

# Kupní smlouva o převodu pozemků

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML091780/14

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,  
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS: 2600009079

dále jen jako „prodávající“

kupující: **DP REAL IMMO s.r.o.**, IČ: 28261496,  
se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00 Brno,  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57175  
zastoupená jednatelem Ing. Davidem Polanem

dále jen jako „kupující“

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1223/1, 1223/2, včetně budovy – jiná stavba bez čp/če na pozemku parc.č. 1223/1.

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, katastrální území Ruprechtice, obec Liberec na LV č. 1 (dále jen „**předmět převodu**“).

Součástí předmětu převodu jsou venkovní úpravy sestávající z plotových vrátek a všeho příslušenství náležejícího k pozemkům.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smluvenou kupní cenu kupuje.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 661.000,- Kč (slovy: Šestsetšedesátjedentisíckorun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 67.000,- (slovy:Šedesátsedmtisíckorun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 5. 5. 2014, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 594.000,- Kč (slovy:Pětsetdevadesátčtyřtisícekorun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne 19.6.2014. Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezezbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

### Čl. IV

#### Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem převodu, správcům příslušných inženýrských sítí umístěných na pozemcích p.č. 1223/1, 1223/2, k. ú. Ruprechtice, a to po předchozí dohodě a v rozsahu nezbytném pro jejich údržbu a provoz.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.6.

Předmět převodu se zavazují smluvní strany protokolárně předat resp. převzít dle čl. 5.1. této smlouvy. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy, či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

## Čl. V

### Předání nemovitostí

5.1

Prodávající se zavazuje, že předmět převodu protokolárně předá kupujícímu nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy a kupující se zavazuje v tomto termínu předmět převodu od prodávajícího převzít.

5.2.

Prodávající se zavazuje zajistit, že správce současně předá kupujícímu klíče od předmětu převodu a veškerou dokumentaci k předmětu převodu, kterou má k dispozici.

## Čl. VI

### Platnost a účinnost smlouvy

6.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Převod vlastnického práva k předmětu převodu do vlastnictví kupujícího nabývá účinnosti vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastrů nemovitostí.

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 7. 3. 2014 – 5. 5. 2014.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 29. 5. 2014, usnesením č. 129/2014.

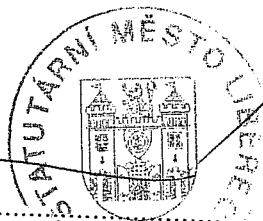
7.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 27. 06. 2014



Statutární město Liberec zastoupené  
Mgr. Martinou Rosenbergovou  
primátorkou města

DP REAL IMMO s.r.o,  
zastoupená  
Ing. Davidem Polanem  
jednatel