

Smlouva o převodu pozemků a spoluvlastnického podílu k pozemkům

č.j. 5/13/0516

uzavřená podle ust. §6, §21 zákona 72/1994 Sb. v platném znění a podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec I-Staré město,
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města
IČ: 00262978

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 27-4115770257/0100
VS: 2600007760 a VS 2600007978

kupující: **Belousová Lucie**
bytem

Statutární město Liberec
Doručeno: 04.02.2014
CJ MFL 023318/14
Listy 3 ar114hv/0



ml1hse43775454

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. spoluvlastníkem pozemků p.č. 300/1 o velikosti spoluvlastnického podílu 5368/10000 a p.č. 300/2 o velikosti spoluvlastnického podílu 8675/10000, vše v k.ú. Liberec, a to:

p.č. 300/1 o výměře 205 m²

p.č. 300/2 o výměře 196 m²

k.ú. Liberec.

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 12661 a LV č. 11395 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, záměr byl zveřejněn v souřadu se zákonem č.128/2000 Sb. v době od 26.6.2013 do 15.7.2013 a v době od 24.9.2013 do 10.10.2013, na základě usnesení č. 208/13 a č. 209/13 Zastupitelstva města Liberec ze dne 31.10.2013 do výlučného vlastnictví kupující spoluvlastnický podíl o velikosti 5368/10000 na pozemku p.č. 300/1 o výměře 205 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 8675/10000 na pozemku p.č. 300/2 o výměře 196 m², vše v k.ú. Liberec, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující je takto do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena za pozemek p.č. 300/1 v k.ú. Liberec byla oběma stranami dohodnuta na částku: 58.000,- Kč (slovy: Padesátosmtisíc Kč).

č.j.5/13/0516

Kupní cena za pozemek p.č. 300/2 v k.ú. Liberec byla oběma stranami dohodnuta na částku: 176.000,- Kč (slovy: Jednostosedmdesátšesttisíc Kč).

Kupující zaplatila na účet prodávajícího dne 25.9.2013 celou kupní cenu za pozemek p.č. 300/1 v k.ú. Liberec ve výši: 58.000,- Kč (slovy: PadesátosmtisícKč) před podpisem této smlouvy, což obě strany stvrzují svými podpisy a dále

kupující zaplatila na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši: 176.000,- Kč (slovy: JednostosedmdesátšesttisícKč) před podpisem této smlouvy, nejpozději do 15.12.2013 . Součástí kupní ceny je jistina ve výši 18.000,- Kč, která byla kupující uhrazena dne 25.9.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.2.

Obě kupní ceny jsou považovány za řádně uhrazené pokud k poslednímu dni splatnosti dojde platba na účet prodávajícího.

3.3.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí

4.4.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 300/1 v k.ú. Liberec vázne věcné břemeno dle listiny pro ČEZ Distribuce a.s., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 12661 pro k.ú. Liberec, obec Liberec.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

č.j.5/13/0516

5.2.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese strana kupující.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.


6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden následující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 19.12.2013


.....

Statutární město Liberec zastoupené
Mgr. Martinou Rosenbergovou
primátorkou města


.....

Belousová Lucie



**Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-8496/2013-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 28.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 28.12.2013

JUDr. Dana Schwarz Johnová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

