

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Základní ideou řešení územního plánu města Liberec ve vazbě na rozvojové tendence a potřeby bylo hledání rovnováhy mezi sociálními a ekonomickými potřebami rozvoje, technického rozvoje, požadavky na uchování urbanistických hodnot a požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, tj. uplatňování principu udržitelného rozvoje města.

Základním přístupem k řešení územního plánu bylo koncipování a stanovení vazeb základních strukturálních prvků, stanovení hranice zastavitelného území, limitů využití území a regulativů funkčního a prostorového uspořádání území.

V SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

- Bylo navrženo komplexní funkční využití území a byly stanoveny zásady jeho organizace.
- Byl stanoven urbanizační prostor dostatečný pro rozvoj města při respektování základních ochranných podmínek ekologických funkcí krajiny a krajinného rázu.
- Byla vymezena síť ekologicky stabilních ploch, která je kompromisem mezi požadavky na rozvoj území a požadavky na udržení přírodní rovnováhy.
- Byla navržena a modelově ověřena síť pozemních komunikací, v níž lze docílit optimální rozdělení objemu automobilové dopravy a zabezpečit dokonalou dopravní obsluhu paralelně formovaných územních segmentů při minimalizaci negativních vlivů dopravy.
- Pro strategii udržitelného rozvoje byl kladen důraz a byly stanoveny podmínky pro konkurenční variantu rozvoje veřejné hromadné dopravy. Cyklistická a pěší doprava je chápána jako významný dopravní fenomén při formování zdravotních, společenských i ekonomických návyků občanů města a v územním plánu jsou navrženy podmínky pro jejich provozování.
- Byla stanovena koncepce rozvoje infrastruktury, jako nezbytný předpoklad pro koordinovaný a udržitelný rozvoj území.
- Byly stanoveny limity využití území, které jsou relativně nepřekročitelnou hranicí pro využití území.
- Byly stanoveny regulativy funkčního a prostorového využití území, jako společné vyjádření základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití.
- Byla stanovena hranice zastavitelného území, která je vyjádřením snahy po racionálním využití současně zastavěného území a snahy o splnění požadavků uživatelů území na rozvoj urbanizovaného území.
- Byly stanoveny regulativy prostorového a funkčního uspořádání v nezastavitelném území, které dovolují takové změny ve využívání území, které jsou nezbytné pro zachování funkce krajiny a snižují nebezpečí nevratných změn.
- Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a stavby/plochy ve veřejném zájmu.
- Výsledné řešení územního plánu je třeba chápat jako kompromis mezi veřejným zájmem, požadavky uživatelů území, požadavky vlastníků, požadavky dotčených orgánů státní správy a možnostmi rozvoje území.