

SA PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb pro výrobu a skladování zejména průmyslová výroba, zahradnictví, skleníkové areály, skladové areály, technické služby obce	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce, rodinné farmy	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
pozemky staveb zvláštních zájmů zejména obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
pozemky staveb dopravního vybavení zejména veřejná parkoviště OA, terminály VDO, vozovny, opravny, areály údržby komunikací, hromadné garáže OA a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb se smíšenou funkcí domy smíšené funkce pozemky staveb pro bydlení rodinné domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb pro specifické bydlení zejména domovy důchodců, domy s peč. službou pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména penziony, ubytovny	stavby charakteru viladomu, bytového domu neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb pro občanské vybavení zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	nerušící pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat stáje, produkční haly, sklady, stavby a zařízení pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útluky	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše pozemky disponují vazbou na vyžadované přírodní zázemí
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení pozemků stávajících staveb pro bydlení na vymezené ploše
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 800 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
velikost stavebního pozemku min. 800 m ² SA2 - Kzn max. 20%, Kzc max. 50%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 11 m SA3 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 3 NP vč. podkroví a zároveň max. 14 m SA4 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%, výška staveb max. 4 NP vč. podkroví a zároveň max. 17 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	