



mmlbes5372d6b9

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/13/0555

uzavřena podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou Rosenbergovou
IČ : 00262978
bankovní spojení : ČS,a.s., č.úctu: 4096222/0800
VS: 2600009065

kupujícím : Společenství pro dům 330 Libušina Liberec, IČ: 28750748
sídlo: Libušina 330/10, 460 01 Liberec
zastoupené předsedou výboru Janem Veselým, bytem Libušina 330/10, 460 01
Liberec 13 a místopředsedou výboru Marketou Štěpánovou, bytem Libušina
330/10, 460 01 Liberec 13

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 605/3 v k.ú. **Nové Pavlovice** a **objektu technického vybavení** bez čp/če, stojícího na pozemku p.č. 605/3 v k.ú. **Nové Pavlovice**. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. **Nové Pavlovice**.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č. 236/2013 zastupitelstva města ze dne 28.11.2013 (záměr prodeje byl zveřejněn od 2.10.2013 – 4.11.2013) do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **151.000,- Kč** (slovy: StopadesátjednatísícKč). Součástí kupní ceny je jistina ve výši 16.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 29.10.2013. Doplatek kupní ceny ve výši 135.000,-Kč uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději 12.1.2014, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Čl. IV Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Kupující se zavazuje k umístění kontejnerů na komunální a třídění odpad ve stejném rozsahu jako doposavad, včetně přístupu k nim.

4.5.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech zmíněných v Čl. I. neváznou žádné dluhy ani právní závazky v podobě věcných břemen, zástavních práv či nájemních práv ve prospěch třetích osob.

Čl. V Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 19-12-2013

prodávající

.....
Statutární město Liberec zastoupené
primátorkou
Mgr. Martinou Rosenbergovou

kupující

.....
Společenství pro dům Libušina Liberec
předseda výboru
Jan Veselý



Štěpán
.....
Společenství pro dům Libušina Liberec
místopředseda výboru
Marketa Štěpánová

PROHLÁŠENÍ

Společenství pro dům 330 Libušina Liberec, IČ: 28750748
se sídlem Libušina 330/10, 460 01 Liberec,
zastoupené předsedou výboru Janem Veselým a místopředsedou výboru
Marketou Štěpánovou

prohlašuje,

že nabývá kupní smlouvou čj. 5/13/0555 nemovitosti: **pozemek p.č. 605/3 a objekt technického vybavení bez čp/če na pozemku p.č. 605/3, vše v k. ú. Nové Pavlovice**, které jsou nezbytné pro provádění správy, provozu a oprav společných částí domu a pro výkon činnosti v rozsahu zákona č. 72/1994 Sb. § 9, odst. 1 a pro činnosti související s provozováním společných částí budovy.

V Liberci dne6.2.2014.....

.....
Společenství pro dům Libušina Liberec
předseda výboru
Jan Veselý

.....
Společenství pro dům Libušina Liberec
místopředseda výboru
Marketa Štěpánová

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-8450/2013-505**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **10.02.2014**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **20.12.2013**

Iva Rutteová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

