

<b>BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
<b>HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
<b>základní vybavenost území (viz Tab.1)</b>	
<b>pozemky staveb pro bydlení</b> rodinné domy	
<b>pozemky staveb pro specifické bydlení</b> zejména domy s pečovatelskou službou, hospice	stavby charakteru viladomu
<b>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</b> chalupy	
<b>pozemky staveb pro ubytovací zařízení</b> zejména penziony, motely, ubytovny	stavby charakteru chalupy, rodinného domu, viladomu
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
<b>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</b> chaty	rozšiřování nebo zhodnocování stávajících chat je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení, výstavba nových chat se nepřipouští
<b>pozemky staveb pro bydlení</b> viladomy	výměra pozemků pro viladomy bude zaujímat max. 25% celkové výměry vymezené plochy
<b>pozemky staveb se smíšenou funkcí</b> domy smíšené funkce	stavby charakteru viladomu, bytového domu výměra pozemků pro domy smíšené funkce bude zaujímat max. 25% celkové výměry vymezené plochy
<b>pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost</b> zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, rodinné farmy	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše max. velikost pozemku 4 000 m <sup>2</sup> max. velikost jednotlivé provozovny 1 000 m <sup>2</sup> CUP
<b>integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost</b>	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše
<b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup> bezprostředně souvisí s provozem obce
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
<p><b>BS1</b> - velikost stavebního pozemku min. 2 000 m<sup>2</sup> Kzn max. 10%, Kzc max. 20%, výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 8 m stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat odstupy nových objektů hlavního využití od sousedních objektů hlavního využití budou min 30 m podkroví umožňuje umístění maximálně 75% celkové užitkové plochy 1. nadzemního podlaží.</p> <p><b>BS2</b> - velikost stavebního pozemku min. 1 200 m<sup>2</sup> Kzn max. 15%, Kzc max. 30%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 11 m stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat</p> <p><b>BS3</b> - velikost stavebního pozemku min. 600 m<sup>2</sup> Kzn max. 25%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m</p>	
<b>OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	
-	