

## **Smlouva o poskytování služeb v oblasti výlepu plakátů a souvisejícího servisu**

### **č. 8/12/0001**

Smluvní strany:

Objednatel : **Statutární město Liberec,**  
PSČ, sídlo : 460 59, Nám.Dr.E.Beneše 1, Liberec I  
zastoupený : Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou statutárního města Liberec  
IČO : 00262978  
DIČ :  
Telefon : 485 243 111  
Fax : 485 243 499  
bank.spojení : ČS, a.s., pobočka Liberec, č.ú.: 4096142/0800  
ve věcech technických oprávněn k jednání : Bc. David Novotný, vedoucího odboru správy veřejného majetku  
ve věcech technických oprávněn k jednání : Bc. Filip Chmátal, referent odboru správy veřejného majetku  
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : **Technické služby města Liberce a.s.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 877  
PSČ, sídlo : 460 08, Erbenova 376, Liberec 8  
zastoupený : Ing. Mgr. Miroslavem Machem, předseda představenstva  
IČO : 25007017  
DIČ : CZ2507017  
Telefon: : 482 410 111  
Fax: : 485 152 068  
bank.spojení : Komerční banka, č.ú.: 639-461/0100  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání : Ing. Mgr. Miroslav Mach, předseda představenstva  
ve věcech technických oprávněn k jednání : Ing. Otakar Kypta, výkonný ředitel společnosti  
(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

uzavírají dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu o instalaci mobiliáře, jeho převodu do majetku objednatele a poskytování prostoru pro výlep plakátů za účelem prezentace

objednatele, aktivit objednatele v oblasti kultury, sportu, společenského života a dalších městských aktivit, propagace příspěvkových organizací objednatele a poskytování souvisejících služeb (dále jen „smlouva“).

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Liberce č.usn. 19/2012 ze dne 10.1.2012

### **II. Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je realizace výlepových a plakátovacích služeb poskytovaných a zajišťovaných zhotovitelem na plakátovacích plochách instalovaných na vyjmenovaných pozemkových parcelách v určeném umístění.
2. Předmětem této smlouvy je zajištění publicity a propagace formou výlepu plakátů pro potřeby objednatele, příspěvkových organizací objednatele a jiných osob, a to včetně vybudování mobiliáře – plakátovacích ploch a jeho převodu do majetku objednatele v počtu 47 kusů plakátovacích ploch potřebného pro realizaci výlepu plakátů v rozsahu, termínech a kvalitě uvedených v této smlouvě. Dále je předmětem této smlouvy zajištění úklidu, technické správy instalovaného mobiliáře a odstraňování nepovoleného tzv. „černého“ výlepu z majetku objednatele.

### **III. Doba trvání smlouvy a místo plnění smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvy na dobu určitou, a to na dobu šesti roků, která počíná 1. únorem 2012.
2. Místem plnění smlouvy je území města Liberce s výjimkou území Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou.

### **IV. Povinnosti a práva zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen na pozemkových parcelách vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy za účelem poskytování služeb a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy na svůj náklad umístit mobiliář – plakátovací plochy a následně jej převést do majetku objednatele za cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy a dle podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Zhotovitel je povinen při tom dodržet provedení mobiliáře ve tvaru deska/oboustranná deska/válec o rozměrech, barevném a materiálovém provedení dle popisu a dispozic uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit prezentaci zadavatele ve formě výlepu plakátů v rozsahu 47 kusů plakátů maximálního formátu A1 tj. po jednom kusu na plakátovací plochu po celou

dobu trvání této smlouvy pro úřední a administrativní oznámení zadavatele občanům (pozvánky na zasedání zastupitelstva města, sdělení občanům, informace o datu a místě konání voleb, informace o zimní údržbě, uzavírek komunikací, oznámení o záměrech prodeje či pronájmů nemovitostí apod.) za cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy. Větší rozsah jak počtu či rozměrů, je nad rámec této smlouvy a řídí se běžným ceníkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit výlep plakátů nejpozději do 48 hodin po jejich převzetí od objednatele.

4. Zhotovitel je povinen zajistit prezentaci a publicitu akcí pořádaných příspěvkovými organizacemi zadavatele (tj. zejména Naivní divadlo, Divadlo F.X. Šaldy, Zoologická zahrada, Botanická zahrada, Dětské centrum Sluníčko, Centrum sociální a zdravotní péče, Komunitní středisko Kontakt, dále mateřské školy a základní školy) formou výlepu plakátů v celkovém rozsahu 94 kusů plakátů maximálního formátu A1 ti po dvou kusech celkem na každou plakátovací plochu po celou dobu trvání této smlouvy za cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádnou likvidaci vzniklého odpadu v souladu s platnými příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit prezentaci a publicitu nad výše uvedený rámec nebo pro potřeby jiných osob formou výlepu plakátů ve formátové řadě A4 až A0 celoročně průběžně dle požadavků a v rozsahu dle individuálních objednávek a potřeb těchto osob, podle zhotovitelem stanoveného ceníku a na náklady těchto osob. Takto dosažené tržby jsou příjmem zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit pravidelný (nejméně jedenkrát týdně) úklid vzniklých nečistot – plakátů - v bezprostředním okolí (cca okruh 50 m) instalovaného mobiliáře a dále pak úklid operativní, a to vždy nejpozději do 48 hodin od případného vlastního zjištění nebo nahlášení závady ze strany objednatele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit odstraňování nepovoleného „černého“ výlepu z prostoru komunikací, veřejného osvětlení, mostních konstrukcí, dopravního značení a veřejné zeleně ve vlastnictví objednatele, a to nejméně jedenkrát měsíčně. Odstraňování bude prováděno formou stržení plakátu. Černým výlepem se rozumí plakát, vylepený nebo jiným způsobem připevněný bez souhlasu objednatele na plochu v jeho vlastnictví.
9. Zhotovitel je povinen vytvořit elektronickou databázi a v ní evidovat plakáty stržené dle čl. IV. bod 7. této smlouvy. Dále zhotovitel v rámci svých možností zajistí dohledání kontaktů na pořadatele akcí, které byly na stržených plakátech inzerovány a bude s nimi komunikovat problém tzv. "černého" výlepu. O výsledcích povede záznamy. Na základě písemné/e-mailové žádosti objednatele poskytne zhotovitel objednateli výpis z databáze vedené dle čl. IV. bod 8. této smlouvy a bude spolupracovat na identifikaci pachatelů přestupků s městskou policií a případnými dalšími kompetentními orgány objednatele. Databáze bude obsahovat následující údaje : místo, čas a datum stržení, popis plakátů případně doložený fotografií.
10. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění vyplývající z této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců a dodavatelů. Při plnění ustanovení této smlouvy prostřednictvím třetích osob odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnění provedl sám.
11. Zhotovitel je povinen zajistit běžný provoz mobiliáře instalovaného dle této smlouvy a zajistit vzhled mobiliáře i vylepených plakátů na takové úrovni, aby plnila požadavky na

- důstojnou reprezentaci objednatele a publicitu prezentovaných akcí a plakátů objednatele, jeho příspěvkových organizací i ostatních uživatelů.
12. Zhotovitel je povinen označit instalovaný mobiliář identifikačním označením a kontaktními údaji pro hlášení případných závad.
  13. Zhotovitel je povinen zajistit běžnou údržbu instalovaného mobiliáře a běžnou údržbu a opravy instalovaných plakátů.
  14. Zhotovitel je povinen v rámci běžné údržby odstraňovat škody vzniklé na instalovaném mobiliáři a instalovaných plakátech způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli. Opravy nad rámec běžné údržby zajistí zhotovitel po dohodě s objednatelem na základě konkrétní objednávky a odsouhlasených podmínek.
  15. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit opravu poškozeného mobiliáře v případě havarijního stavu, při němž může dojít k ohrožení zdraví nebo zásadnímu ohrožení bezpečnosti dopravního provozu ve lhůtě 24 hodin od oznámení.
  16. Zhotovitel zajistí po dobu platnosti této smlouvy pro příjem hlášení o technických závadách spojení na telefonním čísle 485 110 298, 485 110 896, faxovém čísle 485 113 936 a e-mailu info@rengl.cz.
  17. Zhotovitel je povinen vyřizovat požadavky a zakázky objednatele a příspěvkových organizací objednatele ve vztahu k předmětu této smlouvy a plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
  18. Zhotovitel je povinen zajistit instalaci plakátů v souladu s touto smlouvou v jím stanovených termínech a intervalech, nejméně však jedenkrát týdně, případně i operativně dle dohody.
  19. Zhotovitel je oprávněn výleповou kapacitu instalovaného mobiliáře dle této smlouvy nevyužitou pro plakáty objednatele a příspěvkových organizací objednatele využít pro umístění jiných plakátů třetích osob (zákazníků). Dosažené tržby z takového výlepu plakátů jsou příjmem zhotovitele.
  20. Zhotovitel odpovídá za organizační, personální a logistické zajištění příjmu plakátů pro jejich instalaci, provádění instalace, údržby a oprav instalovaných plakátů. Při provádění této činnosti je zhotovitel povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy k těmto činnostem se vztahující, zvláště pak hygienické a bezpečnostní předpisy a předpisy v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.

## **V. Povinnosti a práva objednatele**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli k umístění a užívání mobiliáře – plakátovacích ploch části pozemkových parcel, jejichž seznam včetně polohy umístění mobiliáře tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas, aby na částech pozemkových parcel, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, na svůj náklad a v souladu s podmínkami a povinnostmi uvedenými v této smlouvě instaloval mobiliář ve tvaru deska/válec o rozměrech, barevném a materiálovém provedení dle popisu a dispozic uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli užívání instalovaného mobiliáře a přístup k němu.

4. Objednatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to bezodkladně písemně upozorní zhotovitele, a to buď poštou na adresu sídla zhotovitele, nebo e-mailem na adresu [tsml@tsml.cz](mailto:tsml@tsml.cz).
5. Objednatel poskytne zhotoviteli informace prostřednictvím aplikace Marushka o všech městských plochách, včetně pravidelných informací o pronájmech ploch, včetně případných změn vlastnických práv.

## **VI. Platby a platební podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do jednoho měsíce od dokončení instalace prodá objednateli jím zhotovené plakátovací plochy za cenu ve výši 699.840,- Kč plus DPH.
2. Účastníci se dohodli, že kupní cenu za prodané plakátovací plochy zaplatí objednatel zhotoviteli v pravidelných šesti ročních splátkách k 30.9. běžného roku ve výši 116.640,0 Kč bez DPH plus DPH.
3. Objednatel se zavazuje hradit za poskytnuté služby v souladu s čl. IV. bod 3., 4., 6., 7. 8. a 9. této smlouvy v pravidelných šesti ročních splátkách k 30.9. běžného roku ve výši 18.000,0 Kč plus DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje hradit objednateli na jeho účet za užívání mobiliáře nájemné, které bylo sjednáno v pravidelných šesti ročních splátkách k 30.9. běžného roku ve výši 164.500,0 Kč plus DPH za 47 ks mobiliáře.
5. Objednatel je oprávněn, jemu stanovené splátky kupní ceny a cenu za služby započítávat proti stanovené ceně měsíčního nájmu.
6. Sjednané platby budou účastníci této smlouvy hradit na základě vystavených faktur, které každý s účastníků vystaví vždy k 30.9. běžného roku s třicetidenní splatností.
7. Sazba DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 20 %. Při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu DPH bude tato složka ceny v souladu s touto změnou upravena.
8. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění.

## **VII. Sankce za neplnění podmínek smlouvy**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě objednateli tyto smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištěné porušení povinností.
2. Pro případ prodlení objednatele s placením úhrad dle čl. VI. této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad.

3. Smluvní pokuty a smluvní úroky jsou splatné na základě písemného výměru (faktury) vystavené smluvní stranou a doručeného druhé smluvní straně do třiceti dnů.

### VIII. Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká za podmínek v této smlouvě uvedených:
  - a. uplynutím sjednané doby
  - b. písemnou dohodou smluvních stran
  - c. výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou v případě, že druhá smluvní strana obzvláště hrubým způsobem nebo méně závažným způsobem a opakovaně porušila ustanovení této smlouvy a nesjednala nápravu ani přes doručenou písemnou výzvu v přiměřené náhradní lhůtě. Zvláště hrubý způsob je nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele a zhotovitele, nedodržení povinností zhotovitele uvedených v článku IV, odstavcích 2., 3. a 4.
2. Při ukončení smluvního vztahu vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu. Pokud dojde k ukončení smlouvy, obě strany se vzájemně finančně vyrovnají své závazky a pohledávky a to do 90 kalendářních dnů po ukončení smluvního vztahu.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu. Její změny lze učinit jen písemnými číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některé ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do třiceti dnů ode dne jeho doručení.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Přílohy:

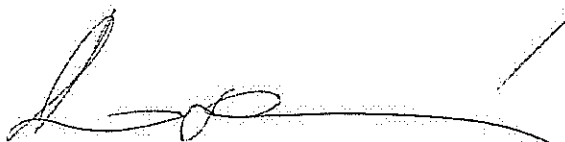
Příloha č. 1 – seznam pozemkových parcel a snímků katastrálních map s vyznačením umístění mobiliáře

Příloha č. 2 – tvarové, rozměrové, barevné a materiálové řešení jednotlivých typů mobiliáře

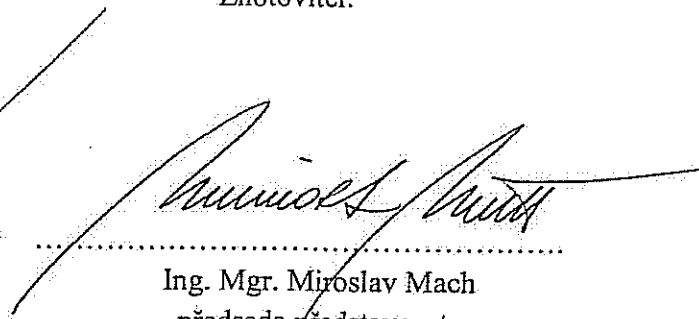
V Liberci dne 10. 1. 2012

Objednatel:

Zhotovitel:



Bc. Martina Rosenbergová  
primátorka statutárního města Liberec



Ing. Mgr. Miroslav Mach  
předseda představenstva

 TECHNICKÉ SLUŽBY  
MĚSTA LIBERCE a.s.

Erbánova 376, 460 08 Liberec 8  
Tel./Fax: +420 465 152 068

