

# ÚZEMNÍ STUDIE

## "EDISONOVA-WICHTERLEHO"

### VÝKRES REGULACÍ A PARCELACE ÚZEMÍ



#### VYDANÁ POVOLENÍ:

OR - č.j. SUUR/7130/151033/10-So - "Infrastruktura pro lokalitu Liberec-Jih, Puškinova ul."  
 SP - č.j. SUUR/7130/151033/10-So - S0301STL, plyn  
 SP - č.j. ZPMJ/4330/152904/10-Se - S0301spleš.kanalizace, S0302děl.kanal., S0303vodovod  
 SP - č.j. ZPMJ/4330/125135/10-Se - "Přeložka vodovodu - Puškinova ul." - S0304  
 SP - č.j. SUUR/7130/154327/10-Va/SP - S0101komunikace, S0102zadov.úpravy  
 S0402veřejné osvětlení, S0110úprava komunikace na pozemku p.č.1127/1

#### LEGENDA:

POČET PARCEL: 24xRD + 4xZahrady

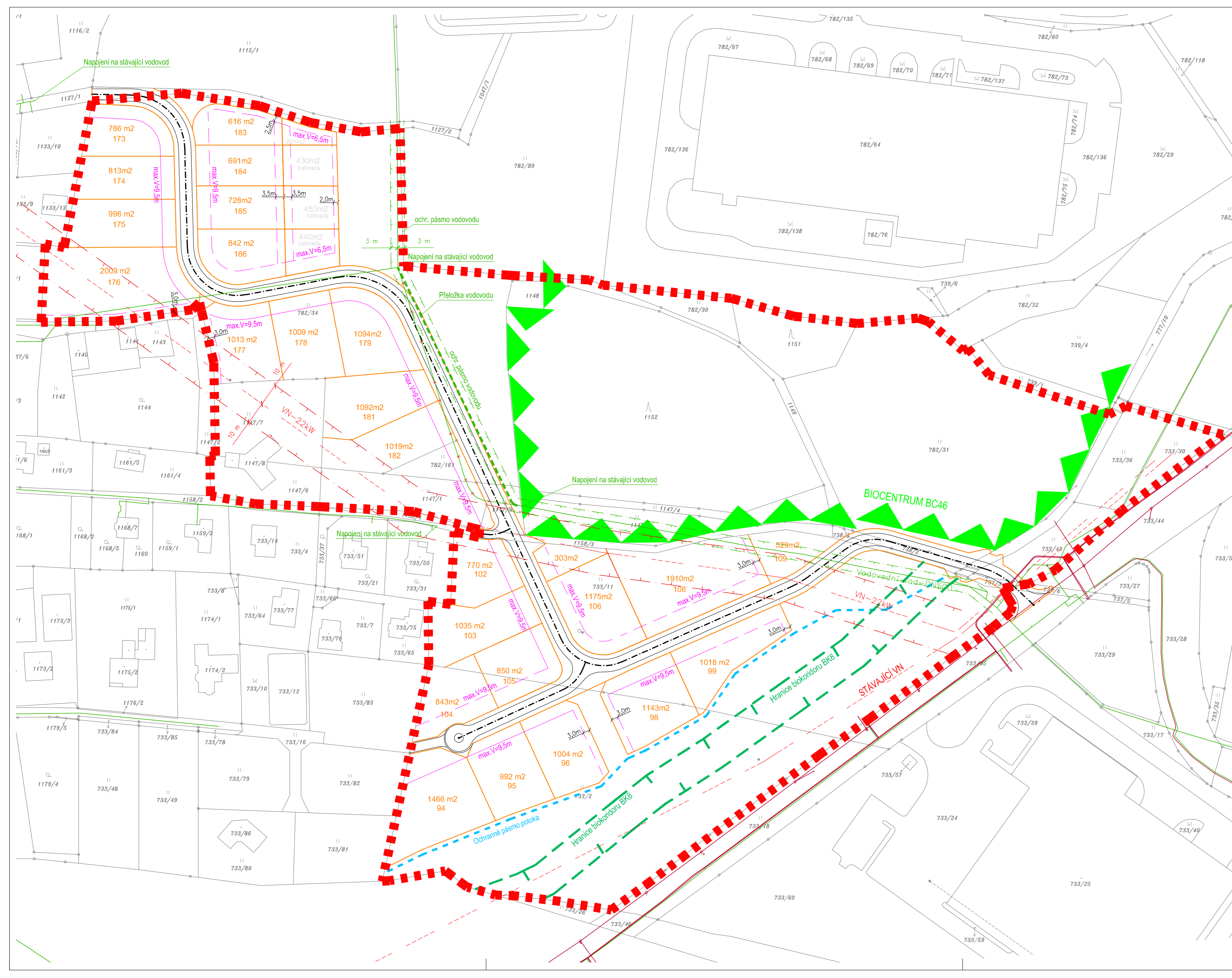
- ■ ■ ■ ■ Řešená lokalita
- ▲—▲—▲—▲— Hranice biokoridoru BKB
- ▲—▲—▲—▲— Hranice biocentra BC46
- - - - - Ochranné pásmo potoka
- — — — — Stávající parcely
- — — — — Nové vzniklé parcely
- — — — — Stávající kanalizace
- — — — — Stávající vodovod
- x x x x x Překládaná část stávajícího vodovodu
- — — — — Stávající VN

#### REGULAČNÍ ČÁRY:

- - - - - Uliční čára - stavba musí být na této úrovni od hranice pozemku
  - - - - - Uliční čára - stavba nesmí být blíže než na této úrovni od hranice pozemku
- Kde není na výkrese uvedeno jinak, je vždy regulační čára 6,0m od hranice pozemku.

**MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**  
 - 6,5m v místě zahrádek  
 - 9,5m ve všech zbylých částech řeš.lokality

**KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ je max. do 25%**



ZHOTOVITEL: **JAPIS GROUP a.s.**  
 Šrůková 22  
 460 01, Liberec 1

POŘIZOVATEL: **Magistrát Města Liberec**  
 Odbor hlavního architekta  
 Nám. Dr. E. Beneše 1  
 460 59 Liberec 1

AKCE: **ÚZEMNÍ STUDIE - "EDISONOVA-WICHTERLEHO"**

MÍSTO: K.Ú. Doubi u Liberce 631086

STUPEŇ: **ÚZEMNÍ STUDIE** MĚRÍTKO: 1:1000

VÝKRES:	C.VÝKRESU:	VERZE:
VÝKRES REGULACÍ A PARCELACE ÚZEMÍ	03	01

VEDOUcí PROJEKTU: Ing.arch. Jiří Pleštil ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Libor Němeczkob

DATUM: 03/2012 ČÍSLO ZAKÁZKY: 41201 ČÍSLO PARÉ: 1