

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j.5/12/0521



mm1bes4d7cd982

uzavřena podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rošenbergovou,  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS 26008968

a

kupující: **QUATRO FORMAGGI, a. s.** IČ: 27343413,  
se sídlem Jablonec nad Nisou, Soukenná 712/1, PSČ 466 01,  
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1876,  
zastoupená Radkem Matějčkem, předsedou představenstva

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a rozsudku soudu o určení právního vztahu 1157/1998 ze dne 12. 2. 2002 vlastníkem pozemků p.č. 1972, 1973/1, 1973/2, 1973/3, 1973/4, k. ú. Liberec. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Liberec.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstev města č. 193/2012 ze dne 27. 9. 2012 a č. 239/2012 ze dne 29. 11. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 6. 6. 2012 – 10. 9. 2012) do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

## Čl. III

### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **1,583.000,- Kč** (slovy: Jeden milion pětsetosmdesát tři tisíce Kč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 1,583.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 21. 12. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 159.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 10. 9. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

## Čl. IV

### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám. Kupující je přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

## Čl. V

### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

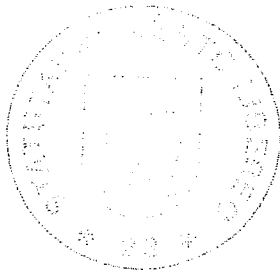
6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 11. 01. 2013



prodávající

kupující

Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Bc. Martinou Rosenbergovou

QUATRO FORMAGGI, a. s.  
zastoupené předsedou představenstva  
Radkem Matějčkem

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-94/2013-505

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 17. 1. 2013

Právní účinky vkladu vznikly dnem 17. 1. 2013

