



**STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC**

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT LIBEREC

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC





**STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC**

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT

ZPRACOVATEL : SAUL s.r.o.



ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL

ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

ING. ARCH. ZDENĚK BIČÍK

ING. LUCIE JEŽKOVÁ

ING. MILAN KOLOUŠEK

ING. JAN HEJRAL

ING. LADISLAV KŘENEK

ING. PETR HOFHANZL

RNDR. ROBERT RÖLC, PH.D.

RNDR. ZDENĚK KADLAS

ING. JAN HROMEK

ING. PETR KOŘÍNEK

ING. JOSEF KOBRLE

ING. BOLESLAV JAGIELLO

ING. ZUZANA TONIKOVÁ

ING. HANA KORYNTOVÁ

ING. LUCIE DALECKÁ

MGR. PAVEL BAUER

MGR. RADOMÍR SMETANA

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

VALBEK SPOL. S R.O.

VALBEK SPOL. S R.O.

CITYPLAN S.R.O.

ARR SPOL. S R.O.

ARR SPOL. S R.O.

TOPKLIMA S.R.O.

CITYPLAN S.R.O.

CITYPLAN S.R.O.



VYTVOŘENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ
OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT
RESPEKTOVÁNÍ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
SOULAD S LEGISLATIVOU A POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
DOSAŽENÍ SOULADU VEŘEJNÝCH A SOUKROMÝCH ZÁJMŮ
PRÁVNÍ JISTOTA MAJITELŮ I UŽIVATELŮ ÚZEMÍ



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

PRŮZKUMY A ROZBORY

ZAPRACOVÁNÍ DÍLČÍCH PODKLADŮ:

**POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR)
NADŘAŽENÁ ÚPD – ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LK (ZÚR)
STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA 2007 – 2020 (SP)
DÍLČÍ ÚZEMNÍ A OBOROVÉ DOKUMENTY (ÚPP)
PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBERCE**

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (SCHVÁLENO ZASTUPITELSTVEM SML 30.10.2008)

DOPLNĚNÍ OBECNÉHO ZADÁNÍ O:

**STRATEGICKÉ ZÁMĚRY MĚSTA
PODNĚTY NEZAŘAŽENÉ DO ZMĚN PLATNÉHO ÚP
PODNĚTY PRO NOVÝ ÚP K 31.10.2009
PODNĚTY ZAŘAŽENÉ POŘIZOVATELEM PO 31.10.2009
ODBORNÝ URBANISTICKÝ NÁZOR ZPRACOVATELE**



FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH (TABULKY V NÁVRHU)

STRIKTNÍ URČENÍ x UMOŽNĚNÍ ŠIRŠÍHO SPEKTRA ČINNOSTÍ

KRITÉRIEM VZÁJEMNÉ NERUŠENÍ

CO NENÍ POVOLENO JE ZAKÁZÁNO

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

HLAVNÍ A PODMÍNĚNÁ PŘÍPUSTNOST:

- **BEZPROSTŘEDNÍ ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍHO VYUŽITÍ**
- **ZATÍŽENÍ, ZACHOVÁNÍ KVALITY A POHODY, NEOMEZOVÁNÍ**
- **VÁZANOST NA DANÉ STANOVIŠTĚ, SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ**
- **ZACHOVÁNÍ KRAJINNÉHO RÁZU, PROTIEROZNÍ OCHRANA, ODTOKOVÉ POMĚRY**

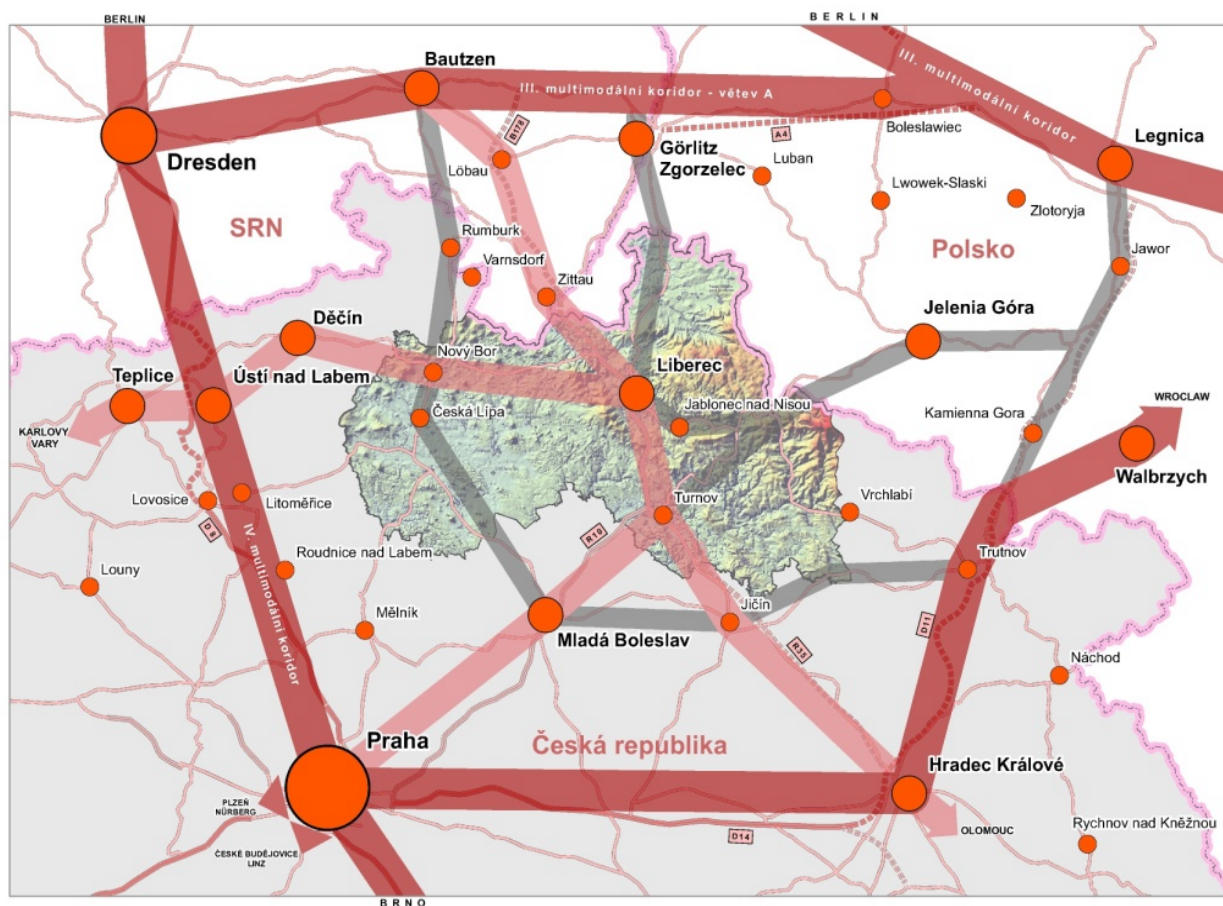
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH (KÓDY VE VÝKRESECH)

- **KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ**
- **VÝŠKY OBJEKTŮ**
- **MINIMÁLNÍ VELIKOST POZEMKŮ**
- **PODROBNÉ ŘEŠENÍ V REGULAČNÍM PLÁNU A ÚZEMNÍ STUDII**



ÚLOHA MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

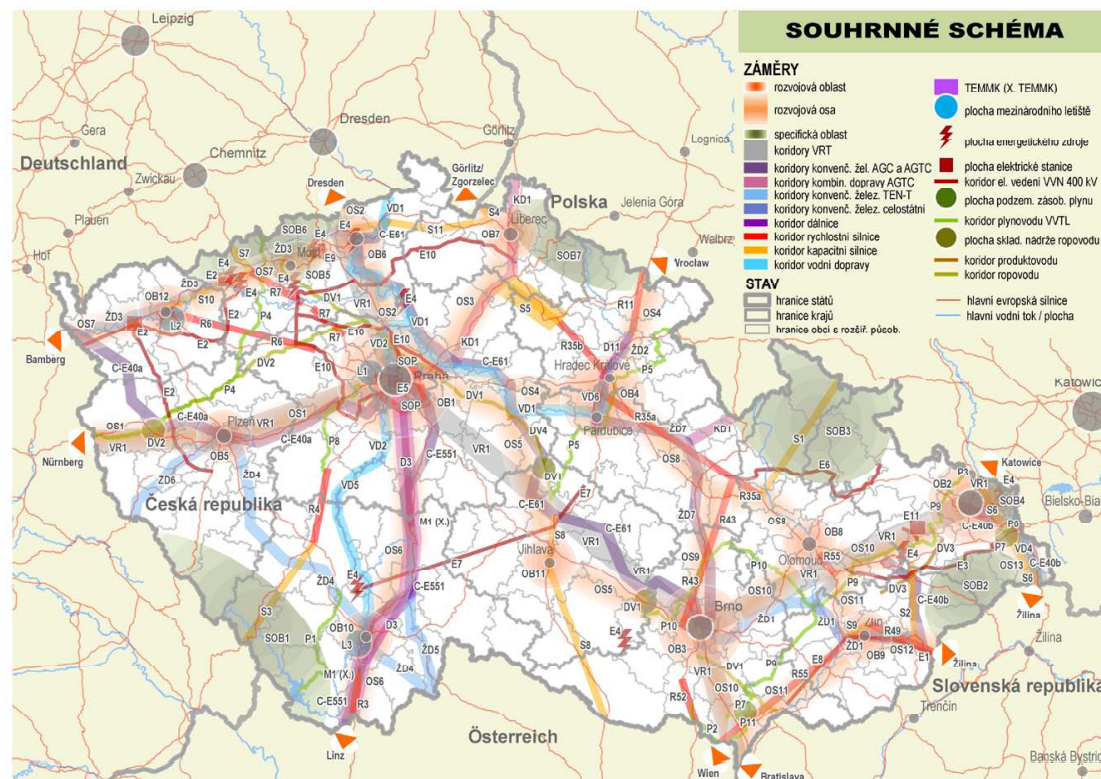
PŘESHraniční vztahy - EUROREGION
POSTAVENÍ MĚSTA VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ - SUBURBANIZACE
SOUSTŘEDĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY





SOULAD POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008

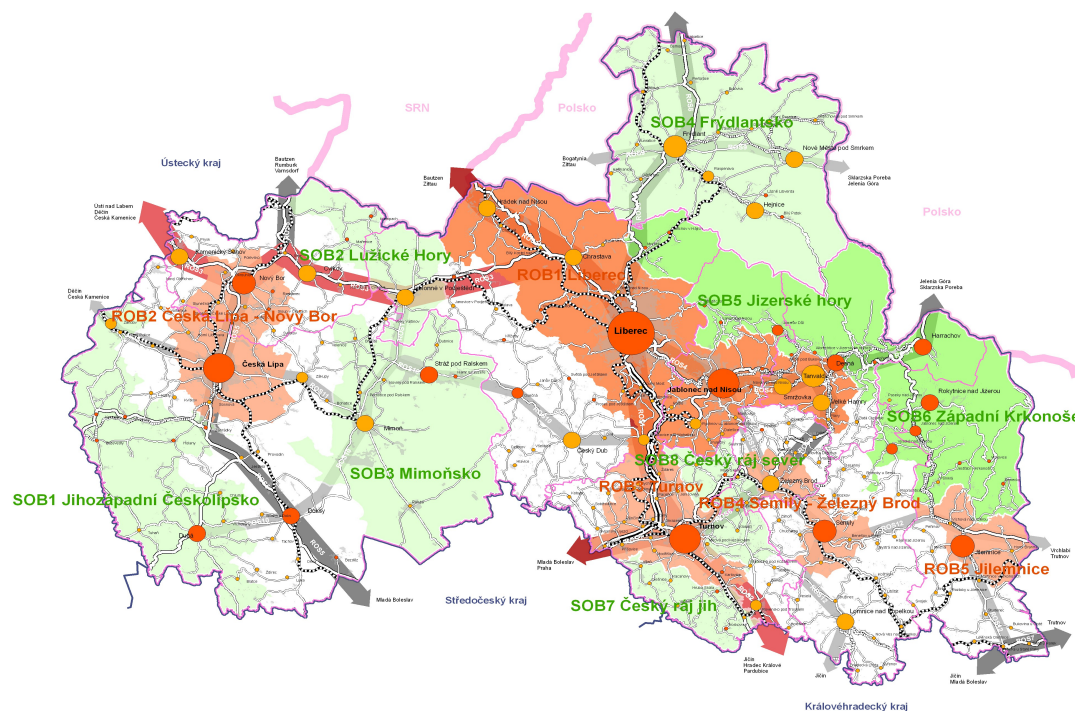
- ROZVOJOVÁ OBLAST OB7 LIBEREC
- ROZVOJOVÁ OSA OS3 PRAHA-LIBEREC-HRANICE ČR
- SPECIFICKÁ OBLAST SOB7 KRKONOŠE-JIZERSKÉ HORY
- NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY ÚSTÍ N.L.-LIBEREC-JIČÍN-H.KRÁLOVÉ
- NADMÍSTNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI FRÝDLANTSKO, MIMOŇSKO
- KORIDOR KOMBINOVANÉ DOPRAVY KD1 PRAHA-LIBEREC-ZAWIDÓW
- VARIANTNÍ UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉHO LOGISTICKÉHO CENTRA





SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LK

- ROB1 LIBEREC (ZÓNA PŘEDNOSTNÍHO UMISŤOVÁNÍ EKON. AKTIVIT)
- ROS1 PRAHA - LIBEREC - HRANICE ČR
- SOB5 JIZERSKÉ HORY, ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
(I/13, I/14, SILNICE II. TŘÍDY DO OSEČNÉ, ŽELEZNIČNÍ TRATĚ, REGIOTRAM NISA, LETIŠTĚ, MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY)
- KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, REGIONÁLNÍ + NR ÚSES





VÝHLEDOVÁ VELIKOST

106 000 OBYVATEL

NA ZÁKLADĚ

- DEMOGRAFICKÝCH ANALÝZ K ROKU 2030
- VLIVŮ MIGRACE, PŘIROZENÉ MĚNY, SUBURBANIZACE
- ZÁMĚRŮ VEDENÍ MĚSTA

ZOHLEDNĚNÍ

- ZVĚTŠOVÁNÍ A ZKVALITNĚNÍ BYTŮ, PŘEMĚNA III. A IV. KATEGORIE
- ÚBYTKU BYTŮ Z REVITALIZACE SÍDLIŠŤ
- NÁHRAD ZA ASANACE Z DŮVODU REALIZACE ÚP

DENNÍ PŘÍTOMNÉ OBYVATELSTVO 110 000-115 000 UŽIVATELŮ

PRO DIMENZOVÁNÍ CELOMĚSTSKÉ INFRASTRUKTURY

VARIANTA PRO NEOČEKÁVANÉ VLIVY

120 000 OBYVATEL

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV



REALIZACE POTŘEBY BYTŮ

REALIZACE PŘIPRAVOVANÝCH PROJEKTŮ BD NA ZASTAVĚNÝCH PLOCHÁCH	870 BJ
REALIZACE PŘIPRAVOVANÝCH PROJEKTŮ RD NA ZASTAVĚNÝCH PLOCHÁCH	60 BJ
INTENZIFIKACE VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ	500 BJ
INTENZIFIKACE ZASTAVĚNÝCH PLOCH PRO INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ	500 BJ
VYUŽITÍ ZAHRÁDKOVÝCH OSAD PRO TRVALÉ BYDLENÍ	500 BJ
VYUŽITÍ ZASTAVĚNÝCH PLOCH PRO KOLEKTIVNÍ BYDLENÍ V SEKTORU 01	500 BJ
VYUŽITÍ ZASTAVĚNÝCH PLOCH KOLEKTIVNÍHO BYDLENÍ V ROZPTYLU	1 000 BJ
NÁVRH ZASTAVITELNÝCH (VČ. PŘESTAVBOVÝCH) PLOCH PRO BYDLENÍ	7 345 BJ
CELKOVÝ NÁVRH BYTOVÉ VÝSTAVBY DO ROKU 2030	11 275 BJ
NÁVRH REZERVNÍCH PLOCH PRO KOLEKTIVNÍ BYDLENÍ V SEKTORU 08	5 200 BJ
NÁVRH REZERVNÍCH PLOCH PRO INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ V SEKTORECH 04,11	230 BJ



**MĚSTO SE PŘIZPŮSOBUJE NOVÝM PODMÍNKÁM
GEOMORFOLOGICKÉ OMEZENÍ ROZVOJOVÉHO PROSTORU
RESPEKTOVÁNÍ PROCESU ROZŠÍŘOVÁNÍ ZÁSTAVBY
STRUKTURA MĚSTA:**

- ROSTLÁ**
- KOMPAKTNÍ**
- POLYCENTRICKÁ**
- PROLNUTÁ PŘÍRODOU**



**PLNOHODNOTNÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI S LOKÁLNÍMI CENTRY
POSÍLENÍ RADIÁL PRO VYBAVENÍ A NEMOTORISTICKÉ VAZBY
VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ + NÁVRH NOVÝCH
DOPLNĚNÍ PARKŮ V ÚDOLÍCH TOKŮ, OČIŠTĚNÍ LUŽICKÉ NISY
NOVÉ PLOCHY PRO VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
ROZVOJ NOSNÝCH I MÍSTNÍCH SPORTOVNÍCH AREÁLŮ
DOPRAVA – ŘEŠENÍ DEFICITŮ, DIFERENCIACE DOPRAVNÍCH
PROSTORŮ, NAVÝŠENÍ MHD A NEMOTOROVÉ, LETIŠTĚ
VNITROMĚSTSKÁ LOGISTICKÁ CENTRA
PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (BROWNFIELDS)
ZRUŠENÍ KATEGORIE PLOCH ZAHRÁDEK**



OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ŠKOLSTVÍ	ROZVOJ TUL – SKŘIVANY x TEXTILANA
ZDRAVOTNICTVÍ	NOVÝ AREÁL KNL – LETIŠTĚ x TEXTILANA
SOCIÁLNÍ PÉČE	V PLOCHÁCH PRO BYDLENÍ
KULTURA	LIDOVÉ SADY, U OBRÁZKU, LÁZNĚ, VÝSTAVIŠTĚ
SPRÁVA	PLOCHY V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
POŽÁRNÍ OCHRANA	PS ŠUMAVSKÁ, NOVÁ PS SEVER
BEZPEČNOST	
– ARMÁDA ČR	STABILIZACE KASÁREN V PLOCHÁCH SA UVOLNIT PLOCHY U LETIŠTĚ VÍCEÚČELOVÉ VYUŽITÍ CVIČIŠTĚ TŘI HRBY
– POLICIE ČR, MP	ROZŠÍŘENÍ KRAJSKÉHO ŘEDITELSTVÍ
PERŠTÝN	VYUŽITÍ JÁMY PRO NADMĚSTSKÉ VYBAVENÍ



SPORT A REKREACE

CELOMĚSTSKÉ AREÁLY – STABILIZACE

- DOKONČENÍ SAJ – SJEZDOVKA SKALKA, VYROVNÁNÍ KAPACIT
- U NISY – TRÉNINGOVÁ HŘIŠTĚ, PARKOVIŠTĚ
- MÁCHOVA – STABILIZOVÁNA
- ROZŠÍŘENÍ RASAV – UBYTOVÁNÍ, SLUŽBY
- GOLF MACHNÍN – VÍCEÚČELOVÉ VYUŽITÍ U NOVÉ VODNÍ NÁDRŽE
- POD HRÁZÍ VD HARCOV – KOUPÁNÍ
- STŘELNICE HARCOV – REVITALIZACE

SEKTOROVÁ CENTRA – REVITALIZACE A ROZVOJ NOVÝCH AREÁLŮ

- DOBIÁŠOVA, SLUNÍČKO, DLOUHOMOSTECKÁ, TYRŠŮV VRCH, HLUBOKÁ, ŽÁKOVSKÁ, KŘIŽANSKÁ, FRANTIŠKOV, VÁPENKA, KRÁSNÁ STUDÁNKA, KATEŘINKY, LESNÍ KOUPALIŠTĚ



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

- OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE, NÁMĚSTÍ,...
- KORIDORY VDO, NEMOTOROVÉ DOPRAVY
- STABILIZACE UCELENÉ KOSTRY
- MOŽNOST VYMEZOVÁNÍ V OSTATNÍCH PLOCHÁCH
- NÁVRH PRSTENCE NOVÝCH VP V LOKÁLNÍCH CENTRECH:
 - RŮŽODOL, NOVÉ PAVLOVICE, HORSKÁ, SKŘIVANY, KUNRATICE, (VESEC), DOUBÍ, OSTAŠOV, STARÉ PAVLOVICE, JABLONECKÁ, VÁPENKA, (PERŠTÝN)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

- PÁSY OCHRANNÉ A DOPROVODNÉ ZELENĚ, MĚSTSKÉ PARKY
- STABILIZACE UCELENÉ KOSTRY PODÉL VODOTEČÍ A HŘEBÍNKŮ
- MOŽNOST VYMEZOVÁNÍ V OSTATNÍCH PLOCHÁCH (GENEREL)



OCHRANA ÚZEMÍ PRO ROZVOJ PO NAPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ

ZOKRUHOVÁNÍ TRAMVAJOVÝCH TRATÍ DR.M.HORÁKOVÉ A RŮŽODOL

ZÁLOŽNÍ TRASA MĚSTSKÉHO TUNELU K VÝSTAVIŠTI

POZEMNÍ LANOVÁ DRÁHA LIBEREC – BEDŘICHOV

OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI LIBEREC – TURNOV (2 VARIANTY)

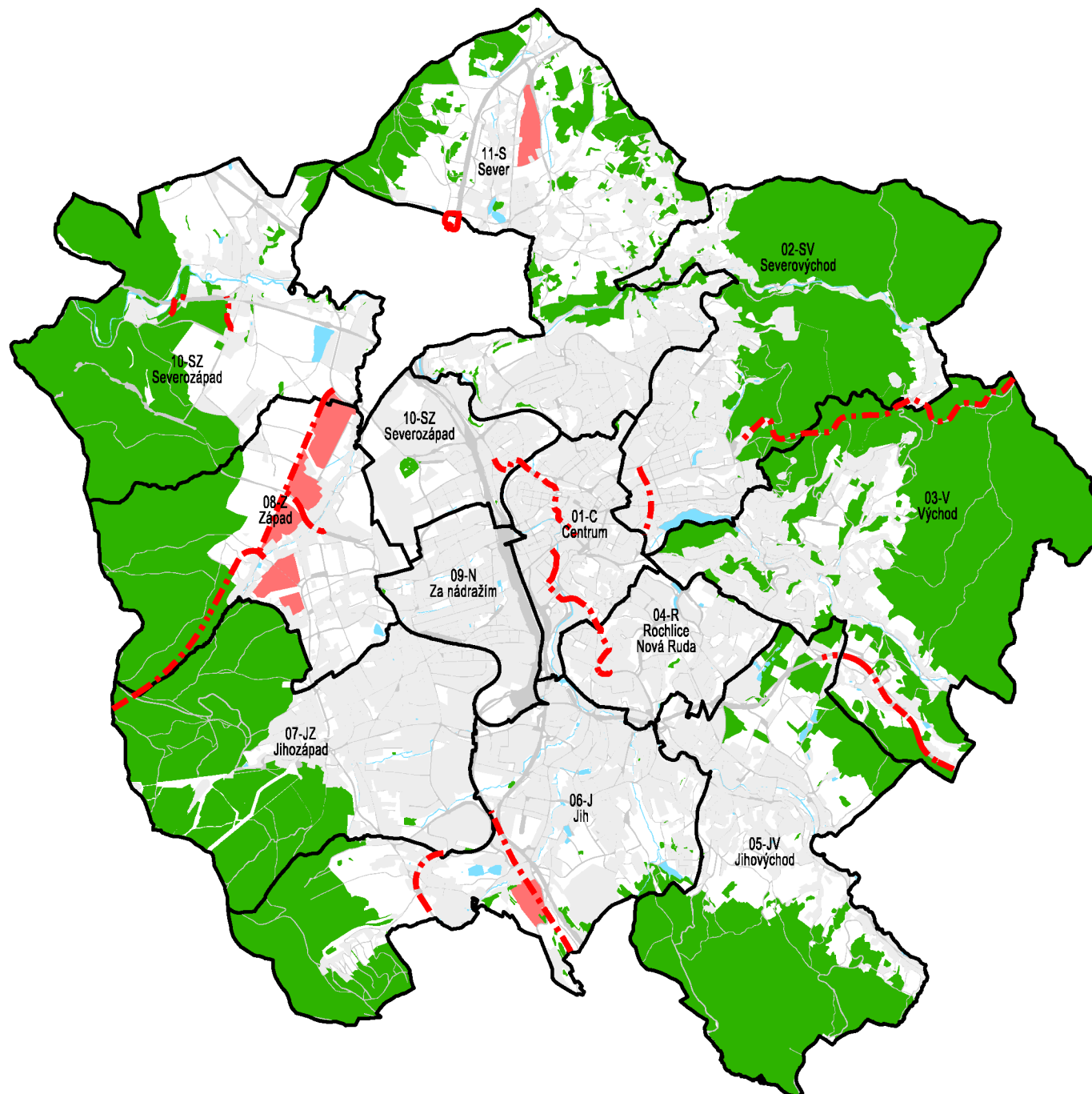
TUNELOVÁ TRASA SILNICE II. TŘÍDY LIBEREC – OSEČNÁ

ODSTRANĚNÍ ÚROVNŇOVÉHO KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ – MACHNÍN

NAPOJENÍ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ KOSTRY NA SILNICI I/13

PLOCHY PRO BYDLENÍ NA VÝHLEDOVOU VELIKOST 120 000 OBYV.

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ REZERVNÍCH PLOCH PRO BYDLENÍ





CENTRÁLNÍ ZÓNY LIBERCE A VRATISLAVIC N.N.

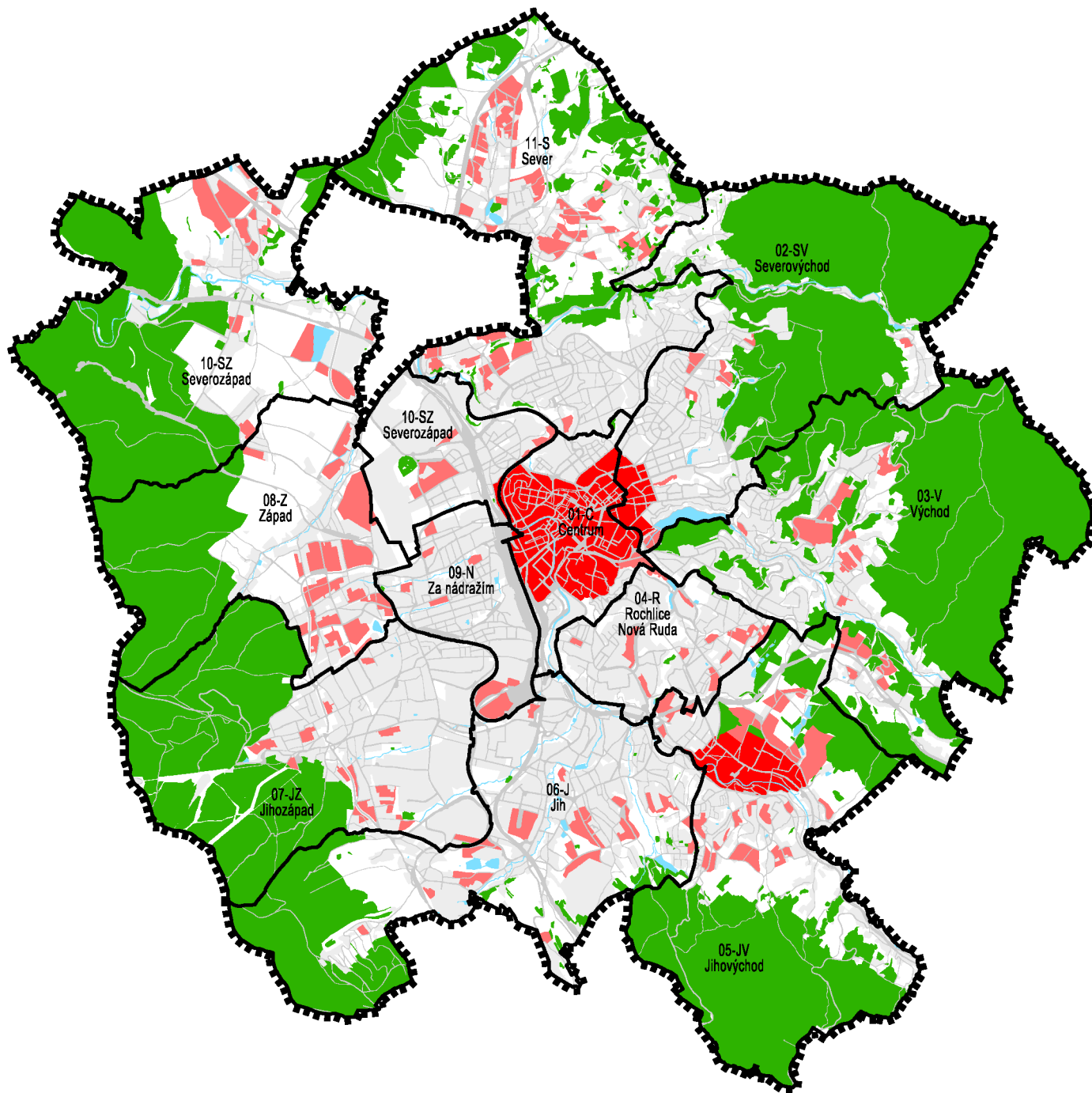
ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAD 1 HA

ÚZEMNÍ STUDIE STANOVÍ:

- **VYMEZENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ**
- **NEZASTAVITELNÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH (REGULAČNÍ ČÁRY)**
- **KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ**
- **VÝŠKOVOU HLADINU, ODSUPY , ZÁKLADNÍ TVAR OBJEKTŮ**
- **VYMEZENÍ PROSTORŮ PRO OV A NÁVAZNOST NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- **ZPŮSOB NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU A PROSTUPNOST ÚZEMÍ**
- **ZPŮSOB NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- **POSTUP VÝSTAVBY**
- **VHODNÉ VYUŽITÍ ČÁSTÍ ÚZEMÍ VE VZTAHU K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, HLUKOVÉMU ZATÍŽENÍ A POD.**

LHŮTY PRO POŘÍZENÍ:

- **US CENTRÁLNÍCH ZÓN – DO 3 LET OD VYDÁNÍ ÚP**
- **US OSTATNÍ – PŘED VYDÁNÍM JAKÉHOKOLIV SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ SÚ TÝKAJÍCÍHO SE VÝSTAVBY V LOKALITĚ**





LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ KORIDORŮ

VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODOVOD

VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE

VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA

VPO – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

VPO – ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

VPO – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (KOMUNIKACE, NÁMĚSTÍ, ZELEŇ)

ASANACE V LOKALITÁCH VPS A VPO



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

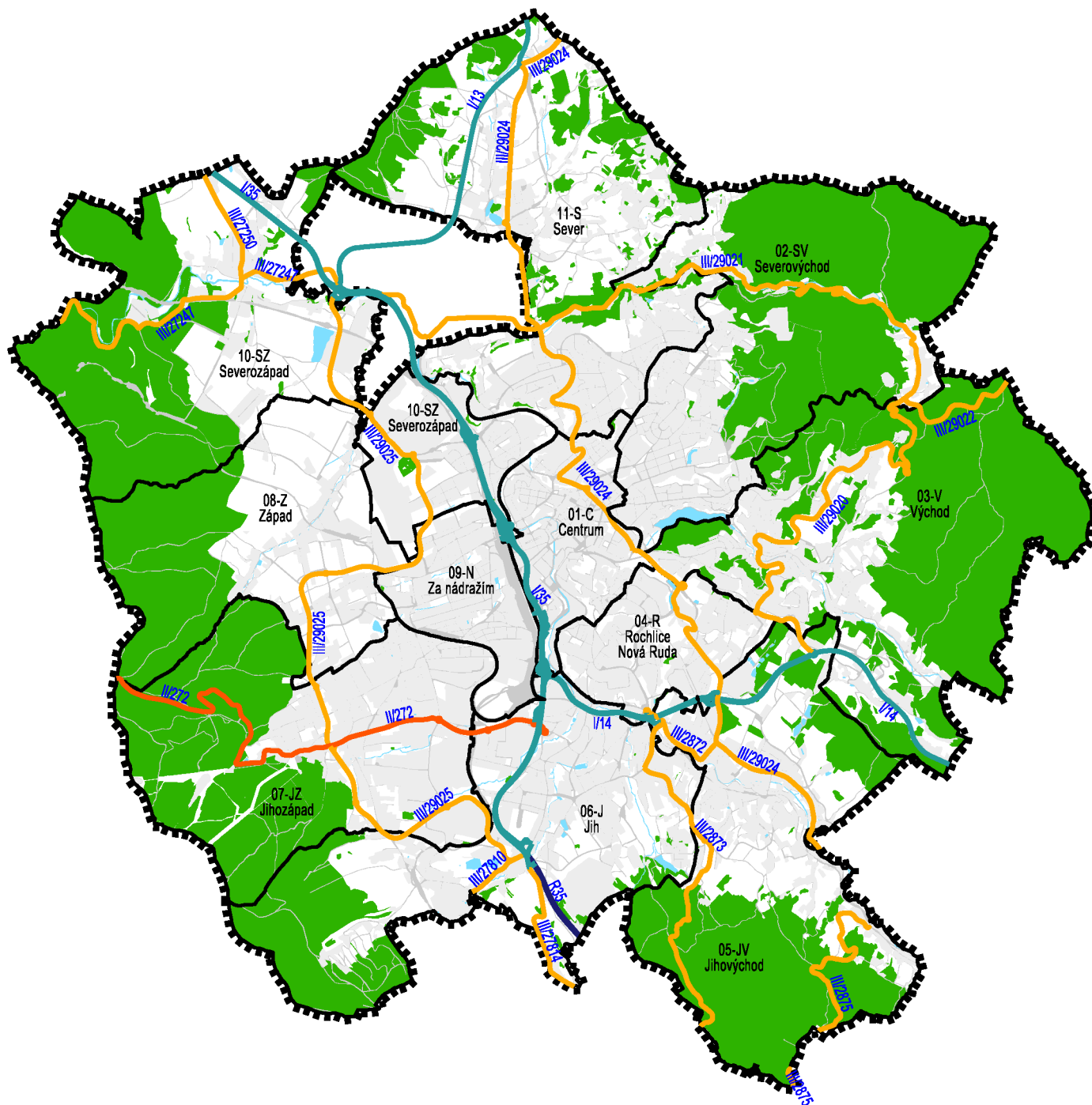
- STABILIZOVANÉ TRASY R35, I/35, I/14, I/13

SILNICE II. TŘÍDY

- II/272 MÚK ČESKÉ MLÁDEŽE - VÝPŘEŽ, ÚZ.REZERVA Z OSTAŠOVA

SILNICE III. TŘÍDY

- NÁVRH ÚPRAV
- **III/2873 JEŘMANICE – VRATISLAVICE N/N**
NOVOSTAVBA V PROPOJENÍ DLOUHOMOSTECKÁ – MÚK ZELENÉ ÚDOLÍ
- **III/29020 ČESKÁ CHALUPA – LIBEREC**
NOVOSTAVBA NOVÁ JIZERSKÁ
- **III/29024 KRÁSNÁ STUDÁNKA – PROSEČ NAD NISOU**
TUNELOVÝ ÚSEK MEZI KŘÍŽOVATKAMI NOVÁ PASTÝŘSKÁ A JABLONECKÁ
- **III/2784 MÚK ČESKÉ MLÁDEŽE – MÚK ZELENÉ ÚDOLÍ**
VYŘADIT ZE SILNIC III. TŘÍDY
- **OBVODOVÁ SBĚRNÁ KOMUNIKACE**
ZAŘADIT DO SILNIC III. TŘÍDY

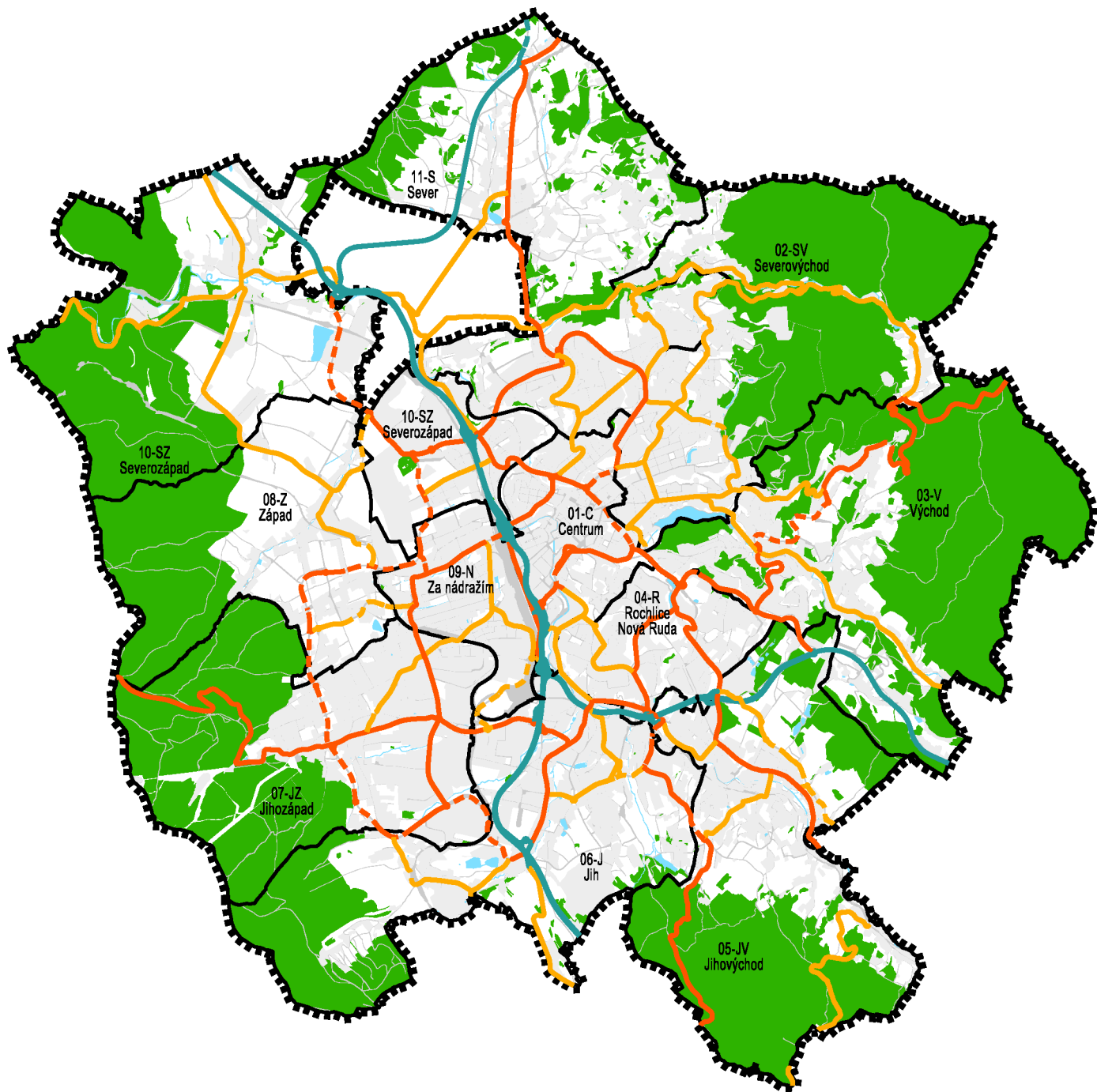




DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DOPRAVA

SBĚRNÉ KOMUNIKACE

- VNITŘNÍ OCHRANNÝ OKRUH - DOPLNĚNÍ:
 - **SEVERNÍ TANGENTA CENTRA**
PROPOJENÍ KŘÍŽOVATEK I/35 x JUNGMANNOVA A ZHOŘELECKÁ x SOKOLSKÁ
 - **TUNELOVÝ ÚSEK NOVÁ PASTÝŘSKÁ - JABLONECKÁ VČ. NAPOJENÍ NA BÍDĚ**
REZERVA PRO VARIANTNÍ TUNELOVOU TRASU
 - **KOŠICKÁ VČETNĚ KŘÍŽOVATKY S DR. MILADY HORÁKOVÉ A I/35**
- RASTROVÝ SYSTÉM - DOPLNĚNÍ:
 - **NOVÁ PASTÝŘSKÁ**
 - **NOVÁ JIZERSKÁ**
 - **BROUMOVSKÁ - KREJČÍHO**
 - **NOVÁ VYHLÍDKOVÁ**
 - **OBVODOVÁ SBĚRNÁ KOMUNIKACE**
ZÁPADNÍ POLOKRUH VEDENÝ V PROPOJENÍ MÚK DOUBÍ A MÚK SVÁROV
 - **ŠVERMOVA**
PROPOJENÍ I/35 A OBVODOVÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE





DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DOPRAVA

HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - STABILIZACE A ROZVOJ SÍTĚ

NOVÁ BALTSKÁ

JAVOROVÁ - SOVOVA

NAPOJENÍ JABLONECKÉ ULICE NA VNITŘNÍ OKRUH

NÁHORNÍ - NAD ŠKOLOU - PEKELSKÁ

PAMPELIŠKOVÁ - K MOJŽÍŠOVU PRAMENI

ČESKÁ - NOVÁ VYHLÍDKOVÁ

PŘELOŽKA PUŠKINOVY

ČESKÉ MLÁDEŽE - U STADIONU

NOVÁ MALODOUBSKÁ

NOVÁ AMERICKÁ

PODJEZD ŠVERMOVY POD NÁDRAŽÍM OSTAŠOV

NOVÁ OSTAŠOVSKÁ

NOVÁ VÝLETNÍ

NOVÁ VÝCHODNÍ

DLOUHÁ

MÚK DOUBÍ - DLOUHÁ

NOVÁ KAPLANOVA

U KULTURNÍHO DOMU

OBVODOVÁ - KŘIŽANSKÁ

NOVÁ SVÁROVSKÁ

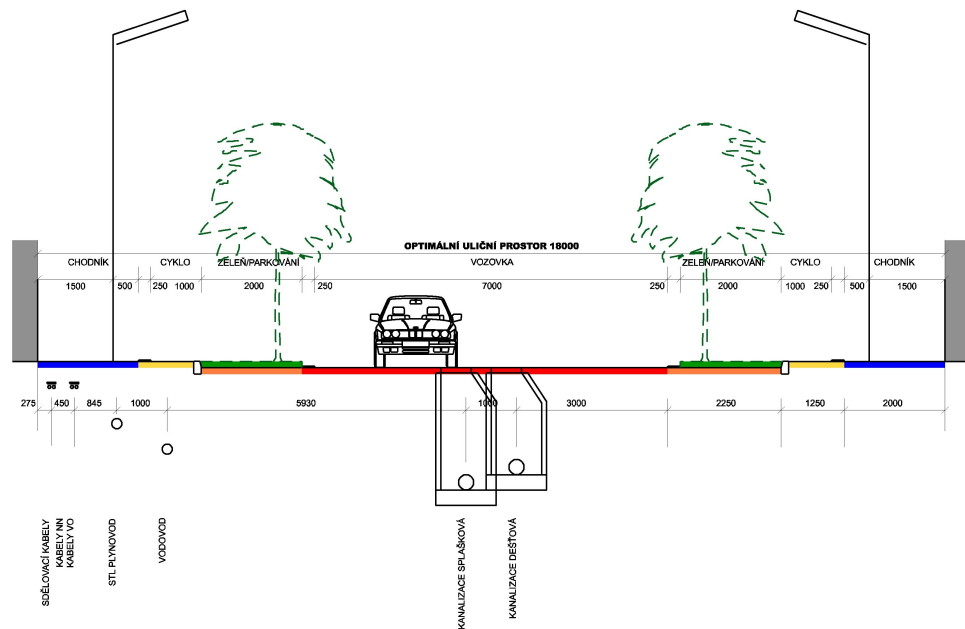
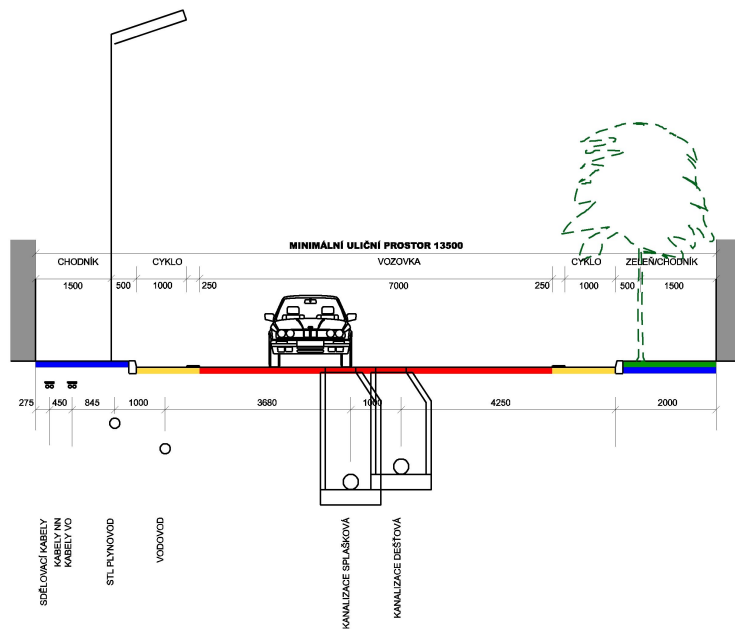
OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ - NEMOTOROVÁ DOPRAVA

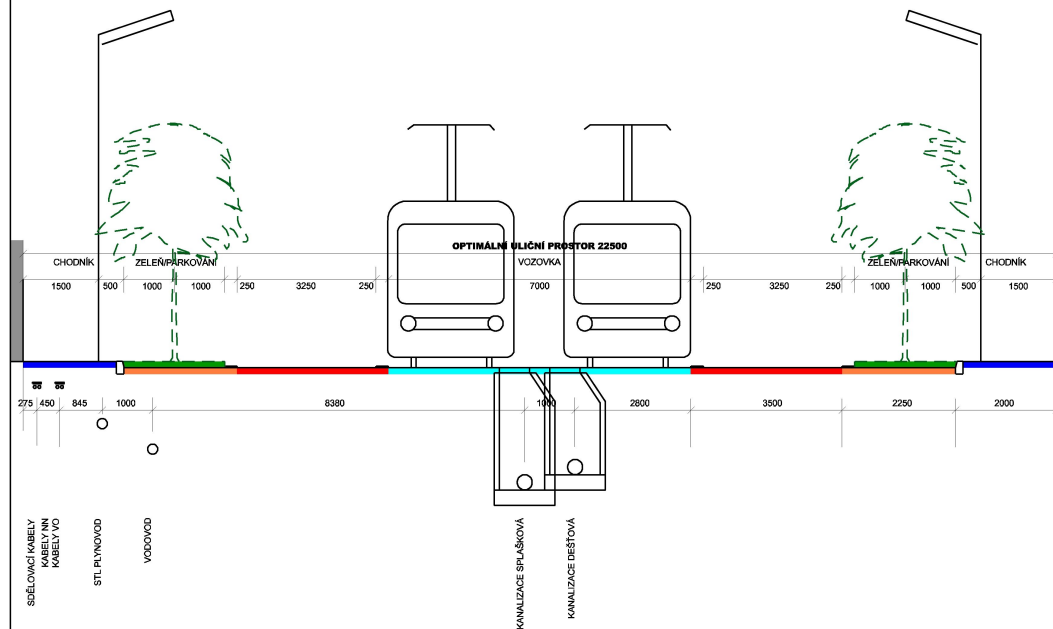
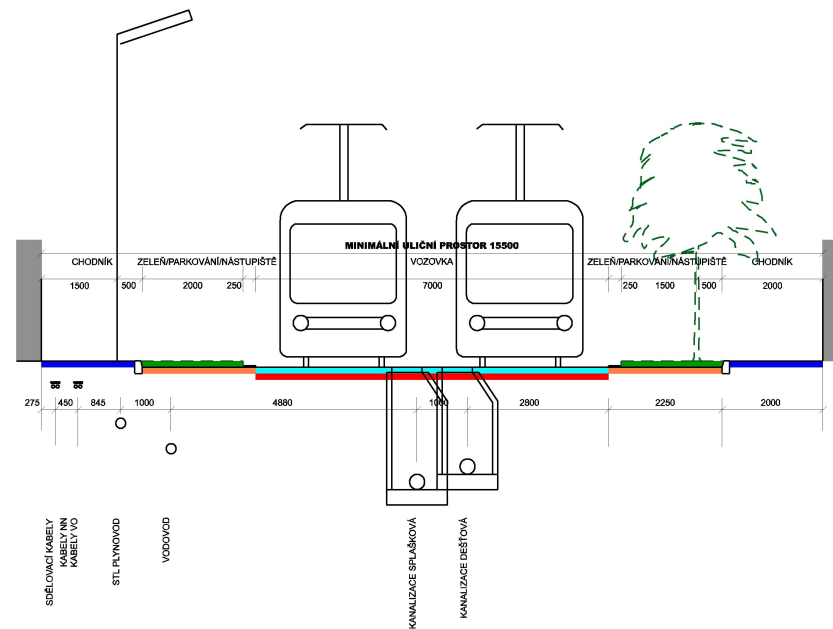
PĚŠÍ ZÓNA

OCHRANA ULIČNÍCH PROFILŮ DANÝCH KATEGORIÍ KOMUNIKACÍ

CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100 ULIČNÍ PROFIL "C" HLAVNÍ



CHARAKTERISTICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ 1:100 ULIČNÍ PROFIL "C" HLAVNÍ + "T"





DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

MODERNIZACE, OPTIMALIZACE TRATÍ

- V RÁMCI STÁVAJÍCÍCH ÚZEMNĚ STABILIZOVANÝCH KORIDORŮ

ÚZEMNÍ DOPADY

- KORIDORY DOUBÍ, PILÍNKOV

PLOCHA NÁDRAŽÍ LIBEREC

- PODCHODY, PŘESTUPY (REGIOTRAM), PARKOVÁNÍ, JINÉ FUNKCE

ZASTÁVKA RŮŽODOL

STABILIZACE VLEČEK

- NAPOJENÍ LOGISTICKÝCH CENTER

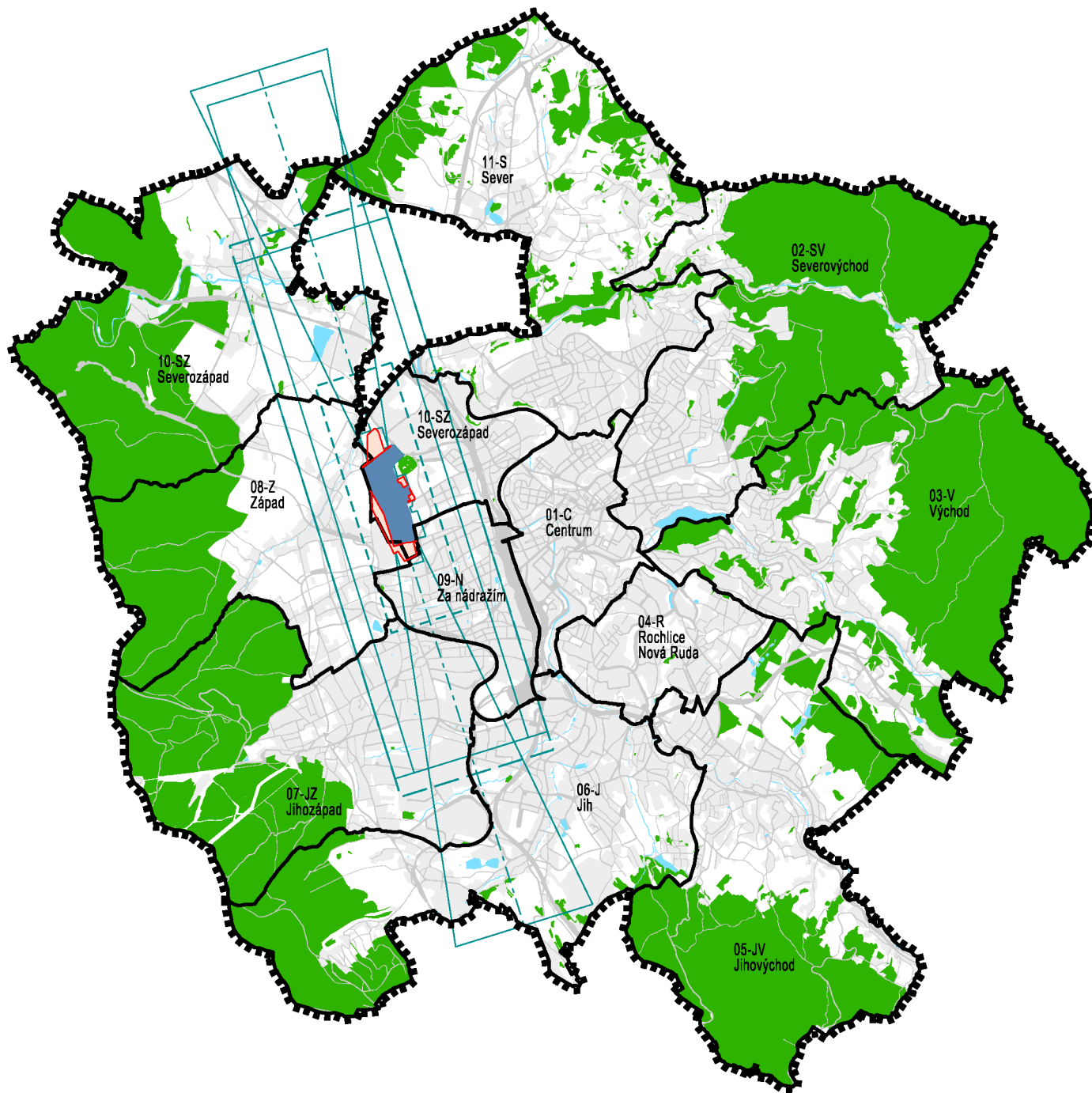
ODSTRAŇOVÁNÍ ÚROVNŮVÝCH KŘÍŽENÍ



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LETECKÁ DOPRAVA

LETIŠTĚ LIBEREC

- STATUT: MEZINÁRODNÍ VEŘEJNÉ LETIŠTĚ S VNĚJŠÍ HRANICÍ
- LETADLA DO 40 OSOB A VZLETOVÉ HMOTNOSTI 25 TUN
- ROZVOJOVÉ PLOCHY PRO ZPEVNĚNOU VPD 1240 x 30 M
- NAPOJENÍ NA OBVODOVOU KOMUNIKACI A TRAMVAJ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ





DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB

TRAMVAJOVÁ DRÁHA

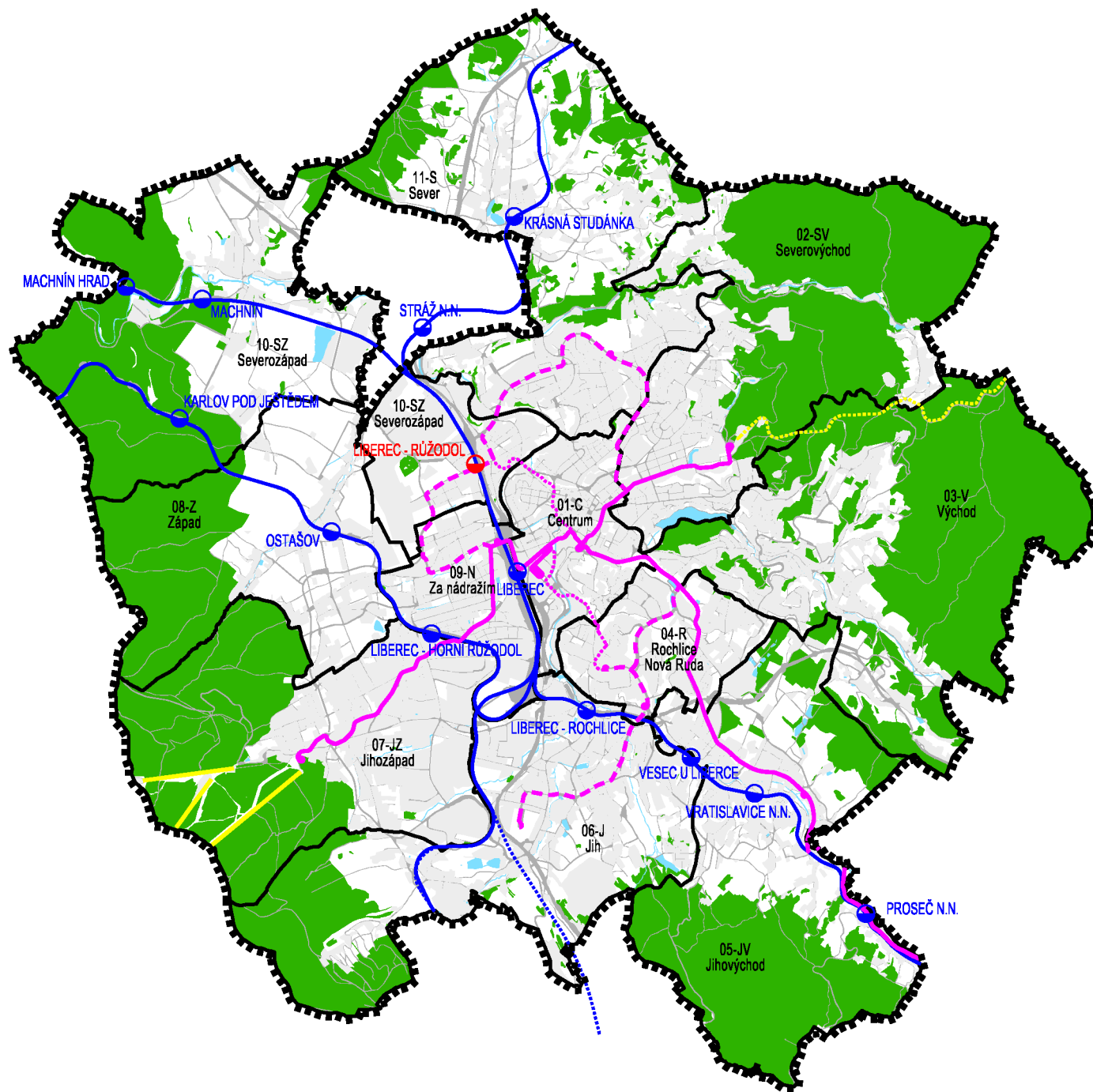
- NOVÉ ODBOČNÉ VĚTVY:
 - ŠAMÁNKOVA-RUPRECHTICE-PAVLOVICE-RŮŽODOL-FRANTIŠKOV-VIADUKT
 - ROCHLICE-VESEC-DOUBÍ-MAKRO
 - PROPOJENÍ VE VRATISLAVICÍCH N.N. NA ŽELEZNIČNÍ DRÁHU (REGIOTRAM)
- ÚZEMNÍ REZERVY:
 - ROCHLICE - DR. M. HORÁKOVÉ - RYBNÍČEK
 - SOUKENNÉ NÁMĚSTÍ - PAVLOVICE LETKA

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- AN - STABILIZACE, REDUKCE, VÍCEÚČELOVOST
- FLEXIBILNÍ KOREKCE EKOLOGICKÝCH AUTOBUSOVÝCH LINEK

LANOVÉ DRÁHY

- STABILIZACE AREÁLU JEŠTĚD
- ZRUŠENÍ ÚZEMNÍ REZERVY LIBEREC - BEDŘICHOV





DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA V KLIDU

ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

- RESPEKTOVAT NORMOVOU POTŘEBU ODSTAVNÝCH STÁNÍ PRO PŘÍSLUŠNÉ KATEGORIE PLOCH
- VÝJIMEČNĚ NA JINÝCH PLOCHÁCH V DOCHÁZCE
- PLOCHY PRO HROMADNÉ BYDLENÍ:
 - 1 STÁNÍ/60 M² CUP BYTŮ PRO OBYVATELE
 - 1 STÁNÍ/600 M² CUP BYTŮ PRO NÁVŠTĚVNÍKY
 - VÍCEPODLAŽNÍ HALOVÉ GARÁŽE PŘÍPADNĚ POD TERÉNEM

PARKOVÁNÍ V CENTRU

- OMEZOVÁNÍ VYUŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PARKOVACÍ DOMY NA PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH A POD VEŘEJNÝMI PROSTRANSTVÍMI



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - NEMOTOROVÁ DOPRAVA

HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY

- NÁVAZNOST NA PĚŠÍ ZÓNU
- ŘEŠENÍ KOLIZÍ S HLAVNÍMI DOPRAVNÍMI TAHY

TURISTICKÉ TRASY

- NÁSTUPNÍ MÍSTA NA VDO - LIDOVÉ SADY, HORNÍ HANYCHOV, VRATISLAVICE N.N.

ÚČELOVÁ CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- UMÍSTĚNÍ PRUHŮ PRO NEMOTOROVOU DOPRAVU V DOPRAVNÍM PROSTORU KOMUNIKACÍ
- VYBAVENÍ CÍLOVÝCH MÍST

CYKLOTURISTICKÁ DOPRAVA

- NAVAZOvat NA CYKLOSTEZKU ODRA - NISA (MEZINÁRODNÍ)
- GENEREL CYKLISTICKÉ (NEMOTOROVÉ) DOPRAVY



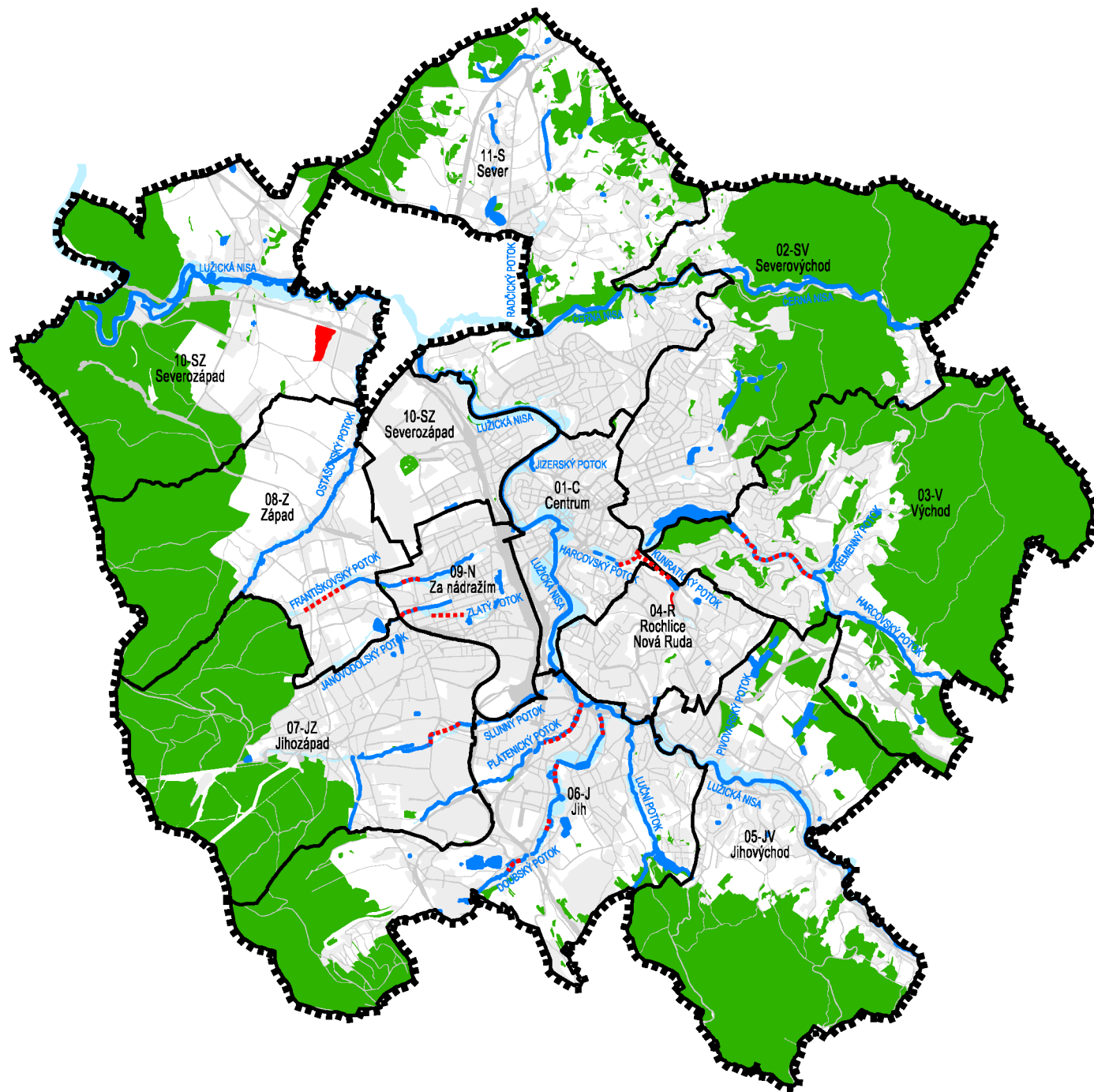
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

- MINIMALIZACE ROZSAHU ZPEVNĚNÝCH POVRCHŮ BEZ MOŽNOSTI VSAKOVÁNÍ
- ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY TOKŮ PŘED ZNEČIŠTĚNÍM
- REVITALIZACE PROBLÉMOVÝCH ÚSEKŮ VODNÍCH TOKŮ
- NOVÉ VÍCEÚČELOVÉ VODNÍ NÁDRŽE:
BROUMOVSKÁ, MACHNÍN

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- RESPEKTOVÁNÍ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
- NÁHRADA ZAHRÁDEK VEŘEJNOU ZELENÍ
- ZKAPACITNĚNÍ ČÁSTI KORYT POTOKŮ:
HARCOVSKÝ, KUNRATICKÝ, DOUBSKÝ, PLÁTENICKÝ, SLUNNÝ, JANO Vodolský, FRANTIŠKOVSKÝ

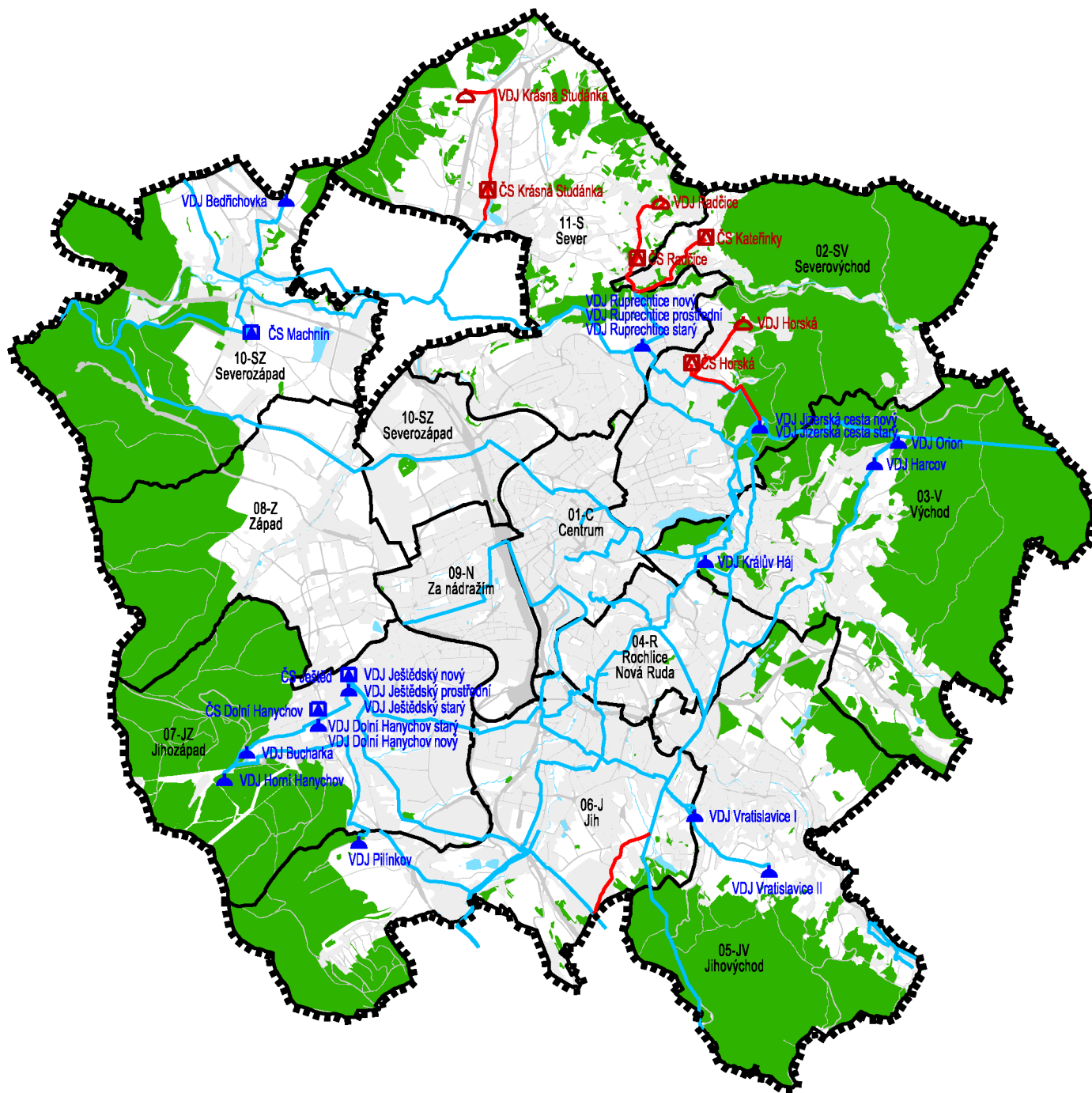




TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ZACHOVAT SYSTÉM OBLASTNÍHO VODOVODU LI - JA
- ZACHOVAT VODNÍ ZDROJE JOSEFŮV DŮL, DOLÁNKY, MACHNÍN, DALŠÍ DROBNÉ ZDROJE
- ZACHOVAT STÁVAJÍCÍ SYSTÉM ZÁSOBOVÁNÍ VODOU – VODOJEMY, PŘIVADĚČE, ČERPACÍ STANICE
- DOPLNIT VODOJEMY HORSKÁ, RADČICE, KRÁSNÁ STUDÁNKA
- DOPLNIT PŘEČERPÁVACÍ STANICE KRÁSNÁ STUDÁNKA, RADČICE, KATEŘINKY
- DOPLNIT PŘÍVODNÍ ŘAD DO VODOJEMU HORSKÁ
- DOPLNIT PROPOJENÍ PŘIVADĚČŮ Z JEŘMANIC
- DOPLNIT HLAVNÍ ZÁSOBOVACÍ ŘADY DO ROZVOJOVÝCH LOKALIT

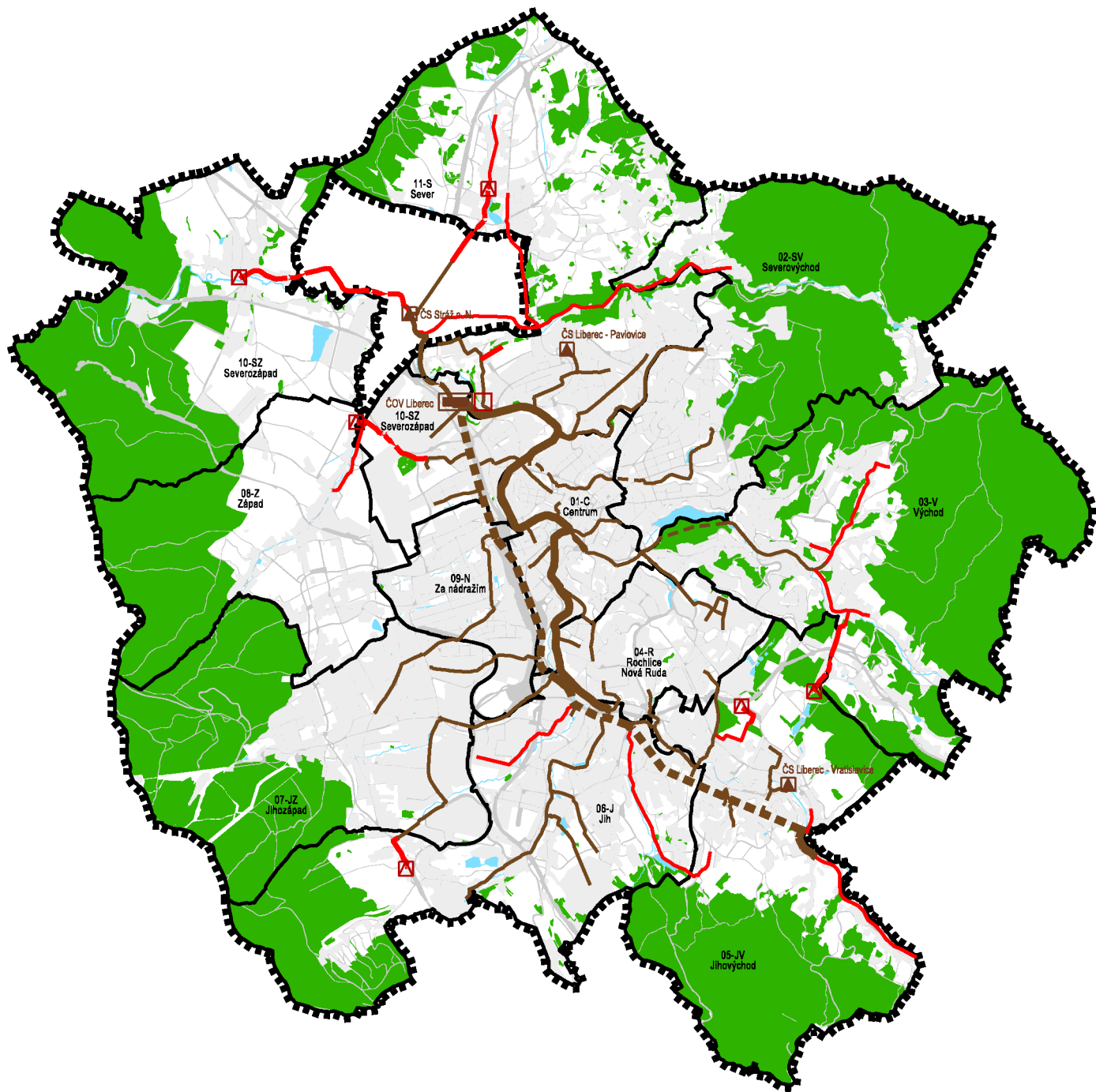




TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ODKANALIZOVÁNÍ

- ZACHOVAT SOUČASNÝ SYSTÉM (REKONSTRUKCE KS)
- ZACHOVAT MĚSTSKOU ČOV V RŮŽODOLE
- DOPLNIT HLAVNÍ KMENOVÉ STOKY VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX
- DOPLNIT HLAVNÍ ULIČNÍ STOKY V DEFICITNÍCH LOKALITÁCH
- DOPLNIT ODDÍLNÉ STOKY V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- DOPLNIT ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ KUNRATICE, OSTAŠOV, MACHNÍN, KRÁSNÁ STUDÁNKA, PILÍNKOV, VRATISLAVICE N.N.
- DOPLNIT RETENČNÍ NÁDRŽE DEŠŤOVÝCH VOD PŘED ČOV
- DŮSLEDNĚ ODDĚLOVAT VODOTEČE OD KANALIZAČNÍ SÍTĚ
- V MAX. MÍŘE ZASAKOVAT DEŠŤOVÉ VODY V MÍSTĚ VZNIKU
- DOČASNÁ ŘEŠENÍ PŘIPUSTIT PODMÍNĚNĚ

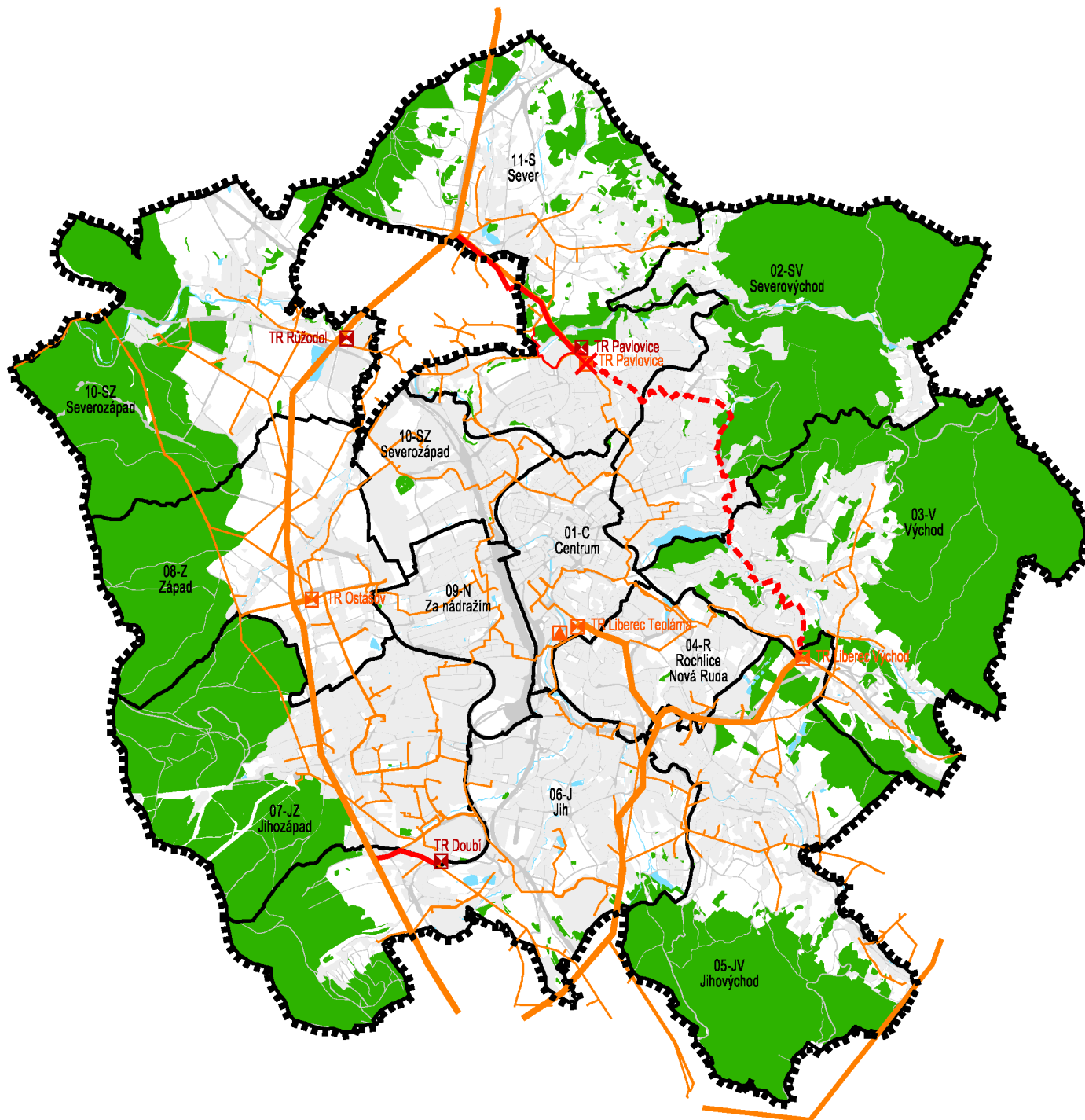




TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - SOUSTAVA VVN

- ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMOVEN OSTAŠOV, TEPLÁRNA, VÝCHOD
- NOVÁ TRANSFORMOVNA 110/35/22 KV PAVLOVICE
- NOVÉ TRANSFORMOVNY 110/35 KV DOUBÍ, RŮŽODOL
- ZKAPACITNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ 110 KV Z TR BEZDĚČÍN DO TR JEŘMANICE, PAVLOVICE, TEPLÁRNA
- NOVÁ NADZEMNÍ VEDENÍ 110 KV TR BEZDĚČÍN – ŠIMONOVICE, ODBOČKA K TR PAVLOVICE
- NOVÉ KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ TR VÝCHOD – TR PAVLOVICE





TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ - SOUSTAVA VN

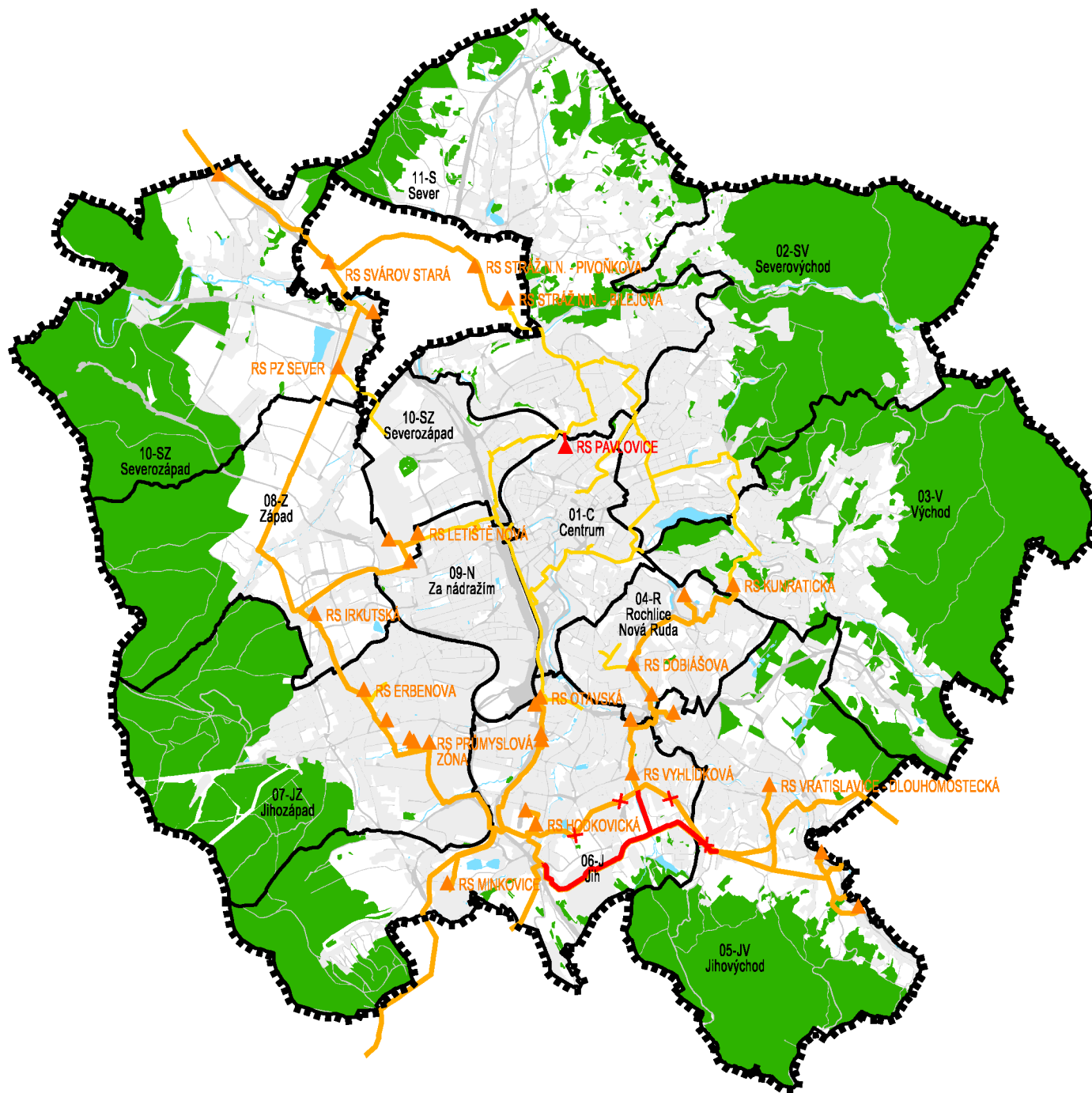
- DOPLNĚNÍ SOUSTAVY VEDENÍ VN
- UNIFIKACE SÍTĚ NA NAPĚTÍ 22 KV
- NOVÁ KABELOVÁ VEDENÍ, PROPOJOVACÍ VEDENÍ, ZÁLOŽNÍ PROPOJENÍ
- ZVÝŠENÍ KAPACITY STÁVAJÍCÍCH TRAFOSTANIC
- REALIZACE NOVÝCH TS V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- PŘÍPRAVA NA SPOTŘEBU KLIMATIZACÍ A NÁRAZOVÉ DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ
- POSILOVÁNÍ VÝROBY ELEKTRICKÉ ENERGIE NA ÚZEMÍ MĚSTA MVE, KOGENERACE, GEOTERMÁLNÍ ZDROJ, FOTOVOLTAIKY



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- STABILIZACE VTL PLYNOVODNÍCH PŘÍVODŮ, RS
- PŘELOŽKA VTL PLYNOVODU DN300 VE VESCI – SOUBĚH S DN500
- STABILIZACE STL PLYNOVODNÍHO OKRUHU, RS
- NOVÁ STL REGULAČNÍ STANICE V ULICI GENERÁLA SVOBODY
- MIMO CENTRUM NAHRADIT NTL ROZVODY STL ROZVODY
- SCHOPNOST NAPOJIT LOKÁLNÍ ZDROJE – SÍDLIŠTNÍ KOTELNY

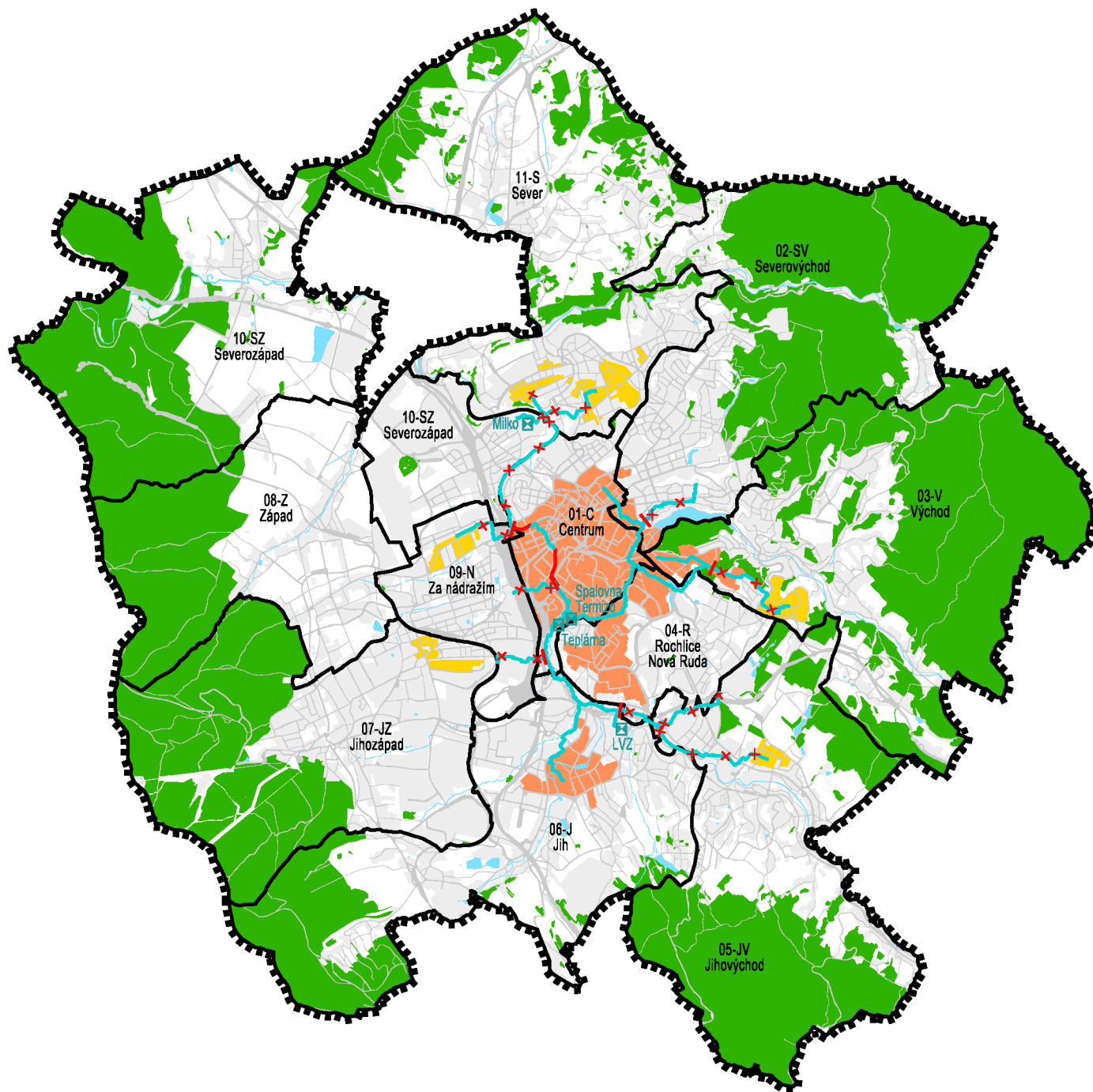




TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- VARIANTA 1 ZACHOVÁNÍ PODSTATNÉ ČÁSTI ROZSAHU SCZT
 - ZDROJE TEPLÁRNA + TERMIZO
- VARIANTA 2 POSTUPNÁ DECENTRALIZACE SCZT
 - ZACHOVAT JÁDROVÉ ÚZEMÍ SCZT PRO TERMIZO (SEKTORY 01, 04, 06)
 - ODPOJIT VYMEZENÉ OBLASTI SOUSTŘEDĚNÉHO ODBĚRU
 - DOPLNIT DECENTRALIZOVANÉ ZDROJE - SÍDLIŠTNÍ KOTELNY
- VÝSTUPY Z TEPLÁRNY
 - TEXTILANA, VRATISLAVICE, MĚSTO, N.RUDA
- REKONSTRUKCE PAROVODŮ
 - PODZEMNÍ VEDENÍ x HORKOVODY
- V OBLASTECH SCZT NEPOVOLOVAT ODPOJOVÁNÍ ODBĚRŮ
- ALTERNATIVNÍ ZDROJE
 - GEOTERMÁLNÍ VRT, KOMPOSTÁRNA
- TEPLOFIKACE Z TUROWA – VYSOKÁ CENA, NESPOLEHLIVOST





TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SPOJE

ZVYŠOVÁNÍ KAPACITY SÍTÍ

MODERNIZACE ROZVODŮ

OCHRANA RKS JEŠTĚD A RKS NOVÁ RUDA

OCHRANA KORIDORŮ A OP



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODPADY

ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA

TERMIZO PŘEDSTAVUJE ZÁKLADNÍ ČLÁNEK SYSTÉMU

STABILIZACE SBĚRNÉHO DVORA V ZÓNĚ JIH

KOMPOSTÁRNA VEDLE ČOV

DALŠÍ ZAŘÍZENÍ POVOLOVAT JEN NA PLOCHÁCH SA, VO, TI



OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

JEDNOTKY KRAJINNÉHO RÁZU – OKR, POKR – UPŘESNĚNY
– MKR – DEFINOVÁNY V ÚP

DIFERENCIACE INTENZITY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

OCHRANA MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

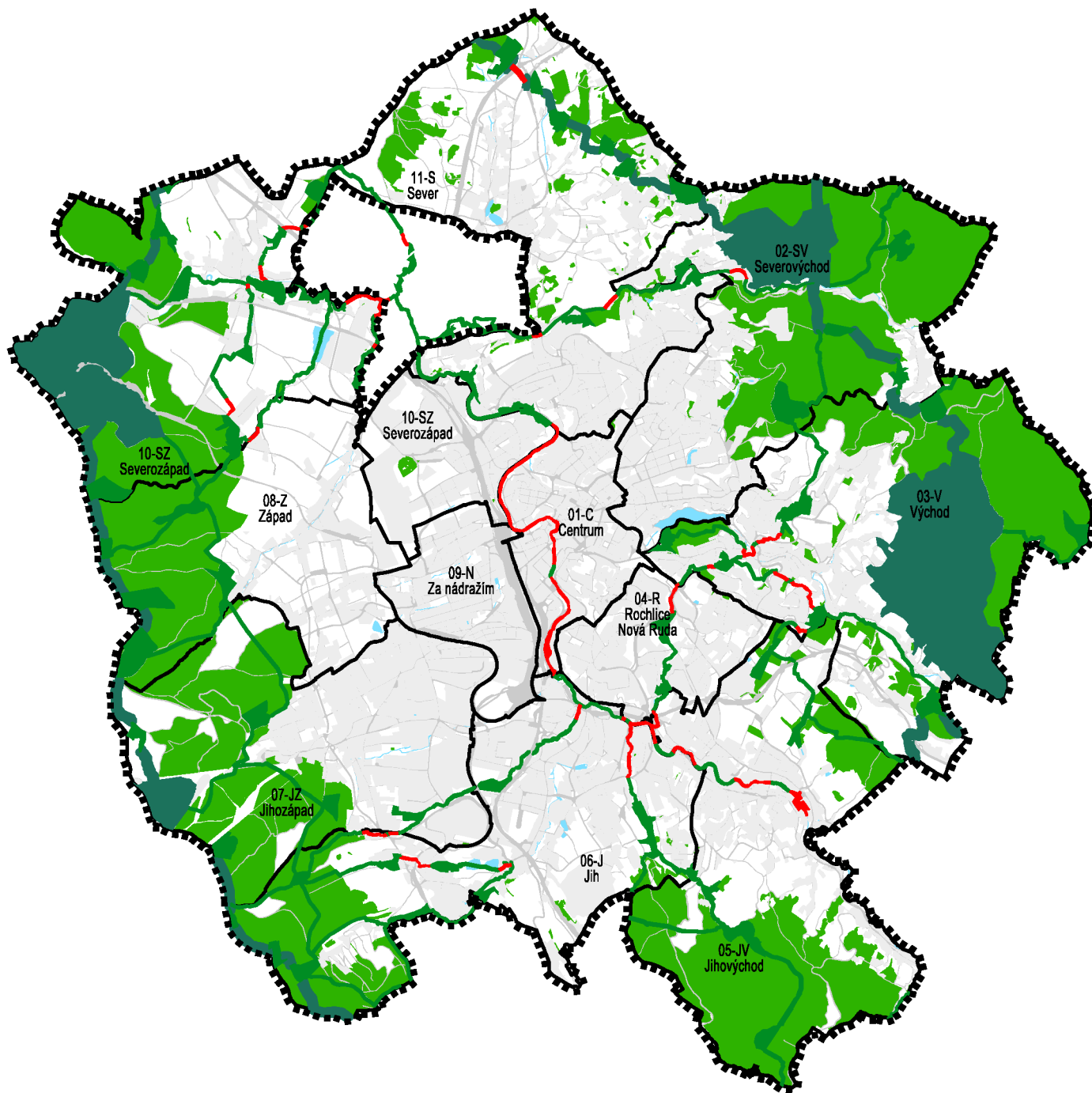
NADREGIONÁLNÍ, REGIONÁLNÍ – UPŘESNĚN
MÍSTNÍ – DEFINOVÁN V ÚP

BIOCENRA, BIOKORIDORY – FUNKČNÍ
– NEFUNKČNÍ, K ZALOŽENÍ

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

PROSTUPNOST KRAJINY

ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU





**STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC**

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT PODĚKOVÁNÍ

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

DĚKUJEME ZA POZORNOST

SAUL s.r.o.
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC IV, 460 01
INFO@SAUL.EU