

# KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/13/0535

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**  
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou Rosenbergovou  
IČ : 00262978  
bankovní spojení : ČS,a.s.,č.účtu: 4096222/00800  
VS: 2600009064

kupujícím: **Vasyl Prodan,** [redacted]  
[redacted]

## Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č.1102/1, k.ú. Růžodol I. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Růžodol I.

GP č. 1432-69/2013 ze dne 18.10.2013, který je součástí této smlouvy, se z pozemku p.č.1102/1 o vým. 550m<sup>2</sup> odděluje pozemek p.č. 1102/12 o vým. 350m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1102/13 o vým. 36m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Růžodol I.

## Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.235/2013 - 4 zastupitelstva města ze dne 28.11.2013 (záměr prodeje byl zveřejněn od 18.10.2013 – 4.11.2013) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 1102/12 o vým. 350m<sup>2</sup>, v k.ú. Růžodol I, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

## Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **356.000,- Kč** (slovy: TřístapadesátšesttisícKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 12.1.2014. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 36.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 24.10.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

## Čl. IV Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

**Statutární město Liberec**  
Doručeno: 27.01.2014  
CJ MML 016960/14  
listy:2 přílohy:1



mmlbes53729977

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

## Čl. V

### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

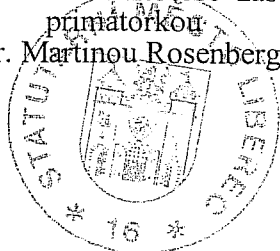
Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 12. 12. 2013

prodávající

kupující

Statutární město Liberec zastoupené  
primátorkou  
Mgr. Martinou Rosenbergovou

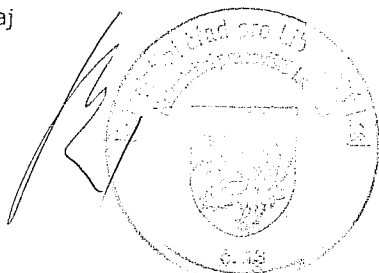


Vásl Prodan

**Katastrální úřad pro Liberecký kraj**  
**Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-8181/2013-505  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 16.01.2014  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 17.12.2013

**Ing. Eva Bartáková**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		
1102/1	5	50	ostat. pl. neplodná půda	1102/1	1	64	ostat. pl. neplodná půda		2	1102/1	1	1	64
				1102/12	3	50	ostat. pl. neplodná půda		2	1102/1	1	3	50
				1102/13		36	ostat. pl. neplodná půda		2	1102/1	1		36
	5	50			5	50							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

83-48	689699.83	973557.55	3	barva na podezd.
96-10	689677.84	973573.93	3	sloupek pl.
96-11	689677.29	973574.94	3	"
112-6	689678.89	973553.27	3	roh zdr
112-79	689697.45	973562.65	3	"
112-80	689690.86	973576.75	3	"
112-81	689688.68	973581.41	3	sloupek pl.
406-1	689685.17	973550.24	3	roh zdr
406-2	689681.88	973555.25	3	"
1	689692.61	973560.76	3	plast. znak
2	689689.12	973559.09	3	"
3	689672.37	973570.15	3	"

11

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotožil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 mobil: 605441316		 Ing. Hana Bělecká	 Ing. Eva Baráková
Číslo plánu: 1432-69/2013			
Okres: Liberec		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Hana Bělecká	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Eva Baráková
Obec: Liberec			
Katastrální území: Růžodol I		Dne 9.10.2013 Číslo 69/2013	Dne 18-10-2013 Číslo 1417/2013
Mapový list: DKM			
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy zdí, sloupkem pl., plast. znaky			

