



**STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC**

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT LIBEREC

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC





STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT

ZPRACOVATEL : SAUL s.r.o.

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL

ING. OLDŘICH LUBOJACKÝ

ING. ARCH. ZDENĚK BIČÍK

ING. LUCIE JEŽKOVÁ

ING. MILAN KOLOUŠEK

ING. JAN HEJRAL

ING. LADISLAV KŘENEK

ING. PETR HOFHANZL

RNDR. ROBERT RÖLC, PH.D.

RNDR. ZDENĚK KADLAS

ING. JAN HROMEK

ING. PETR KOŘÍNEK

ING. JOSEF KOBRLE

ING. BOLESLAV JAGIELLO

ING. ZUZANA TONIKOVÁ

ING. HANA KORYNTOVÁ

ING. LUCIE DALECKÁ

MGR. PAVEL BAUER

MGR. RADOMÍR SMETANA

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

SAUL S.R.O.

VALBEK SPOL. S R.O.

VALBEK SPOL. S R.O.

CITYPLAN S.R.O.

ARR SPOL. S R.O.

ARR SPOL. S R.O.

TOPKLIMA S.R.O.

CITYPLAN S.R.O.

CITYPLAN S.R.O.



**VYTVOŘENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ
OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT
RESPEKTOVÁNÍ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
SOULAD S LEGISLATIVOU A POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ
DOSAŽENÍ SOULADU VEŘEJNÝCH A SOUKROMÝCH ZÁJMŮ
PRÁVNÍ JISTOTA MAJITELŮ I UŽIVATELŮ ÚZEMÍ**



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

PRŮZKUMY A ROZBORY

ZAPRACOVÁNÍ DÍLČÍCH PODKLADŮ:

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBERCE

NADŘÁZENÁ DOKUMENTACE (PÚR ČR, ZÚR LK)

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA 2007 – 2020 (SP)

DÍLČÍ ÚZEMNÍ A OBOROVÉ DOKUMENTY (ÚPP)

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZSML 30.10.2008)

STRATEGICKÉ ZÁMĚRY MĚSTA

PODNĚTY PRO NOVÝ ÚP – SHROMAŽĎOVÁNY POŘIZOVATELEM

KONCEPCE NAVRŽENÁ ZPRACOVATELEM



NÁVRH

- **ZÁVAZNÉ POKYNY, JAK USMĚRŇOVAT ROZVOJ MĚSTA**
- **OBSAHUJE PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (REGULATIVY)**

ODŮVODNĚNÍ

- **PROČ JSOU POKYNY NÁVRHU NAVRŽENY PRÁVĚ DANÝM ZPŮSOBEM**
- **OBSAHUJE I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

TEXTOVÁ ČÁST, GRAFICKÁ ČÁST

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH (TABULKY „REGULATIVŮ“)

- **STRIKTNÍ URČENÍ x UMOŽNĚNÍ ŠIRŠÍHO SPEKTRA ČINNOSTÍ**
- **KRITÉRIEM JE VZÁJEMNÉ NERUŠENÍ**

PROSTOROVÉ REGULATIVY

- **KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ, VÝŠKA, VELIKOST POZEMKU, ÚZEMNÍ STUDIE**



**MĚSTO SE PŘIZPŮSOBUJE NOVÝM PODMÍNKÁM
GEOMORFOLOGICKÉ OMEZENÍ ROZVOJOVÉHO PROSTORU
RESPEKTOVÁNÍ PROCESU ROZŠIŘOVÁNÍ ZÁSTAVBY
STRUKTURA MĚSTA:**

- KOMPAKTNÍ**
- POLYCENTRICKÁ**
- PROLNUTÁ PŘÍRODOU**

VÝHLEDOVÁ VELIKOST 106.000 OBYVATEL



PLNOHODNOTNÉ MĚSTSKÉ ČÁSTI S LOKÁLNÍMI CENTRY

POSÍLENÍ RADIÁL

VYMEZENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ + NÁVRH NOVÝCH

DOPLNĚNÍ PARKŮ V ÚDOLÍCH TOKŮ, OČIŠTĚNÍ LUŽICKÉ NISY

PŘESUN NEMOCNICE, ROZVOJ UNIVERZITY, LIDOVÝCH SADŮ

DOKONČENÍ SPORTOVNÍCH AREÁLŮ JEŠTĚD A U NISY

**DOPRAVA – OKRUH, OBVODOVÁ SBĚRNÁ KOMUNIKACE,
LETIŠTĚ, TRAMVAJE, NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

VNITROMĚSTSKÁ LOGISTICKÁ CENTRA

PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (BROWNFIELDS)

ZRUŠENÍ KATEGORIE PLOCH ZAHRÁDEK



OCHRANA ÚZEMÍ PRO ROZVOJ PO NAPLNĚNÍ PŘEDPOKLADŮ

ZOKRUHOVÁNÍ TRAMVAJOVÝCH TRATÍ DR.M.HORÁKOVÉ A RŮŽODOL

ZÁLOŽNÍ TRASA MĚSTSKÉHO TUNELU K VÝSTAVIŠTI

POZEMNÍ LANOVÁ DRÁHA LIBEREC – BEDŘICHOV

OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI LIBEREC – TURNOV (2 VARIANTY)

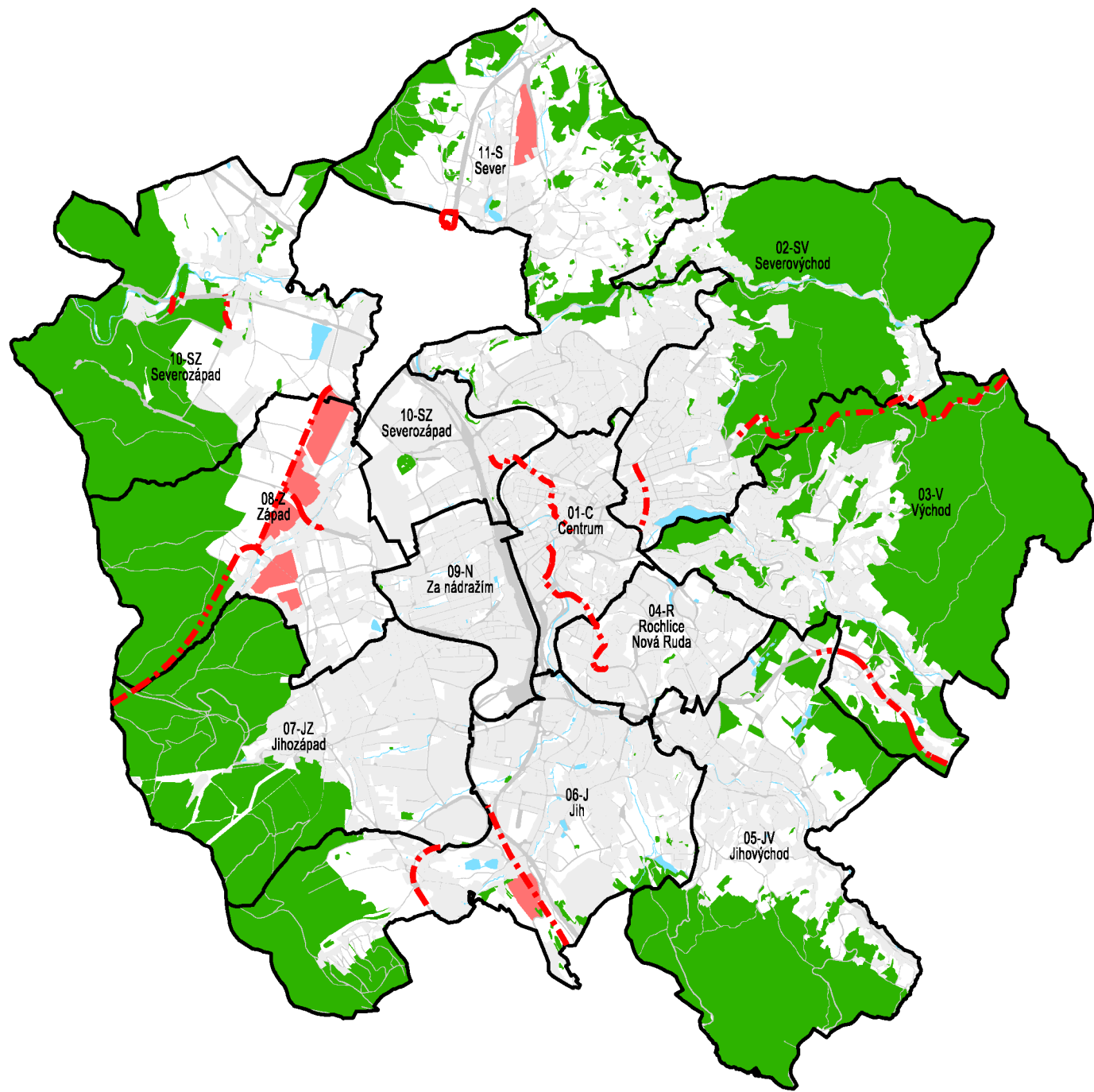
TUNELOVÁ TRASA SILNICE II. TŘÍDY LIBEREC – OSEČNÁ

ODSTRANĚNÍ ÚROVŇOVÉHO KŘÍŽENÍ S ŽELEZNIČNÍ TRATÍ – MACHNÍN

NAPOJENÍ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ KOSTRY NA SILNICI I/13

PLOCHY PRO BYDLENÍ NA VÝHLEDOVOU VELIKOST 120 000 OBYV.

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ REZERVNÍCH PLOCH PRO BYDLENÍ





ÚZEMNÍ KONCEPCE - URBANISTICKÉ SEKTORY/OBLASTI PROJEDNÁNÍ ÚP





FUNKCE OBYTNÁ, KULTURNÍ A REKREAČNÍ

SC - MASARYKOVA, LOKÁLNÍ CENTRUM HORSKÁ

BC - MASARYKOVA, HORSKÁ, U SLUNEČNÍCH LÁZNÍ

BS - KRAKONOŠOVA, PROLUKY V KATEŘINKÁCH A RUDOLFOVĚ

OV - TUL HUSOVA, U OBRÁZKU, VSTUP DO ZOO, PŘESUN KNL

RS - POD HARCOVSKOU PŘEHRADOU, UL.PŘÍRODNÍ

NS - KOUPALIŠTĚ KATEŘINKY

SA - BROWNFIELDS V KATEŘINSKÉM ÚDOLÍ, AREÁLY ARMÁDY ČR

**DS - VÝCHODNÍ TANGENTA: HORSKÁ – RUPRECHTICKÁ, JAVOROVÁ – SOVOVA
ÚZEMNÍ REZERVY PRO ZÁLOŽNÍ TRASU TUNELU A LANOVÉ DRÁHY**

VK - LOKÁLNÍ CENTRA HORSKÁ A KATEŘINKY

TI - NOVÝ VODOJEM HORSKÁ

VZ - VAZBA NA JIZERSKÉ HORY - VÝSTAVIŠTĚ, POD PŘEHRADOU, SOVOVA, EKOFLORA

SN - KATEŘINSKÉ ÚDOLÍ

ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA PŘECHÁZEJÍCÍ DO PODHORSKÉ ČÁSTI KATEŘINEK A RUDOLFOVA

CHKO JIZERSKÉ HORY, MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA



FUNKCE OBYTNÉ, OBSLUŽNÉ

SC - LOKÁLNÍ CENTRA KRÁSNÉ STUDÁNKY, RADČIC, STARÝCH A NOVÝCH PAVLOVIC

BC - POLNÍ, SELSKÁ, NA MLÝNKU, ZA PLOCHODRÁŽNÍM STADIONEM

**BS - NA MLÝNKU, KRÁSNÁ STUDÁNKA – HEJNICKÁ, DĚTŘICHOVSKÁ, ŠVESTKOVÁ,
PODÉL KOMUNIKACE I/13, RADČICE – VÝLETNÍ, RASPENAVSKÁ, KE SLUJI, KE
KOUPALIŠTI, KE KAPLIČCE, ROZPTÝLENÉ V PŘÍMĚSTSKÉ KRAJINĚ**

ÚZEMNÍ REZERVY PRO BYDLENÍ VÝCHODNĚ HEJNICKÉ ULICE

OH - ROZŠÍŘENÍ RUPRECHTICKÉHO HŘBITOVA

**RS - CHATOVÉ OSADY NA BĚLIDLE A V RADČICÍCH, GOLF Y, ROZŠÍŘENÍ AREÁLU U NISY A
V KRÁSNÉ STUDÁNCE, HŘIŠTĚ U RADČICKÉHO HŘBITOVA**

NS - VÍCEÚČELOVÉ VYUŽITÍ VOJENSKÉHO VÝCVIKOVÉHO PROSTORU 3 HRBY

SA - REVITALIZACE BROWNFIELDS PODÉL ČERNÉ NISY, LETNÁ, KRÁSNÁ STUDÁNKA

**DS - I/13 VČ. ÚZEMNÍ REZERVY PRO NAPOJENÍ MĚSTSKÉ KOSTRY NA BĚLIDLE
TRAMVAJOVÁ TRÁŤ CENTRUM – RUPRECHTICE – PAVLOVICE**

**VK - NÁMĚSTÍ V LOK. CENTRECH, GEN. SVOBODY, BALBÍNOVA, POLNÍ, RADČICKÁ,
HEJNICKÁ – VÝLETNÍ – RASPENAVSKÁ, STUDÁNECKÁ – DĚTŘICHOVSKÁ**

DD - ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA KRÁSNÁ STUDÁNKA

TI - VODOJEMY RADČICE, KRÁSNÁ STUDÁNKA, TRANSFORMOVNA PAVLOVICE

**VZ - VAZBA NA JIZERSKÉ HORY A BEDŘICHOVSKÝ LES + HORSKÁ,
RADČICE – U HŘBITOVA, KRÁSNÁ STUDÁNKA – DĚTŘICHOVSKÁ**

SN - ČERNÁ NISA

ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA PŘECHÁZEJÍCÍ DO PODHORSKÉ RADČIC A KRÁSNÉ STUDÁNKY

REVITALIZACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ

CHKO JIZERSKÉ HORY



**STATUTÁRNÍ
MĚSTO
LIBEREC**

ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPT

PODĚKOVÁNÍ

SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

DĚKUJEME ZA POZORNOST

SAUL s.r.o.
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC IV, 460 01
INFO@SAUL.EU