (na 43 %) na populaci ve věku 15–64 let.
- Postupný útlum zemědělské výroby v kombinaci s nepříznivou vzdělanostní strukturou obyvatelstva je příčinou vysoké strukturální nezaměstnanosti. Vzhledem k dlouhodobě vyšší míře nezaměstnanosti v obci lze doporučit více podpořit zaměstnávání v rámci veřejně prospěšných prací.
- V roce 2022 došlo oproti roku 2018 ke snížení registrované nezaměstnanosti, podíl nezaměstnaných osob je ale stále nad průměrem ČR
- Významná část obyvatelstva za prací vyjíždí. Je proto třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Věková struktura obyvatelstva se nevyvíjí příznivě. Dlouhodobě se zhoršuje poměr mezi předproduktivní a poproduktivní složkou obyvatelstva, zvyšuje se průměrný věk obyvatel. Za poslední 4 roky došlo ke zlepšení věkové struktury obyvatel
- Stárnutí obyvatelstva bude zvyšovat poptávku po sociálních službách, které v obci chybí.
- V oblasti bytové výstavby došlo jen k mírnému zlepšení, počet nově dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel vzrostl o 2 na celkem 17.
- Bariérou bytové výstavby je nedokončená technická infrastruktura. Ve většině obce chybí kanalizace s napojením na ČOV. Plynofikace nebyla provedena.
- Obci lze doporučit orientaci na rozvoj technické infrastruktury. Vzhledem k dochované struktuře zástavby s původními objekty chalup může obec plnit funkci rekreačního zázemí pro obyvatele měst.

Programové priority rozvoje obce

- Program rozvoje obce Všelibice 2016 – 2020 byl zpracován v roce 2016. Všechny důležité záměry, které mají vztah k územnímu plánování, jsou zařazeny do tabulky záměrů na provedení změn (viz níže).

- Aktuální znění nebylo k dispozici, programové priority se v obecné rovině překrývají s rozvojovými záměry obce (viz níže).

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Všelibice, Budíkov	Návrh kanalizační stoky (Všelibice, Budíkov)	P
	X	Všelibice – místní část Vrtky	vybudování nové úpravní vody ve Vrtkách pro vodu ze stávajících zdrojů (2012) - vodojem nefunkční	R
	UP	Všelibice – místní část Všelibice	Návrh trafostanice a elektrického vedení VN	P
			Modernizace a opravy veřejného osvětlení	R
	TI.214	Všelibice – místní část Benešovice	Záměr výstavby větrných elektráren v Benešovicích – <i>obec je proti!</i>	*
DOPRAVNÍ	D.98	Všelibice – místní část Všelibice	Návrh pěších chodníků v poloze centra Všelibic	P
	UP	obec Všelibice	Návrh komunikací zajišťujících dopravní přístupnost navrhovaných zastavitelných ploch a dopravní propustnost dílčích území.	P
	D.99	Všelibice – místní část Všelibice	Doplňující úsek cyklotrasy Všelibice kulturní dům – Lesnovek (Hlavice)	P
	D.100	Všelibice – místní část Vrtky	Vybudování parkoviště u hřbitova	P
	D.101	Všelibice – místní část Chlístov	Úpravy parametrů silnice v Chlístově směr Nesvačily (kraj)	P
	X	Všelibice	doplnění a obnova vodorovného a svislého dopravního značení na místních komunikacích v celé obci	R
	D.258	Všelibice – místní část Podjestřábí a Všelibice	Opravy mostu v Podjestřábí a ve Všelibicích (projekt – 2022)	*
	D.259	Všelibice	Výstavba zastávky „Na křižovatce“	*
	USK		prověřit propojení turistických tras Přibyslavice – Letařovice (TT9)	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Všelibice	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu - Všelibice centrum) - <i>hřiště u víceúčelové požární nádrže</i>	P, R
	UP	Všelibice	návrh - plochy zemědělské výroby (Březová, Vrtky, Všelibice)	P, R
	UP	Všelibice	návrh - plochy výroby (Vrtky)	P
	USK	Všelibice	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_99, NKZ_102, NKZ_105, NKZ_106, NKZ_107, NKZ_120)	P
	USK	Všelibice	Provéřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_224, NZP_227, NZP_232, NZP_233, NZP_234)	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	UP	Všelibice – místní část Všelibice	Dotvoření prostoru návsi – návrhová plocha občanského vybavení a plocha veřejného prostranství (dotace 2022)	P
	X	Všelibice	Hospodářská budova v centru obce – změna na OV (mateřská škola i senior. bydlení) – 2 senior pavilony	R
	OV.304	Všelibice – místní část Vrtky	Oprava budovy čp. 8 na Vrtkách – přestavba na sociální byty (změna UP, plochy bydlení + OV) – <i>evropské peníze soc. bydlení (kolaudace 2025) – společenská a volební místnost</i>	*
	OV.305	Všelibice – místní část Lísky	Oprava budovy čp. 17 Lísky	*
	OV.306		Rekonstrukce kulturní místnosti obecního úřadu (projekt)	*

OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.307		Revitalizace hospodářské budovy ve Všelibicích včetně nalezení nového využití celé budovy – možnost zřízení sociálních bytů – 2 projekty	*
	UP		Rozšíření víceúčelového sportovního areálu na pozemku za hasičskou zbrojnicí (výkup pozemků)	*
	X		výstavba dětského hřiště	R
	OV.308		Rekonstrukce a nové využití bývalých kurtů – oprava kanalizace, letní kino – dupanda (parčík, lavičky, malé dřevěné pódium)	*
	OV.309		Sportoviště na louce nad požární nádrží (malá tělocvična, dráha pro hasiče 100m)	*
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	obec Všelibice	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1223, PT1282, PT1275, PT1279, PT1189, PT1284, PT1253, PT1210, PT1144, PT1233, PT1187, PT1228, PT1289, PT1270, PT1204, PT1207, PT1201, PT1249, PT1274, PT1161, PT1262, PT1142, PT1182, PT1261), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO30, EO36, EO69, EO73, EO9, EO48, EO41, EO63), úprava osevních postupů (OP939, OP1068, OP1076, OP992, OP1011, OP973, OP952, OP1113, OP949, OP989, OP1046, OP1051, OP1061, OP1094, OP971, OP1084, OP1009, OP999, OP936, OP1090, OP1052, OP1044, OP976, OP948, OP1106)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	ÚAP	Všelibice	návrh VKP k registraci (alej - Všelibice, skupina stromů kolem kaple ve Vrtkách, převážně se ale jedná o solitérní stromy (Čihadlo (1), Roveň (2), Všelibice (2), Malčice (3, Březová (2), Benešovice (4), Nesvačily (2) + cca 7 solitérních stromů ve volné krajině) – prověřit!	P
	USK	Všelibice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN439, VN440), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT431, RT432, RT433, RT434, RT435, RT436, RT437, RT438)	P
	KZ.165	Všelibice	Návrh vodních ploch, retenční nádrž	*

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

Ve Všelibicích nejsou zaznamenány žádné záměry nadmístního významu kromě návrhu ÚSES

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	VS_ZD_1	Všelibice - místní část Březová	Nevyhovující šířkové a směrové parametry silnice III/27715 - stoupání do sídla Březová - + povrch, <i>silnice na Nesvačily – není silnice krajského významu</i>	N
		Všelibice	Špatný technický stav některých místních a krajských komunikací – příjezd do Všelibic	-
	VS_ZD_2	obec Všelibice	Nedostatečná dopravní prostupnost krajiny, přerušené úseky komunikací v extravilánu, špatný přístup k nemovitostem	A
	VS_ZD_3	obec Všelibice	Nedostatečná dopravní obslužnost obce nebo její části veřejnou dopravou (absence železnice a silnice vyšší třídy) – <i>zlepšení (ne u okolních sídel - špatné přípoje) – řešeno mobilním úřadem - rozvoz seniorů k doktorovi ad. (auto od HZS LK)</i>	()
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	VS_ZVI_1	Všelibice - místní část Budíkov a částečně Všelibice	Absence kanalizace v místní části obce	A
	VS_ZVI_2	Všelibice	Vysoký podíl neobnovitelných zdrojů energie v lokálních topeništích	()
	VS_ZVI_3	obec Všelibice	Absence a špatná dostupnost základního občanského vybavení hlavně u okolních sídel (lékař, školství)	()
	VS_ZVI_4	Všelibice, místní část Všelibice	Nedostatečná kapacita ČOV, špatný stav kanalizace	N
URBANISTICKÉ	VS_ZU_1	Všelibice - místní část Vrtky	Nevzhledný a zčásti opuštěný bývalý zemědělský areál ve Vrtkách v těsném sousedství hřbitova	N
	VS_ZU_2	Všelibice - místní část Všelibice	Nevyužitý centrální prostor obce - nedotvořený a dostatečně nevyužitý prostor mezi MŠ a kulturním domem <i>(po vybudování MŠ s rozlehlou zahradou velké zlepšení, ale zahrada MŠ je na ploše VP což je v rozporu s regulativy ÚP)</i>	A/N
	VS_ZU_3	Všelibice - místní část Všelibice	Nevhodná forma zástavby bytových domů na SZ okraji sídla Všelibice / prověřit regulativy	N
	VS_ZU_4	Všelibice - místní část Všelibice	Nevhodná forma zástavby rodinných domů - nevhodná parcelace na V okraji sídla Všelibice / prověřit regulativy	N
	VS_ZU_5	Všelibice - místní část Borek	Nevhodná forma zástavby rozsáhlého zemědělského areálu, v současnosti zchátralého a nevyužívaného v odlehle poloze (RPB49, RPB50)	N
	VS_ZU_6	Všelibice - místní část Březová	měřítkově a hmotově vybočující výrobní areál v Březové, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně (RPB51) / <i>prověřit možnost dostavby, případně návrh ochranné zeleně</i>	N
	VS_ZU_7	Všelibice - místní část Všelibice	Nedotvořený prostor nově upravené návsi u hasičské zbrojnice ze severní strany	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	VS_ZVU_1	Všelibice – místní část Všelibice	Zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 5 včetně hospodářských budov	()
	VS_ZVU_3	Všelibice – místní část Všelibice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 20	()
	VS_ZVU_5	Všelibice – místní část Všelibice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 36 (opravuje)	()
	VS_ZVU_8	Všelibice – místní část Všelibice	zbořeniště na st. parc. č. 45	()
	VS_ZVU_9	Všelibice – místní část Roveň	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 37	()
	VS_ZVU_11	Všelibice – místní část Březová u Všelibic	zbořeniště na st. parc. č. 27	()

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	VS_ZVU_12	Všelibice – místní část Vrtky	zchátrala budova bývalé školy čp. 22	()
	VS_ZVU_13	Všelibice – místní část Vrtky	ruina domu čp. 9	()
	VS_ZVU_15	Všelibice – místní část Benešovice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 2	()
	VS_ZVU_16	Všelibice – místní část Benešovice	zchátralý objekt místního významu - dům č.p. 3	()
	VS_ZVU_17	Všelibice – místní část Benešovice	zchátralý objekt místního významu - dům na st. parc. č. 96/1	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo **ZÚR**, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USB – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	PS4	obec Všelibice	Útlum ekonomických aktivit, vysoká nezaměstnanost	()
OSTATNÍ	VS_P_1	Obec Všelibice mimo místní části Všelibice a Budíkov	Nedůsledná likvidace splaškových vod - ÚP v souladu s PRVKÚK kanalizací a ČOV v rozptýlené zástavbě nenavrhuje	A
	USB	obec Všelibice	Problémy ÚSES - USES218 : rozdíl v propojení regionálního biokoridoru RK666 s ORP Mnichovo Hradiště (obec Chocnějovice), USES219 : absence vložení lokálního biocentra dle sousední ORP Turnov (obec Kobyly), USES220 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES221 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES222 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES223 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES224 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES225 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v regionálním koridoru, USES226 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v regionálním biokoridoru, USES227 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biokoridoru, USES228 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v lokálním biokoridoru – řešeno 3. změnou ÚP!	N
	USB	obec Všelibice	Orná půda v údolní nivě (NO112, NO123, NO135, NO167), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USB	obec Všelibice	Zastavenost údolní nivy (NZ251, NZ254, NZ291, NZ314, NZ512, NZ552, NZ676, NZ789, NZ857, NZ861, NZ882), požadavek na zajištění vsakování propustnými povrchy	(N)

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo **ZÚR**, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USB – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ) vychází z databáze Ministerstva životního prostředí. Údaje poskytnuté 8/2024. Zdroj databáze SEKM a studie SEZ Libereckého kraje. Potenciální riziko bez provedení monitoringu kontaminace.

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R1	Všelibice	Benešovice u Všelibic - Benešovice	A
R2	Všelibice	Benešovice u Všelibic - Lísky	A
R49	Všelibice	Malčice u Všelibic – skládka U Krastiny	A

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R50	Všelibice	skládka Malčice	A
R75	Všelibice	Všelibice - Borek - skládka TKO	A
	Všelibice	Riziko povodně – záplavové území Mohelky	A
	Všelibice	Plochy vodní eroze - v obci je 50,18 % ZPF erozně ohroženo.	N
	Všelibice	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB098 (významný), KB099 (významný), KB100 (významný)	N

Střety

V obci nejsou v rámci záměrů a limitů evidovány žádné střety území.

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBRÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2b	+	-	+	Z	H, S	
5St	-2	1	-2	1			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:							
Rozlehlá obec v zemědělsky obdělávané krajině s hlubokými zalesněnými údolími. Všechny složky životního prostředí jsou na dobré úrovni bez významných negativních vlivů. Jako podprůměrné byly dlouho hodnoceny oba zbývající pilíře. Sociální pilíř se ovšem v poslední dekádě neustále zlepšuje a to především z důvodu nestálého růstu počet obyvatel zlepšující se věkové i vzdělanostní strukturu obyvatel. V posledních letech byla také oživena bytová výstavba. Od září roku 2020 v obci nově funguje mateřská škola, která také přispěla ke kladnému hodnocení. Negativně lze naopak vnímat nízkou hustotu zalidnění, která je dána velmi rozptýlenou zástavbou do několika místních částí a horší obslužností veřejnou dopravou zvláště u okrajových sídel. U hospodářského pilíře se situace naopak zhoršila. Tento pilíř je hodnocen jako slabý, a to především kvůli omezenému množství pracovních příležitostí v místě, vysoké nezaměstnanosti a horší dopravní dostupnosti center dojížděky. Nevýhodný je také vysoký podíl zaměstnaných v zemědělství a průmyslu. Z hlediska udržitelnosti rozvoje je největší hrozbou další omezení zemědělské výroby což může mít za následek zvýšení nezaměstnanosti a snížení estetická a funkční hodnoty krajiny.							

Použité podklady

1. Úplné znění ÚP Všelibice po změně č. 2 (2022)
2. dotazníkové šetření (4/2014, 7/2016, 5/2020, 5/2024), průzkum území (6/2014)
3. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2024)
4. ÚAP Libereckého kraje 2021
5. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2002) včetně aktualizací
6. Oficiální webové stránky obce: <http://www.vselibice.cz/>
7. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
8. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>
9. mapový portál: <http://www.mapy.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Přízemní poloroubený
dům s dvouetážovou
lomenicí, vikýřem,
v Lísce



2.
Poloroubený
polopatrový dům
s boční podstávkou,
pavlačí v zadní části,
členěná okna,
Březová



3.
Přízemní poloroubený
dům s podstávkou,
Březová



4.
Přízemní poloroubený
dům, dvouetážová
lomenice, kleštiny,
Čihadlo

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Věžovitá kaplička
v Březové

2.
Krucifix v Nantiškově

3.
Věžovitá kaplička
ve Všelibicích



4.
Kamenná brána na
Rovni

5.
Vodojem ve Vrtkách



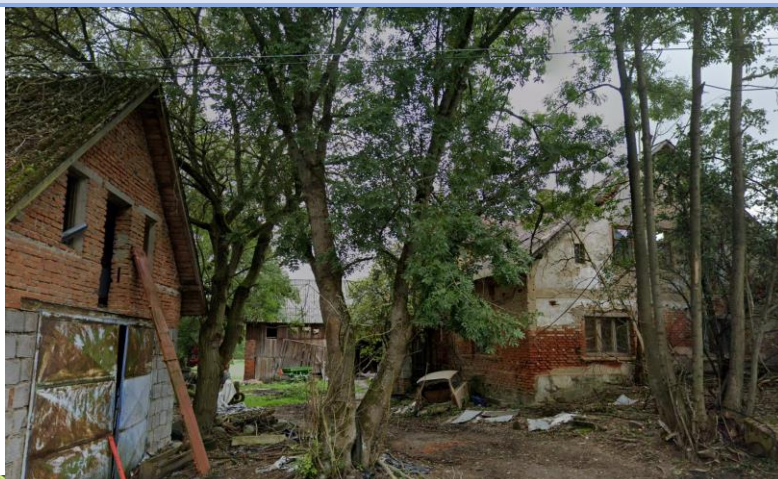
6.
Solitérní krásně rostlý
a krajinářsky cenný
dub v Malčicích

7.
Poloroubené patrové
hospodářské stavení
s lomenicí, pavlačí,
a podstávkou
v Nesvačilech



8.
Poloroubené
hospodářské stavení
se stodolou, pavlačí
a podstávkou
Na Rovni

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Ruina venkovského domu ve Všelibice č.p. 5



2.
Nevhodné přestavby, přístavby a rekonstrukce, degradace, venkovských domů, Budíkov



3.
Vliv socialismu, bytové domy v rozporu s venkovským měřítkem sídla, Všelibice



4.
Chátrající fond lidové architektury, Rověň



5.
Nevhodná forma novostaveb, (čtvercový půdorys, vysoká podezdívka, mírný střešní sklon, balkonová lodžie, plastová okna) popírající charakter venkovského sídla, nevhodné oplocení, uplatnění tují, Všelibice

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Chátrající fond
cenných objektů
lidové architektury,
nevyužívané objekty,
Benešovice



2.
Nevhodné terénní
úpravy narušující
krajinný ráz
venkovského sídla,
Budíkov



3.
Nevyužívané
chátrající objekty
místního významu,
bývalá škola, Vrtky č.
p. 122



4.
Neudržovaná veřejná
prostranství, černé
sklárky, vyschlý
rybníček ve Vrtkách