Smlouva o dílo

číslo objednatele 8/13/0224
číslo zhotovitele TSML/112/13

o dodávce a montáži, uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 536 obchodního zákoníku a § následujících.

1. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel : **Statutární město Liberec,**
PSČ, sídlo : 460 59, Nám.Dr.E.Beneše 1, Liberec I
zastoupený : Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou Statutárního města Liberec
IČO : 00262978
DIČ :
Telefon : 485 243 111
Fax : 485 243 499
bank.spojení : ČS, a.s., pobočka Liberec, č.ú.: **4096142/0800**
ve věcech technických oprávněn k jednání: Bc.David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel : **TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA LIBERCE a.s.**
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 877
PSČ, sídlo : 460 08, Erbenova 376, Liberec 8
zastoupený : Ing. Mgr. Miroslavem Machem, předsedou představenstva
IČO : 25007017
DIČ : CZ25007017
bank.spojení : KB, č. účtu: 639-461/0100
ve věcech smluvních oprávněn k jednání : Ing. Otakar Kypta, výkonný ředitel
ve věcech technických oprávněn k jednání : Pavel Stanický, manažer komunikací
(dále jen zhotovitel)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy" nebo také jen „smluvní strany")

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla (jak je specifikováno níže) a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny smluvené za jeho provedení. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení díla

3.1. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města č. 817/2013 ze dne 15.10.2013 – předmětem plnění smlouvy, se rozumí realizace akce **„Lyžařská – oprava lesní cesty"**

3.2. Za předmět plnění (dílo) se považují stavební práce, dodávka a montáž podle:

- výkazu výměr zpracovaného objednatelem,
- technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu,
- technických listů výrobků vztahujících se k prováděnému dílu,
- norem (zejména ČSN) vztahujících se k prováděnému dílu,
- obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu a
- pokynů objednatele,

na akci **„Lyžařská – oprava lesní cesty“**, jejíž specifikace je mimo výše uvedeného dále vymezena příslušnou nabídkou zhotovitele tvořící nedílnou součást této smlouvy.

ÚDAJE O STAVBĚ :
Název stavby : **Lyžařská – oprava lesní cesty**
Místo stavby : Liberec.
Investor stavby : objednatel
(dále také jako „stavba“)

3.3. Předmětem plnění (díla) je také:
3.3.1.zpracování:

- časového a finančního harmonogramu postupu výstavby – průběhu stavebních prací,

3.3.2. provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:

- vytyčení všech IS v průběhu provádění prací na stavbě, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich vlastníkům, příp. správcům, vč. zajištění případných dohod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace stavby;
- ochranu stávajících IS během provádění stavby;
- zajištění potřebných výkopových povolení;
- případné pronájmy pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž, pokud není stanoveno jinak, spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí a zeleně, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a dodržovat hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- provádění stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů předmětné stavby, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury;
- zajištění informovanosti občanů o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel včetně určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezdu záchranných integrovaných složek) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře,
- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich dodavatelů (voda, kanalizace, plyn, elektro, sdělovací kabely) a zajistit nepřetržitý přístup a příjezd k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavbou;
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.);
- případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (včetně případných ušlých zisků atd.) v rámci pojištění zhotovitele díla;
- odvoz a uložení přebytečných výkopů na skládku a hrazení poplatků za uskladnění či likvidaci; zajistit likvidaci vybouraných hmot, odpadů a zeminy, případnou náhradní výsadbu a péči o ni;
- vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby;
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků;

- provedení realizace stavby podle podkladů předaných objednatelem včetně dodržování dílčích termínů plnění dle plánu organizace výstavby, popř. projektu dopravních opatření, které jsou součástí projektové dokumentace;
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (pokud bude prováděno) a k přejímce dokončeného díla a provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání zadavateli po dokončení stavby v jenom vyhotovení v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup stavby a zejména části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
- celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- odstranění příp. kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;

4. Doba plnění předmětu díla, termín dokončení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.

4.2. Za předpokladu protokolárního předání staveniště zhotoviteli stanoví smluvní strany závazný a nepřekročitelný termín pro dokončení díla (dále jen **„termín“**). Za okamžik dokončení díla se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zahájení stavby:	neprodleně po oboustranném podpisu této smlouvy, předpoklad **listopad 2013**
Dokončení stavby:	**13.12.2013**

4.3. Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění jsou obsahem časového harmonogramu prací, jenž byl součástí nabídky zhotovitele, a který tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy (dále jen **„harmonogram“**). Tento harmonogram je pro zhotovitele závazný. Strany se dohodly, že v průběhu provádění díla je možno tento harmonogram upravit pouze na základě a v souladu s požadavky objednatele. Každá změna harmonogramu musí být v takovém případě odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami a poté se stane (včetně přiložených listin) součástí této smlouvy a musí být zpracována v souladu s výše uvedenými limitními termíny výstavby, resp. dokončení díla a v členění dle jednotlivých stavebních objektů a jednotlivých stavebních profesí.

4.4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v den termínu pro dokončení stavby uvedeném v této smlouvě. Prodloužení termínu pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

4.4.1. neplnění závazku ze smlouvy pouze na straně objednatele z důvodu nedostatku prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;

4.4.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);

4.4.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany

nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

a nejvíce o tolik dní, kolik dní trvala či trvá překážka dokončení díla uvedená výše.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	552 479,5 Kč
DPH 21%	116 020,69 Kč
Cena díla včetně DPH	**668 500,19 Kč**

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele, nejdéle však do 30.6.2014.

5.2. Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění) a při fakturaci zdanitelného plnění.

5.3. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje **zejména** náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, platnými normami a právními předpisy stanovených zkoušek vybudovaných zařízení, materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré další související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby zhotovitel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavateli výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se zhotovitel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit objednateli.
Zhotovitel prohlašuje, že prověřil všechny skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění.

5.4. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

5.5. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů předem projednaných a odsouhlasených s objednatelem. Použití technologií a materiálů vyšší kvality a/nebo vyšší cenové kategorie po předchozím odsouhlasení s objednatelem a s tím zvýšené náklady nemají vliv na sjednanou celkovou cenu.

5.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Soupis provedených prací oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými musí být vyhotoven nejméně ve 2 stejnopisech určených po jednom pro každou stranu. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém

členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, a kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací bude tvořit přílohu daňového dokladu.

5.7. Faktura – daňový doklad bude vystavena se splatností 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli a bude potvrzena pověřenou osobou zadavatele (TDI).

5.8. Tato faktura – daňový doklad bude vystavena po souběžném splnění následujících podmínek:

- protokolárním předání dokončeného díla bez vad a oboustranném podpisu předávacího protokolu; a
- odstranění veškerých případných vad a nedodělků na díle, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla; a
- vydání kolaudačního rozhodnutí s vyznačením právní moci příslušným stavebním úřadem, popřípadě jiného dokladu orgánu veřejné moci umožňujícího užívání stavby.

5.9. Faktura – daňový doklad pro úhradu ceny díla musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název akce **„Lyžařská – oprava lesní cesty "**. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem.
V případě, že účetní/daňový doklad nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jeho přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažuje se takový doklad za fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen na něj cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat takový doklad či fakturu ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž do doby dodání řádné faktury dle této smlouvy nemůže být objednatel v prodlení se splatností ceny díla. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

5.10. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí provedeného díla (popř. dílčí části) objednatelem.

6. Řízení stavby a provádění díla

Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích :
Zástupce zhotovitele : Ing. Otakar Kypta, výkonný ředitel,
tel.: 604 295 499, e-mail: kypta@tsml.cz

Zástupce objednatele : Bc. Jiří Bliml, ředitel organizace Městské lesy Liberec, p.o.
tel.: *734 366 058*, e-mail : bliml.jiri@mestske-lesy-liberec.cz

6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, podkladů předaných objednatelem, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty, normami a/nebo jinými pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.
Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument a/nebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (vč. obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu a/nebo pravidlu.

6.2. Při provádění díla musí zhotovitel použít materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v nejlepší jakostní třídě; pouze schválené pro použití v ČR a splňující dle platných právních předpisů předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zapracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců. Při použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality

díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování, má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a nahrazení smluvenými, resp. jinými vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně, přičemž tato skutečnost nemá vliv na smluvený termín dokončení díla.

6.3. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat nejméně požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.

Zhotovitel při realizaci zakázky je povinen dodržet resortní systém řízení jakosti „Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací" (schváleno MDS-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008) a „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací" (schváleno MD-OI, č.j.653/07-910-IPK/1 ze dne 6.8.2007 s účinností od 1.9.2007). Tento systém obsahuje soubor technických podmínek, které navazují na ČSN.

Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány, či splněny:

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby, v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, včetně zakreslení změn do projektové dokumentace,
- všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí, zejména pak předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
- podmínky stanovené vydanými a platnými stavebními povoleními týkajícími se provedení stavby (pokud byla pro stavbu vydána), a to včetně všech dalších podmínek stanovených dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedených povolení.

6.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály, nástroje a zdroje nutné k provedení díla.

6.5. Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků. To platí i pro dílčí části díla.

6.6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, zejména s podklady předanými objednatelem, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a/nebo pokyny objednatele.

6.7. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné postupy či materiály určené k použití (a/nebo) při provádění díla. Tyto postupy a materiály je zhotovitel poté oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

6.8. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů, změny použití materiálů a ostatní změny stavebních procesů při provádění díla, včetně zejména změn během realizace prací na staveništi atd.

6.9. Zhotovitel je povinen pro provádění díla osadit na objednatelem předaný napojovací bod elektro vlastní rozvaděč opatřený vlastním měřením. Náklady spojené s odběrem elektrické energie pak v plné výši hradí zhotovitel.

7. <u>Staveniště, stavební deník</u>

7.1. Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen **„staveniště“**). Staveništěm se rozumí vlastní stavební pozemek. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí předání stavebního pozemku pro stavbu a její zázemí a níže uvedených dokladů (dále jen **„podklady“**);

- výkazu výměr zpracovaného objednatelem.

Převzetím podkladů zhotovitelem se podklady stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7.2. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 7.1 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím DZS. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

7.3. Vytyčení inženýrských sítí na místě stavby a v nezbytném pracovním prostoru zajistí zhotovitel a to vždy v dostatečném časovém předstihu před započetím zemních či jiných prací. Zhotovitel je povinen řídit se při stavební činnosti pokyny a podmínkami uloženými příslušnými správci sítí. Za poškození inženýrských sítí, jakož i komunikací v souvislosti s prováděním stavby, odpovídá zhotovitel.

7.4. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu, sjízdnost a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

7.5. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

7.6. Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště a je povinen chránit veškerý uskladněný materiál, technologické prvky či zařízení před ztrátou, poškozením či zničením v důsledků prováděné stavební činnosti, působení jiných osob či povětrnostních vlivů.

7.7. Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

7.8. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7.9. Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

7.10. Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

7.11. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen **„stavební deník"**) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP, zhotovitel RDS (projektant), jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

7.12. Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu s platnými právními předpisy, s platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, touto smlouvou a pokyny objednatele nebo technického dozoru.

8.2. Zhotovitel je povinen posoudit vhodnost pokynu objednatele nebo technického dozoru, a pokud dle svých odborných znalostí a prověřených zkušeností zjistí nevhodnost pokynu, je povinen na nevhodnost pokynu upozornit.

8.3. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám. Objednatel požaduje pro plnění této veřejné zakázky **pojistné krytí odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 5 mil. Kč,** přičemž toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.

8.4. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 495/2001 Sb. a č. 201/2010 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení vyhl. č. 495/2001, zejména nosit ochrannou přilbu, dlouhé kalhoty a pracovní obuv se zesílenou podrážkou a budou viditelně označeni obchodním jménem zhotovitele. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.

8.5. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.

O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací.

V případě, že kontrola kvality provedení prací před zakrytím zjistí nedostatky nebo závadný stav, je zhotovitel povinen nedostatky nebo závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

8.6. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

8.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.

8.8. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění a dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000.

8.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené. Úklid je zhotovitel povinen provádět průběžně dle potřeby, nejméně 1x za den, po celou dobu provádění prací.

8.10. Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele". Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o vadu díla a dílo se nepovažuje za provedené a objednateli předané.

8.11. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné výhrady a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v PD a v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

8.12. Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování.

8.13. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě svolaných zástupcem objednatele.

8.14. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla.

8.15. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují povinnosti a odpovědnost zhotovitele:

- předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku nejméně ve výši celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy;
- pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši 5 mil. Kč;

- náklady na demolici, vyklizení a odvoz suti nutné k opravě nebo znovuzřízení díla znehodnoceného pojistnou událostí, a to na pojistnou částku v plné výši, nejméně ve výši dohodnuté ceny díla;
- stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla.
- ostatní rizika a odpovědnosti (proti požáru, odpovědnost z provozu vozidel, profesní pojištění, odpovědnost za zaměstnance atd.)

Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

Tato pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platná po celou dobu realizace díla.

Nesplňuje-li zhotovitel kteroukoli povinnost uvedenou v tomto bodě, je povinen za každý případ porušení zaplatit objednateli smluvní pokutu 2% ze sjednané celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.

8.16. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

8.17. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31.12.2020.

8.18. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.

8.19. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny požadované informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.

9. Archeologické nálezy

9.1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.

9.2. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

9.3. Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno.

10. Spolupůsobení objednatele

10.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem řádně provedené dílo převzít a na základě řádně vystavené faktury zaplatit sjednanou cenu.

10.2. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.

11. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení

11.1. Vlastnické právo ke zhotovované věci – stavbě přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.

11.2. Z důvodu prodlení objednatele s úhradou dílčí nebo konečné faktury, nebo jiného porušení povinnosti dle této Smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby ani jinak s nimi neoprávněně nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.

11.3. Závazek z této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech zejména dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve vzájemné spojitosti nebrání užívání díla.

11.4. O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.

11.5. O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.

11.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně 3 dny předem. Výzva k přejímce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně (elektronicky) objednateli, e-mailovou zprávou na adresy:

e-mail. adresa technického dozoru: bliml.jiri@mestske-lesy-liberec.cz

e-mail adresa objednatele: novotny.david@magistrat.liberec.cz

Objednatel je povinen v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky, dostavit se na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek. V případě, že se objednatel přes opakovanou výzvu nedostaví k přejímce, má se zato, že uplynutím desátého (10) dne po dni označením ve výzvě jako den zahájení přejímky, se považuje dílo za předané a převzaté, a to ve stavu, jak je uvedeno zhotovitelem v předávacím protokolu, leda by do 10 dnů ode dne vyhotovení zápisu objednatel prokázal opak (fikce převzetí). Součást předávacího protokolu musí tvořit soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a termín jejich odstranění.

11.7. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle podmínek zadávací dokumentace veřejné zakázky, ostatních podkladů, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž

dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen **„doklady“**) objednateli, a to zejména:

- doklady o provedených zkouškách potrubí, technologie a jiných zařízení s kladným výsledkem, osvědčení, atesty a certifikáty, a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologických zařízení, popř. jiné doklady a dokumentace prokazující kvalitu stavby předepsanou právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby – díla,;
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách (o tlakové zkoušce rozvodů vody, vnitřní i vnější kanalizace, revizní zprávy elektrické instalace, protokol o rozboru vody, jakož i veškeré další protokoly), zápisy a povolení potřebná k připojení stavby na média a její provoz, včetně dokladů o zaškolení obsluhy technologických zařízení,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník stavby, pokud nebude potřeba vést jej až do odstranění vad z kolaudace,
- popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.

Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí se technickým dozorem před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

11.8. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo, vykazuje-li vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) § 120,122 a 123, jakož pro neúplnost dokladů.

11.9. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit do 7 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

11.10. Dnem předání a převzetí řádného díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začínají běžet záruční lhůty dle čl. 12 této smlouvy.

11.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.

12. Záruky

12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvků, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití k obvyklému účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců (dále jen **„záruční doba“**), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a nebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělky počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
Výjimku tvoří strojní zařízení, technologie a výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty. U těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce 24 měsíců anebo delší lhůtě, pokud ji poskytují jednotliví jejich výrobci.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

12.3. Záruka za jakost díla ve smyslu ust.§ 429 obchodního zákoníku se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.

12.4. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen **„oznámení vady“**). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby níže uvedené záruční nároky :

12.4.1. bezplatné odstranění vady; a pokud tak zhotovitel neučiní řádně a včas, pak

12.4.2. požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo

12.4.3. požadovat odstranění uplatněné vady jiným zhotovitelem s právem požadovat vůči zhotoviteli úhradu všech nákladů vynaložených na odstranění vady;

Spolu či vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat :

12.4.4. sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo

12.4.5. odstoupit od této smlouvy.

12.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených :

12.5.1. do dvou (2) pracovních dnů po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do jednoho (1) týdne po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek, jakož i škodu takovým nedůvodným prodlením s reklamací vady vzniklou;

12.5.2. do patnácti (15) dnů po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší.

12.6. V případě, že zhotovitel řádně neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:

12.6.1. uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady (dále jen „**sleva**“). Výše slevy bude určena znaleckým posudkem, opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele; a/nebo

12.6.2. zajistit odstranění vady jiným zhotovitelem opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným zhotovitelem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování a zhotovitel je povinen je v dané lhůtě zaplatit. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel zajistí znalecký posudek a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem, které je povinen uhradit zhotovitel.

12.7. Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.

12.8. O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce musí být pořízen zápis (dále jen „**zápis**"), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.

12.9. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu s obecně platnými právními předpisy, uživatelskými manuály anebo návody k použití.

12.10. Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady spojené s odstraněním vad díla, včetně nákladů spojených s pořízením znaleckých posudků.

13. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody

13.1. Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatelem, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**") a bude mít následky, které české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.

13.2. Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož nedodržení platebních podmínek.

13.3. Za jednotlivá porušení vzniká straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, povinnost zaplatit straně oprávněné smluvní pokutu sjednanou takto:

13.3.1. Za prodlení zhotovitele se splněním dílčího závazného termínu, pokud byl sjednán v harmonogramu prací, pokud k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za jednotlivý případ nedodržení dílčího termínu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: dvatisíce korun českých).

13.3.2. Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla objednateli do konce lhůty uvedené čl. 4 odst. 4.4, pokud k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: pěttisíckorun českých).

13.3.3. Za prodlení zhotovitele se splněním závazného termínu pro předložení RDS nebo její části objednateli k odsouhlasení stanovených v čl. 4 této smlouvy, pokud k prodlení došlo z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za takovýto každý případ nedodržení termínu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: pěttisíc korun českých).

13.3.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla v odpovídající kvalitě, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**") nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč (** slovy: dvatisíce korun českých) za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastnosti díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výše shora uvedené **za každý jednotlivý případ** a je oprávněn ji uplatnit vedle nároků uvedených v odst. 13.3.1 a 13.3.2 výše. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

13.3.5. Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla – stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení.**

13.3.6. Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dvatisíce

korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz stavby, v takovém případě činí smluvní pokuta **20.000,- Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých) **za každou vadu a každý i započatý den prodlení.**

13.3.7. Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pěttisíc korun českých) **za každou vadu a započatý den prodlení.**

13.3.8. V případě kterékoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 13.3.1. – 13.3.7. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pěttisíc korun českých) **za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.

13.4. Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení**.

13.5. Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.

13.6. Nehledě na případně uplatněnou smluvní pokutu, je kterákoli smluvní strana oprávněna požadovat plnou náhradu škody a jiné újmy způsobené porušením povinnosti druhou smluvní stranou, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno i samostatně.

13.7. Právo stran na smluvní pokutu nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

13.8. Každý nárok na smluvní pokutu je smluvní strana povinna uplatnit vůči druhé smluvní straně písemně a vyzvat ji k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne obdržení oprávněné výzvy k jejímu uhrazení.

13.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla.

13.10. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou jednostranného zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.11. V případě, že objednatel bude předmět plnění financovat/spolufinancovat z grantových nebo dotačních titulů, zavazuje se zhotovitel k tomu, že objednateli uhradí ve lhůtě objednatelem stanovené finanční částku ve výši určené poskytovatelem dotace včetně veškerých finančních sankcí s tím souvisejících v případě, že by objednatel byl povinen vracet finanční prostředky poskytovateli dotace a hradit finanční sankce z důvodů způsobených nebo vzniklých na straně zhotovitele díla. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu tohoto finančního závazku zhotovitele formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

14. Subdodavatelé

14.1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, pokud bude subdodavatelů využito.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů.

14.2. Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je

v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

14.3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou své činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

14.4. Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám zhotovitel.

14.5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o neodbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

15. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací

15.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě :

15.1.1. prodlení zhotovitele s dílčími termíny o více než 30 dnů nebo s konečným termínem o více jak 90 dnů dle harmonogramu prací uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy; nebo

15.1.2. pokud zhotovitel opakovaně nebo podstatně poruší povinnost zhotovovat dílo dle podmínek uvedených v čl. 6, 7, 8, 9 a 14 této smlouvy a dobrovolně neodstraní včas závadný stav v náhradní třicetidenní (30) lhůtě, nebo opakovaně poruší jinou závažnou povinnost z této smlouvy; nebo

15.1.3. úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb.; nebo

15.1.4. z důvodů porušení povinnosti uvedené v čl. 8, odst. 8.15; nebo

15.1.5. z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy.

15.2. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

15.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.

15.4. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

15.5. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo

požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků :

15.5.1. plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušení se prodlužuje termín pro dokončení díla a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o prodloužení lhůty, je zhotovitel povinen následující kalendářní týden pokračovat v plnění smlouvy.

15.5.2. po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** tuto smlouvu doručením písemného oznámení. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce, jmenovaného objednatelem.

15.6. Přerušení prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce.

15.7. Pro závažné okolnosti mohou strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou a však za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

16. Další ujednání

16.1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

16.2. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací.

16.3. Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy a nebo v souvislosti s ní.

17. Všeobecná ustanovení

17.1. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

17.2. Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

17.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními obchodního zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s kogentními ustanoveními obchodního zákoníku a dalších právních předpisů.

17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

17.5. Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.

17.6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

17.7. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.

17.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

17.9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

17.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou, podklady, zápis o předání staveniště a veškeré její níže uvedené přílohy, dodatky a další doklady, které budou jako součást smlouvy stranami označeny.

Přílohy :
17.10.1. Příloha č.1 – Oceněný položkový výkaz výměr uvedený v nabídce zhotovitele
17.10.2. Příloha č.2 – Harmonogram (včetně všech jeho dalších změn a aktualizací)

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat :

V Liberci dne 21. 11. 2013

.....

Mgr. Martina Rosenbergová, primátorka

V Liberci dne 1. 11. 2013

TSML TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA LIBERCE a.s. - 1 - Erbenova 376, 460 08 Liberec 8 Tel./Fax: +420 485 152 068

.....

Ing. Otakar Kypta, výkonný ředitel

TSML Erbenova 376, 460 08 Liberec 8, tel.: 048-2410111, fax: 048-5152068
zapsáno v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,oddíl B,vložka 877

CENOVÁ NABÍDKA

na práce dle níže uvedené specifikace

Jednotkové ceny

Zasypání erozní rýhy na lesní cestě Lyžařská, nadrceným žulovým materiálem

	položka	*Mj.*	*počet Mj.*	*cena za Mj. (v Kč bez DPH)*	*cena za počet Mj. (v Kč bez DPH)*
1	Sanační žebra z lomového kamene	m3	383,00	800,00	306 400,00
2	Vozovkové vrstvy ze štěrkodrti	m3	402,15	450,00	180 967,50
3	Vozovkové vrstvy ze žulového štěrku	m3	162,78	400,00	65 112,00
	Cena celkem bez DPH :				**552 479,50**
	DPH 21 %				**116 020,69**
	Cena celkem s DPH :				**668 500,19**

V Libereci dne 4.11.2013

Vypracoval : Jana Kotroušová
referent zakázek

Lyžařská - oprava lesní cesty

Časový harmonogram

	týden	46	47	48	49	50			
	Zahájení díla								
1	sanační žebra z lomového kam.								
2	vozovkové vrstvy ze štěrkodrti								
3	vozovkové vrstvy ze žulového šť.								
	Předání díla								

Zahájení ***11.11.2013 (46. týden)***
Dokončení ***13.12.2013 (50. týden)***