

## Nájemní smlouva č. j. 10/13/0343

### **Statutární město Liberec**

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec  
zastoupené: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Rutkovským, náměstkem primátorky  
IČ: 00262978  
č. ú: 1089692/0800  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **Sportovní klub Ještěd, občanské sdružení**

se sídlem: Hodkovická 981/42, Liberec 6  
zastoupený: Jindřichem Peškem, prezident SK Ještěd  
IČ: 64040577  
(dále jen „Nájemce“)

a

### **Sportovní areál Ještěd a. s.**

se sídlem: Jablonecká 41/27, 460 01 Liberec  
zastoupený: Janem Svatošem, ředitelem  
IČ: 25437941

Jako vedlejší účastník (dále jen „SAJ a. s.“)

(Město a nájemce jsou ve smlouvě označováni jako také jako „Strany“ či jednotlivě jako „Strana“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

(dále jen „Smlouva“)

### **ČI. I**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem, kromě jiných nemovitostí, také pozemku p. č. 690/1 o výměře 773 550 m<sup>2</sup> (lesní pozemek) v katastrálním území Horní Hanychov, v obci Liberec a takto je vlastnictví k uvedenému pozemku na pronajímatele zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví číslo 1.
2. Pronajímatel prohlašuje, že uvedený pozemek je součástí lesního fondu a je určený k plnění funkcí lesa. Převážná část pozemku je zalesněna a na části je cvičná louka s dětským lyžařským parkem.

## Čl. II.

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Nájemci do užívání část pozemku p. č. 690/1 o výměře cca 14 735 m<sup>2</sup> (dále předmět nájmu jen jako „Pozemek“) a nájemce prohlašuje, že uvedený Pozemek do nájmu přijímá.
  2. Pronajímaná část pozemku je zakreslena v zákresu, který tvoří přílohu této Smlouvy.
  3. Pronajímatel přenechává Nájemci Pozemek pro využití v souladu s jeho charakterem a v souladu s účelem využití určeným územním plánem Města Liberec (závazná část územního plánu města Liberec – část 3.4.1., 3.4.2.) tj. jako plochu pro: (stavby) lesní porosty s hospodářským, rekreačním a ekologickým určením, stezky zdraví (běžecké stezky se sportovními prvky).
- Účelem nájmu je zajistit provozování dětského lyžařského parku.

## Čl. III

1. Nájem Pozemku citovaného v čl. II. odst. 1 se sjednává za nájemné, dohodnuté smluvními stranami v celkové výši Kč 7500,- (dále jen „Nájemné“) za sjednanou dobu nájmu uvedenou v čl.V smlouvy.
2. Sjednané Nájemné se Nájemce zavazuje uhradit do 31. března 2014 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li nájemné zaplacen ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Veškeré náklady související s užíváním pronajatého Pozemku pro dohodnutý účel je povinen hradit Nájemce, zejména je povinen hradit ze svých prostředků údržbu tohoto Pozemku a ostatní náklady související s udržením řádného stavu Pozemku.
4. Vyžádá-li si úprava povrchu Pozemku povolení nebo oznámení příslušného státního orgánu, je povinností Nájemce takové povolení či oznámení zajistit a teprve poté zahájit práce na úpravách.

## Čl. IV

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Pozemek do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce prohlašuje, že zná charakter a stav předmětu nájmu a nemá k tomu žádné výhrady.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Pozemek do užívání, tj. do podnájmu třetím osobám bez písemného předchozího souhlasu Pronajímatele.
3. Po celou dobu nájmu je Nájemce zavázán chránit najatý majetek před poškozením, zejména před vznikem ekologických škod a je povinen dbát, aby způsobem užívání nedošlo ke škodě či narušení jiných práv vlastníků sousedících nemovitostí či ke škodě na životním prostředí. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provést kontrolu stavu Pozemku.

4. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady nebo na své náklady zajistit řádnou údržbu Pozemku, tj. zejména přiměřené čištění lesa, odstranění případných polomů (vzniklých v době nájmu), přiměřenou péčí zabraňující škodlivým vlivům.
5. Nájemce se zavazuje po dohodnutou dobu nájmu Pozemku jednat ve shodě se SAJ a.s. Zejména je povinen umožnit společnosti SAJ a.s. umístění technického zařízení pro provoz dětského lyžařského parku, umožnit vstup na pozemek za účelem umělého zasněžování a strojové úpravy dětského lyžařského parku, zajistit obsluhu jednotlivých dopravních zařízení, jež dětský lyžařský park obsahuje.

#### Čl. V

1. Nájem Pozemku se dle této Smlouvy sjednává na dobu určitou od 1. ledna 2014 do 30. června 2014.

#### Čl. VI

1. Nájem Pozemku končí uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájem Pozemku dle této Smlouvy zanikne také odstoupením pronajímatele, pokud Nájemce ani po písemné výzvě Pronajímatele v dodatečné 30-ti denní lhůtě nezaplatí sjednané nájemné nebo poruší účel sjednaného nájmu.

#### Čl. VII

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
5. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na 8. mimořádné schůzi rady města konané dne 17. 12. 2013 usn. č. 1057/2013.

#### Příloha:

Příloha č. 1: zakres části Pozemku pro podnájem SK Ještěd.

V Liberci dne 30. 12. 2013

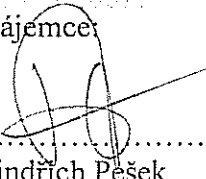
Sportovní klub JEŠTĚD  
Hedbováky 201/42, LIBEREC 6  
380 01 10577

Za Pronajímatele:



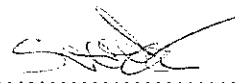
.....  
Ing. Jiří Rutkovský  
náměstek primátorky

Za Nájemce:



.....  
Jindřich Pěšek  
prezident SK Ještěd

Za vedlejšího účastníka:



.....  
Jan Svatoš  
ředitel SAJ, a.s.