EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

LIBEREC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NOVÝ NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

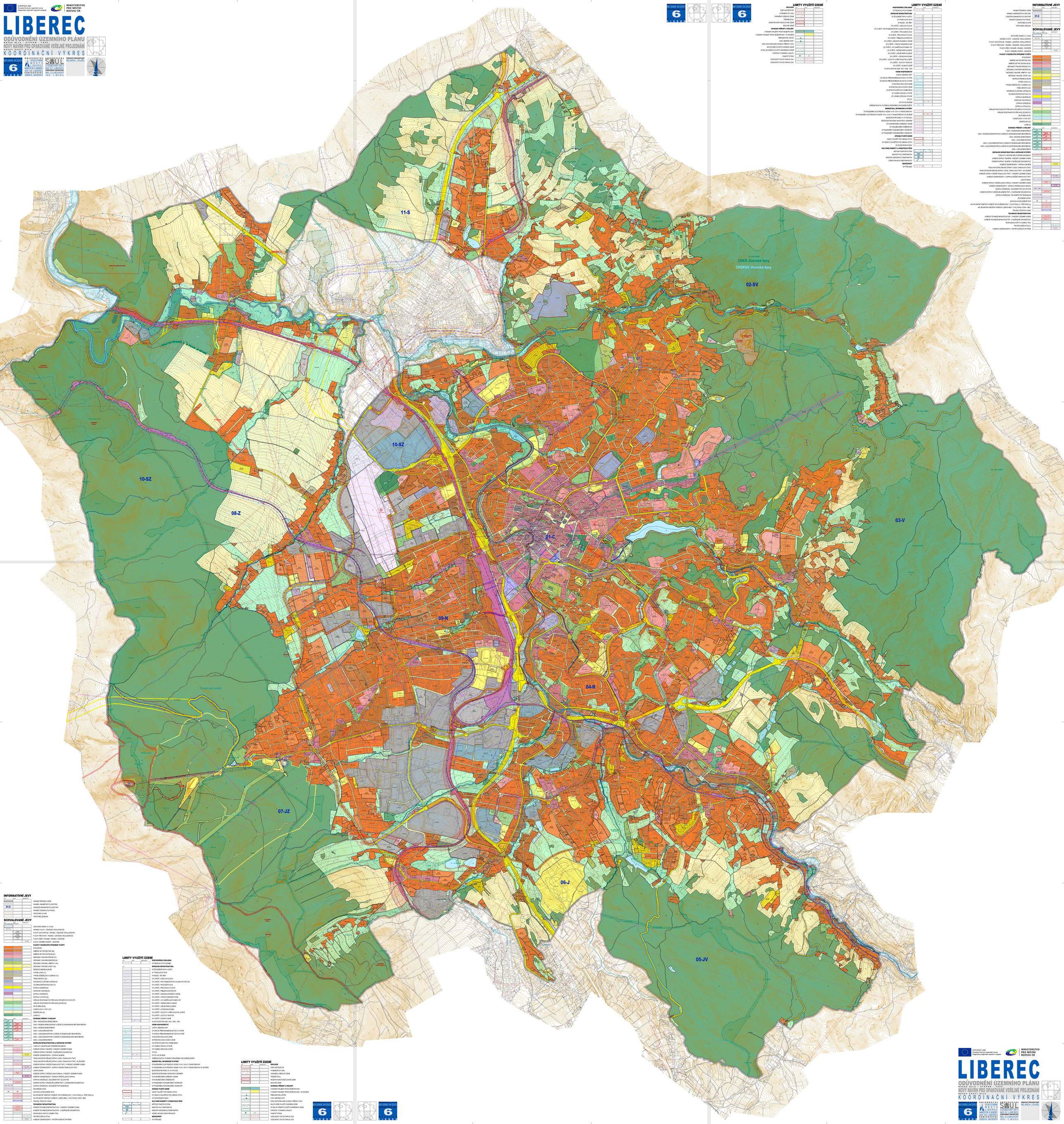
KOORDINAČNÍ VÝKRES

01/2009 04/2021
6
1:5 000

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT LIBERCE
460 59 LIBEREC
PARTICIPANT PROJEKTU
ODBOR HL. ARCHITEKTA

SAUL
U DOMOVINY 407/1
460 01 LIBEREC
PARTICIPANT PROJEKTU
RNDr. O. LIBOUCKÝ
ING. J. MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLASIL



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

GEOLOGIE
- DOBYVATELNÝ PROSTOR
- HYDROMELIOR. OP LINIÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- TĚŽEBNÍ DOVOLENÍ
- REGISTROVANÉ PODDOLOVÁNÍ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- VYZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ
- PŘÍRODNÍ PARK JIZERSKÉ HORY
- CHKO JIZERSKÉ HORY
- ZONA CESTOVNÍHO RUCH. OCHRANY PŘÍRODY CHKO
- NAJLEPŠÍ ZEMĚDĚLSKÝ CHRÁNĚNÝ ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- VZDÁLENOST 200 M OD OKRAJE LESA

HIGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ
- OP PROTIPLYNOVÝCH PODKRYTÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ A VLEČEK
- OP TRAMVAJOVÉ TRATĚ
- OP SILNIC I. A II. TŘÍD
- OP LETIŠTĚ - VLEČLIVÁ PLOCHA
- OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM VLIVŮM PTÁKŮ (VE ČL.)
- OP LETIŠTĚ - PŘEKÁŽKOVÁ PLOCHA
- OP LETIŠTĚ - PŘEKÁŽKOVÁ PLOCHA
- OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR
- OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VÝZDUŠNÉHO VEDENÍ
- OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
- OP LETIŠTĚ - HYG OMEZENÍ ZVUKOVÉ - KDF
- OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ SYNETICKÉ
- OP LETIŠTĚ - HELIOSYMETRICKÉ
- OP LETIŠTĚ - VZDORNÁ PLOCHA
- OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘEDVZLETOVÝ PROSTOR
- OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR
- OP LETIŠTĚ - ZÁLAHOVÉ ÚZEMÍ
- KLIMOVÁ EXPOZICE - NOC - 55dB - DEN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- CHOPAV JIZERSKÉ HORY
- OP ZDROJŮ PŘEDKOMINERÁLNÍ VODY 1. STUPNĚ
- OP ZDROJŮ PŘEDKOMINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ PO ÚTVARU ŠKLOV
- OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OP ČOV
- OP ČOV KE ZRUŠENÍ
- ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO ODVODNĚNÍ ODVODNĚNÍ (DOČ/PS)

ENERGETICKÁ, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
- OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY
- OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY - KE ZRUŠENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO V.L. PL NAD VZDU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO AKUSTICKÉHO LEDNÍKŮ
- OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
- OP KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
- OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ KDX
- OP POZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ KDX
- OP ŽELEZNIČNÍ POZEMNÍ VEDENÍ

ZVLÁŠTNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- OBLAST ZVLÁŠTNÍ PRO OBRANU STÁTU
- OP OBLASTI ZVLÁŠTNÍHO PRO OBRANU STÁTU
- OP VÝSTAVNÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÉ KANDIDÁTNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY

BEZPEČNOST
- OP STŘELNICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HOSPODÁŘSKÁ ZAKLADNA
- OP PROTIPLYNOVÝCH PODKRYTÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ A VLEČEK
- OP TRAMVAJOVÉ TRATĚ
- OP SILNIC I. A II. TŘÍD
- OP LETIŠTĚ - VLEČLIVÁ PLOCHA
- OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM VLIVŮM PTÁKŮ (VE ČL.)
- OP LETIŠTĚ - PŘEKÁŽKOVÁ PLOCHA
- OP LETIŠTĚ - PŘEKÁŽKOVÁ PLOCHA
- OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR
- OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VÝZDUŠNÉHO VEDENÍ
- OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
- OP LETIŠTĚ - HYG OMEZENÍ ZVUKOVÉ - KDF
- OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ SYNETICKÉ
- OP LETIŠTĚ - HELIOSYMETRICKÉ
- OP LETIŠTĚ - VZDORNÁ PLOCHA
- OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘEDVZLETOVÝ PROSTOR
- OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR
- OP LETIŠTĚ - ZÁLAHOVÉ ÚZEMÍ
- KLIMOVÁ EXPOZICE - NOC - 55dB - DEN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- CHOPAV JIZERSKÉ HORY
- OP ZDROJŮ PŘEDKOMINERÁLNÍ VODY 1. STUPNĚ
- OP ZDROJŮ PŘEDKOMINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ
- STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ PO ÚTVARU ŠKLOV
- OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OP ČOV
- OP ČOV KE ZRUŠENÍ
- ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO ODVODNĚNÍ ODVODNĚNÍ (DOČ/PS)

ENERGETICKÁ, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
- OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY
- OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY - KE ZRUŠENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO V.L. PL NAD VZDU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO AKUSTICKÉHO LEDNÍKŮ
- OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
- OP KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
- OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ KDX
- OP POZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ KDX
- OP ŽELEZNIČNÍ POZEMNÍ VEDENÍ

ZVLÁŠTNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- OBLAST ZVLÁŠTNÍ PRO OBRANU STÁTU
- OP OBLASTI ZVLÁŠTNÍHO PRO OBRANU STÁTU
- OP VÝSTAVNÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÉ KANDIDÁTNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY

BEZPEČNOST
- OP STŘELNICE

INFORMATIVNÍ JEVY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- VÝSTAVNÍ PLAKÁŽ
- VÝSTAVNÍ PLOCHA ZEMĚLENA

SCHVALOVANÉ JEVY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020
- HRANICE PLOCH – OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KOD
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ – HRANICE – OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD
- PLOCHY PŘESTAVBY – HRANICE – OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ – HRANICE – OZNAČENÍ
- PLOCHY CELOMĚSTSKÉ REZERV. – OZNAČENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- SYTELNÍ (BS)
- SMÍŠENÉ CENTRE MĚSTSKÉ (SM)
- SMÍŠENÉ CENTRE CENTRA (SC)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘEJNÉ (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VŘEBNÝCH (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
- VÝROBA LEHKÁ (VL)
- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ (VZ)
- TĚŽBA NERUDY (DD)
- SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍMU URČENÍ (XZ)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TX)
- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVNÍ VYBAVENÍ (DX)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- DOPRAVA LETECKÁ (DL)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)
- ZELEŇ SEVEROVÝCH (ZS)
- VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
- ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)
- LESNÍ (LS)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM V LOŽISKE DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM V LOŽISKE DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM V LOŽISKE DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY
- TUNELY V KRÝTÉ OBÍH POZEMNÍ KOMUNIKACE
- KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA SILNIČNÍ
- TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
- KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
- LANOVÁ DRÁHA
- KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ LANOVÁ DRÁHA – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA DRÁŽNÍ LANOVÁ DRÁHA
- DOPRAVA DRÁŽNÍ CELO – ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
- KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ celostátní - Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
- DOPRAVA DRÁŽNÍ CELO – ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
- MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ VÉRENSKÁ" - CYKLOTRASA 3.0 / PĚŠÍ TRASA 3.0
- MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ MISA" - CYKLOTRASA "CESTA - MISA"
- PRŮJEZD, PROVOZ, PAŽAŽ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
- REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU
- PROTIPOVODŇOVÁ STOUA
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

INFORMATIVNÍ JEVY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- VÝSTAVNÍ PLAKÁŽ
- VÝSTAVNÍ PLOCHA ZEMĚLENA

SCHVALOVANÉ JEVY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.12.2020
- HRANICE PLOCH – OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ – HRANICE – OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD
- PLOCHY PŘESTAVBY – HRANICE – OZNAČENÍ - REGULAČNÍ KÓD
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ – HRANICE – OZNAČENÍ
- PLOCHY CELOMĚSTSKÉ REZERV. – OZNAČENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- SYTELNÍ (BS)
- SMÍŠENÉ CENTRE MĚSTSKÉ (SM)
- SMÍŠENÉ CENTRE CENTRA (SC)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘEJNÉ (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VŘEBNÝCH (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)
- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)
- VÝROBA LEHKÁ (VL)
- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ (VZ)
- TĚŽBA NERUDY (DD)
- SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍMU URČENÍ (XZ)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TX)
- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVNÍ VYBAVENÍ (DX)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- DOPRAVA LETECKÁ (DL)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)
- ZELEŇ SEVEROVÝCH (ZS)
- VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
- ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)
- LESNÍ (LS)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM V LOŽISKE DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM V LOŽISKE DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM V LOŽISKE DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY
- TUNELY V KRÝTÉ OBÍH POZEMNÍ KOMUNIKACE
- KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA SILNIČNÍ
- TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
- KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
- LANOVÁ DRÁHA
- KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ LANOVÁ DRÁHA – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA DRÁŽNÍ LANOVÁ DRÁHA
- DOPRAVA DRÁŽNÍ CELO – ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
- KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ celostátní - Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
- DOPRAVA DRÁŽNÍ CELO – ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
- ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
- MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ VÉRENSKÁ" - CYKLOTRASA 3.0 / PĚŠÍ TRASA 3.0
- MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ MISA" - CYKLOTRASA "CESTA - MISA"
- PRŮJEZD, PROVOZ, PAŽAŽ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
- REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU
- PROTIPOVODŇOVÁ STOUA
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

LIBEREC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NOVÝ NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

01/2009 04/2021
6
1:5 000

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
MAGISTRÁT LIBERCE
460 59 LIBEREC
PARTICIPANT PROJEKTU
ODBOR HL. ARCHITEKTA

SAUL
U DOMOVINY 407/1
460 01 LIBEREC
PARTICIPANT PROJEKTU
RNDr. O. LIBOUCKÝ
ING. J. MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLASIL