



Smlouva o převodu vlastnictví jedi a spoluvlastnického podílu k pozemku

č.j. 5/13/0369

uzavřená podle ust. §6, §22 zákona 72/1994 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami, a

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec I-Staré město,
zastoupené primátorkou města Bc. Martinou Rosenbergovou

IČ: 00262978

bankovní spojení: KB Liberec, č. ú. 27-4115770257/0100

VS: 2600005746

kupující: manželé **Belda Ivan** a

Beldová Anna,

oba bytem

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem bytové jednotky č. 130/8, v budově sestávající z č.p. 130, 131, 132 a 133, ul. Františkovská – Metelkova, Liberec III - Jeřáb, stojící na pozemcích p.č. 4898, p.č. 4897, p.č. 4896 a p.č. 4895, k.ú. Liberec, o velikosti podlahové plochy 18,50 m², umístěné v č.p. 130 ve 4. nadzemním podlaží, včetně podílu venkovních úprav sestávajících z inženýrských sítí příslušných k předmětné budově a včetně podílu 185/43357 na společných částech předmětné budovy a na pozemcích, které tvoří s budovou funkční celek a to:

p.č. 4898 o výměře 244 m²

p.č. 4897 o výměře 253 m²

p.č. 4896 o výměře 599 m²

p.č. 4895 o výměře 539 m²

k.ú. Liberec

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 9263 a LV č. 2708 pro katastrální území Liberec a obec Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. v platném znění v době od 18.1.2013 do 4.2.2013, na základě usnesení č. 47 /2013 Zastupitelstva města Liberec ze dne 30.5.2013 do společného jmění manželů, bytovou jednotku č. 130/8 specifikovanou v odst.1.1.

a spoluvlastnický podíl 185/43357

č.j.:5/13/0369

na společných částech budovy specifikovaných v odst. 2.4 a na pozemku specifikovaném v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti a kupující je takto do svého společného jmění manželů přejímají.

2.2.

Jednotka - byt se skládá ze 1 místností s příslušenstvím o následující podlahové ploše:

| | |
|-------------|---------------------|
| pokoj 1 | 13,3 m ² |
| předsíň | 2,7 m ² |
| koupelna+WC | 2,5 m ² |

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 18,5 m².

2.3.

Vybavení jednotky - bytu tvoří:

| | |
|------------------|------|
| kuchyňská linka | 1 ks |
| sporák | 1 ks |
| vestavěné skříně | 1 ks |
| vana | 1 ks |
| umyvadlo | 1 ks |
| WC mísa s nádrží | 1 ks |
| regulátory tepla | 1 ks |
| vodoměry | 2 ks |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

Podlahová krytina v místnostech bytu, nenosné příčky, vybavení zařizovacími předměty, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od spínacích hodin

2.4.

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody kanalizace, vody, elektřiny, plynu, ústředního topení včetně přípojek, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům, rozvod kabelové televize
- h) společné sklepní prostory
- i) společné půdní prostory
- j) kotelna umístěná v č.p. 130 a v č.p. 131 umístěná v 1.a 2. podzemním podlaží

č.j.:5/13/0369

2.5.

U společných částí budovy, vymezených v Čl. II, odst 2.4 se stávají kupující podílovými spoluvlastníky v poměru podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnický podíl ke společným částem je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

2.6.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží. Oběma stranám nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí.

2.7.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu. Kupující vstupují do práv a povinností pronajímatele bytové jednotky dle nájemní smlouvy č. 11/09/0935 ze dne 31.8.2009 s výpovědní lhůtou na dobu neurčitou.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku: 399.000,- Kč slovy: Třistadevadesátdevěttisíc korun.

Kupující zaplatí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši: 399.000,- Kč (slovy: Třistadevadesátdevěttisíc korun) před podpisem této smlouvy, nejpozději však do 14.7.2013. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 23.500,-Kč, která byla kupujícími uhrazena dne 29.1.2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je považována za řádně uhrazenou, pokud k poslednímu dni splatnosti dojde platba na účet prodávajícího.

3.2.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně po podpisu kupní smlouvy.

3.3.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí budovy

4.1.

Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek.

č.j.:5/13/0369

4.2.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka, stejně tak pravidla pro správu společných částí budovy.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí

4.4.

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí dle §13, odst. 6 zákona 72/1994 Sb. v platném znění tato práva a povinnosti:

- zachování provozu zařízení objektové předávací stanice (dále jen OPS), a to ve prospěch vlastníků a uživatelů jednotek v budově sestávající z č.p. 130, 131, 132, 133 v ul. Františkovská-Metelkova, Liberec III – Jeřáb.

- zachování přístupu vlastníku zařízení OPS – Teplárně Liberec a.s. do objektů k údržbě a opravám technologického zařízení ke všem odběrným místům v budově, kde jsou umístěna fakturační měřidla odběru topné vody a TUV. Toto břemeno nepodléhá nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí – uvedeno v zaregistrovaném prohlášení spoluvlastníků budovy č.p. 130 – 133.

Čl. V.

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající strana a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva se pořizuje v 5 stejnopisech pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden následující vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.3.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 25. 06. 2013

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou Rosenbergovou

Belda Ivan

Beldová Anna

Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3825/2013-505
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 17.07.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 27.06.2013

Ing. Ludmila Špůrová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

Příloha:

a) schémata určující polohu jednotky a společných částí domu.

říloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/13/0396 – bytová jednotka č. 130/8

katastrální území: Liberec

Obec: Liberec




Č.p.: 130 - 133, ul. Františkovská - Metelkova, Liberec III – Jeřáb, obec Liberec

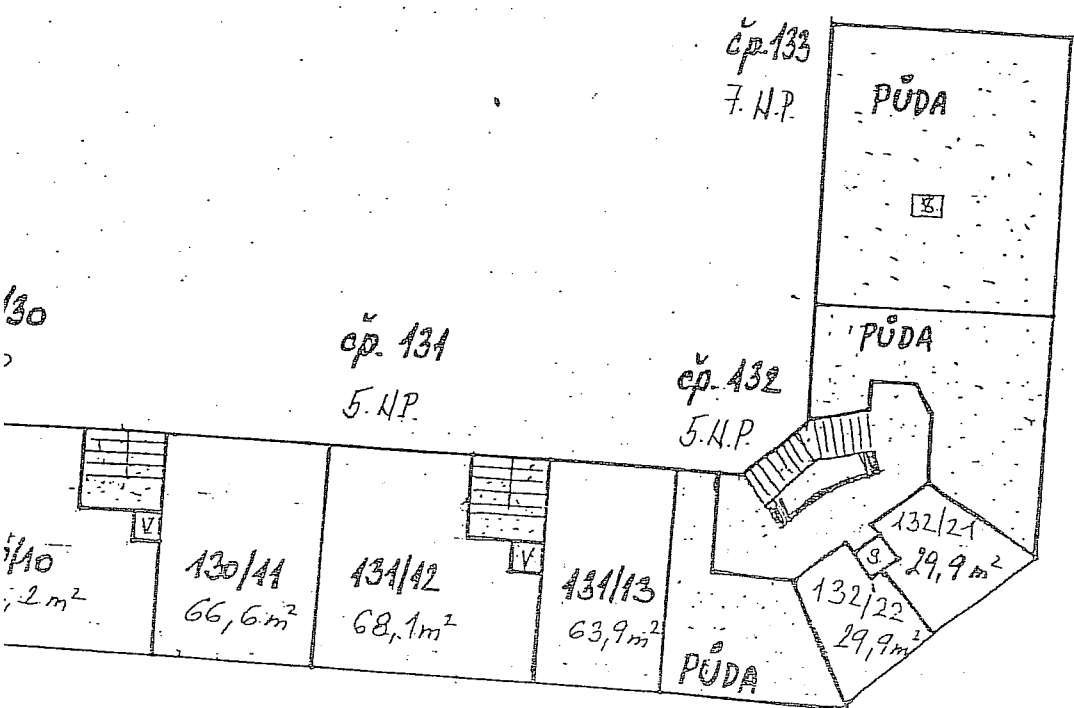
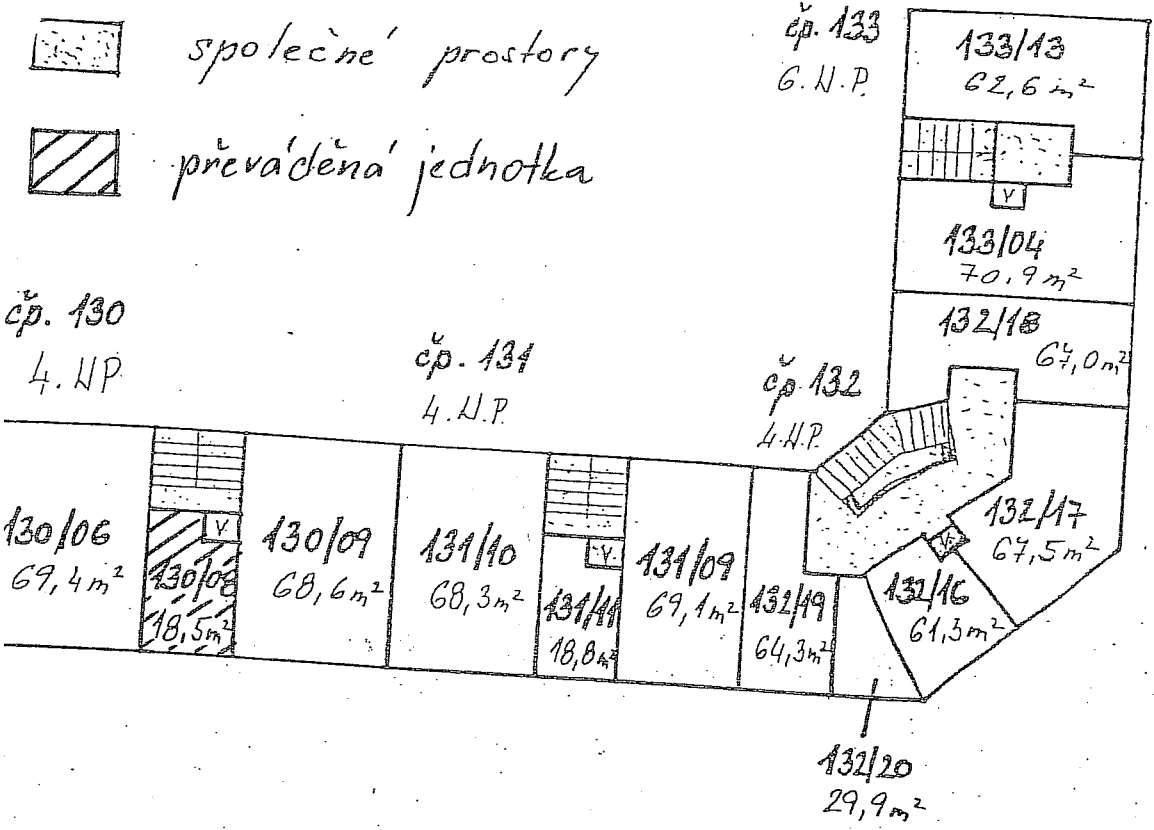
Pozemky p.č. 4898, 4897, 4896, 4895 v k.ú. Liberec, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: manželé Ivan Belda [redacted] a

Anna Beldová, [redacted]

-  bytové jednotky
-  společné prostory
-  převáděná jednotka



říloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/13/0396 – bytová jednotka č. 130/8

Katastrální území: Liberec

Obec: Liberec

Č.p.: 130 - 133, ul. Františkovská - Metelkova, Liberec III – Jeřáb, obec Liberec

Pozemky p.č. 4898, 4897, 4896, 4895 v k.ú. Liberec, obec Liberec

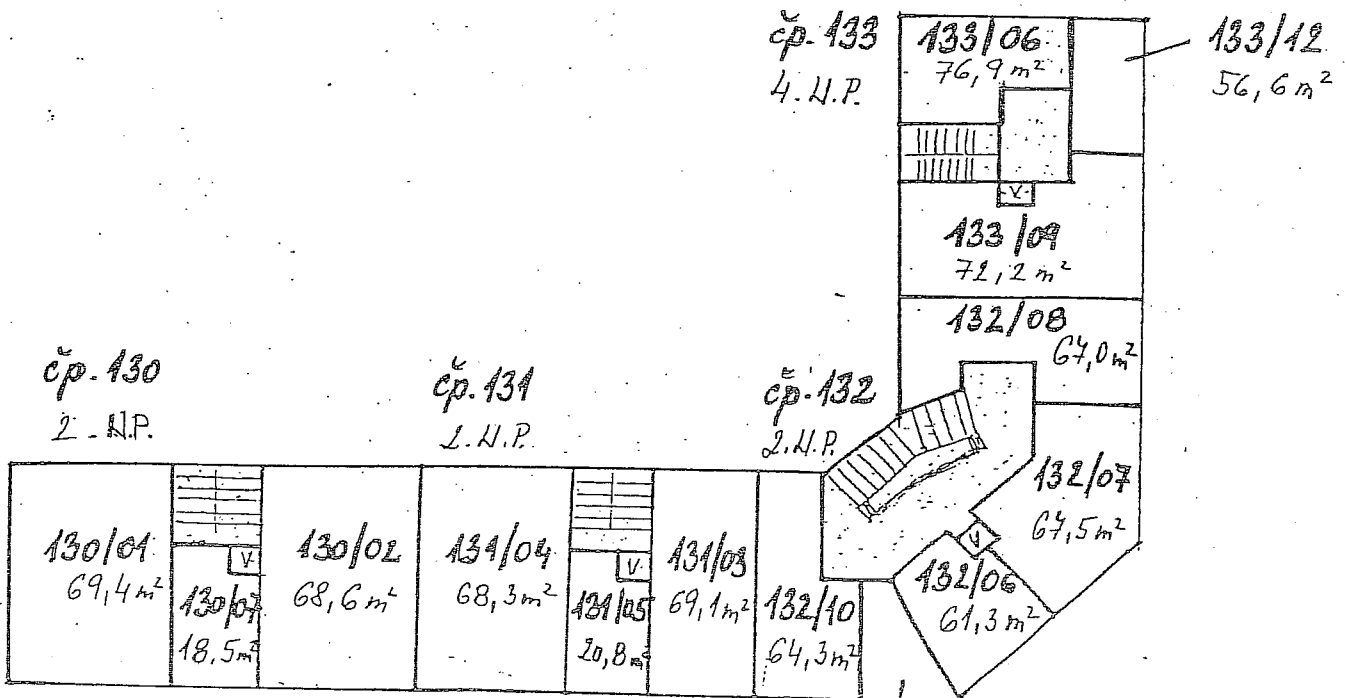
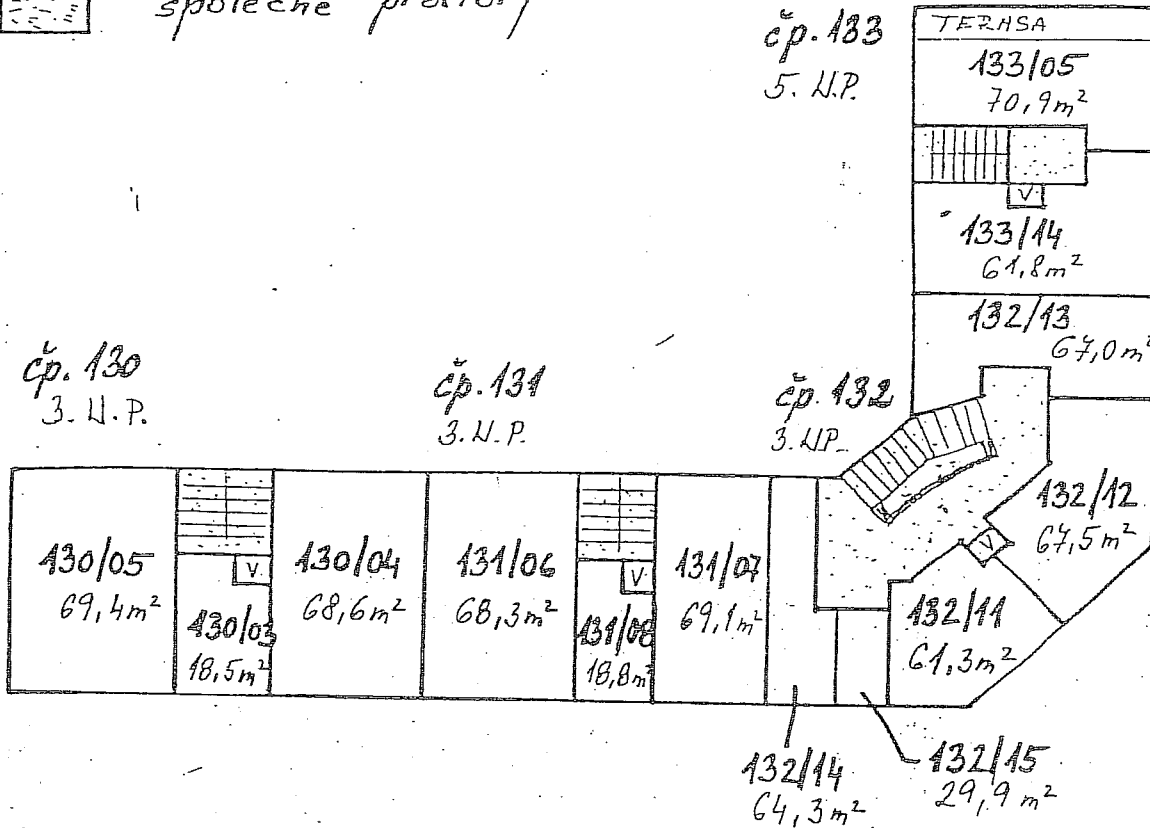
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: manželé Ivan Belda [redacted] a

Anna Beldová, [redacted]

□ bytové jednotky

▨ společné prostory



říloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/13/0396 – bytová jednotka č. 130/8
katastrální území: Liberec

Obec: Liberec


Č.p.: 130 - 133, ul. Františkovská - Metelkova, Liberec III – Jeřáb, obec Liberec


Pozemky p.č. 4898, 4897, 4896, 4895 v k.ú. Liberec, obec Liberec


Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

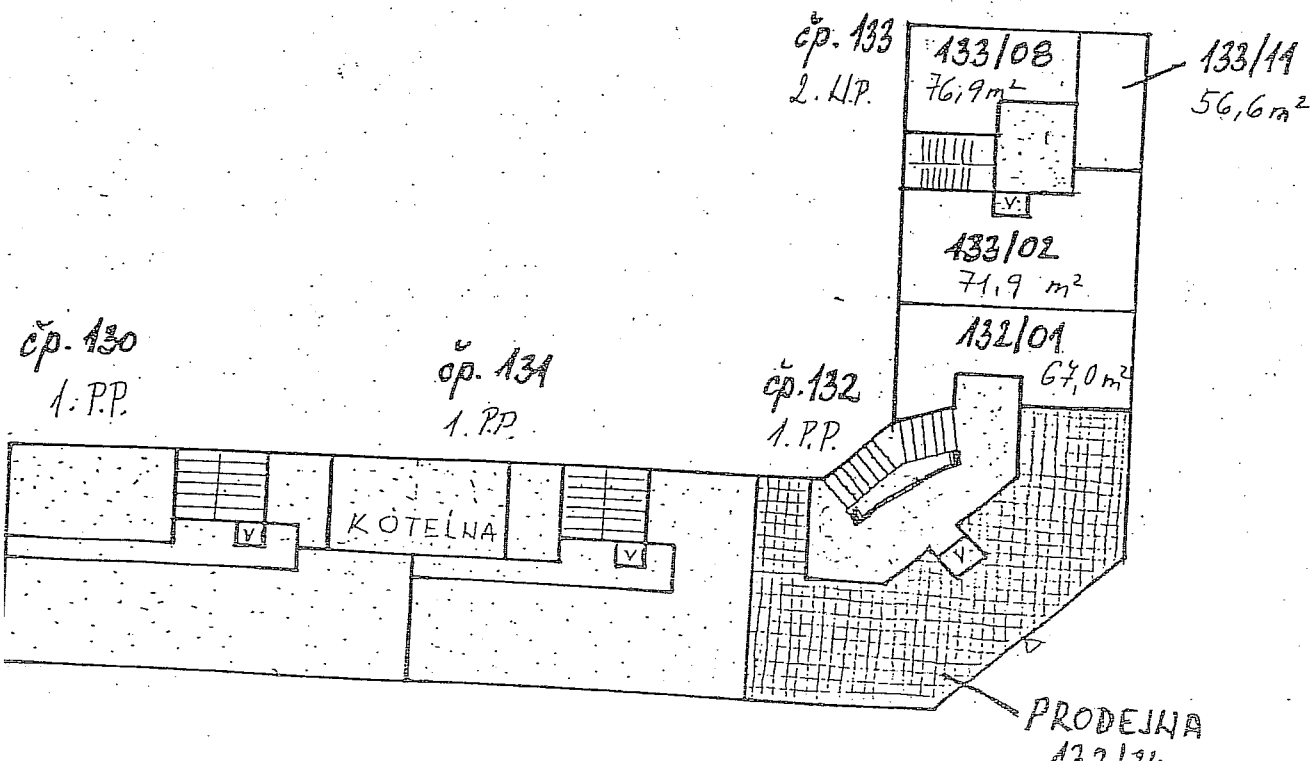
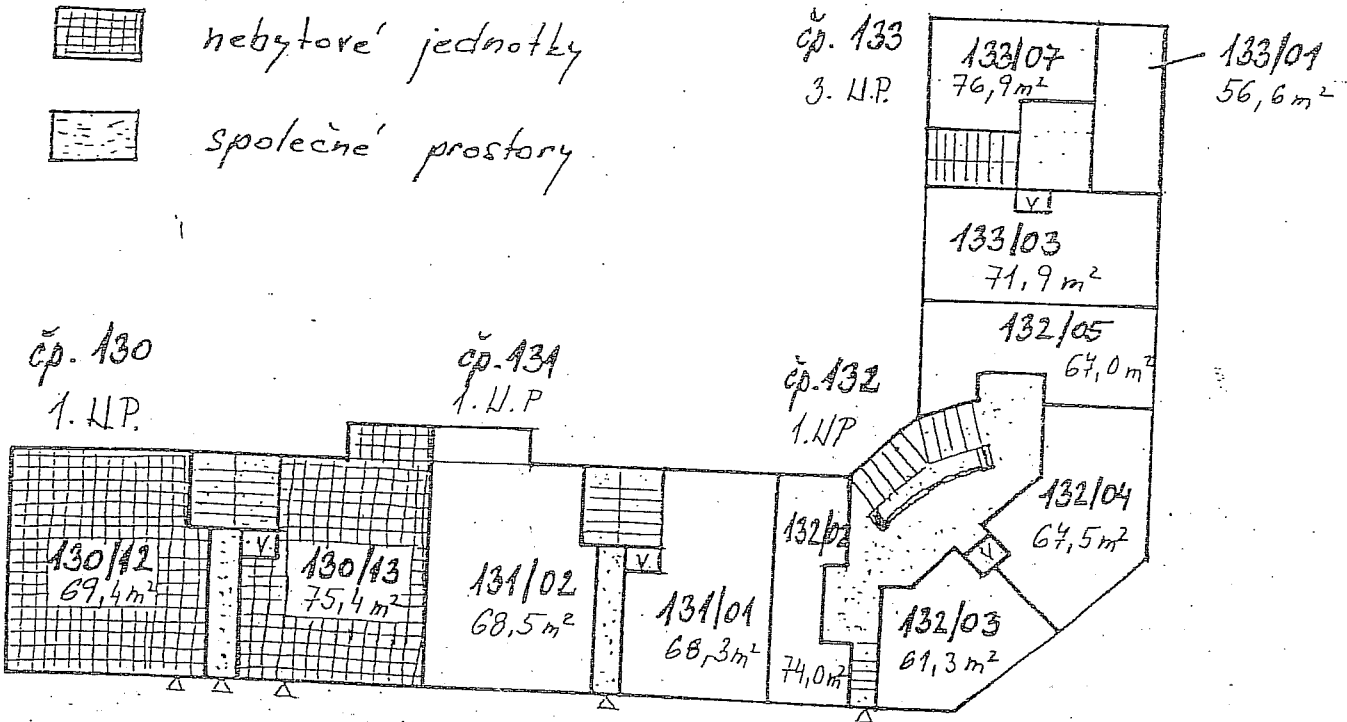
Nový vlastník: manželé Ivan Belda [redacted] a

Anna Beldová, [redacted]

 bytové jednotky

 nebytové jednotky

 společné prostory



říloha č.1 ke kupní smlouvě č.j. 5/13/0396 – bytová jednotka č. 130/8

Katastrální území: Liberec

Obec: Liberec




Č.p.: 130 - 133, ul. Františkovská - Metelkova, Liberec III – Jeřáb, obec Liberec

Pozemky p.č. 4898, 4897, 4896, 4895 v k.ú. Liberec, obec Liberec

Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec IČ: 00262978

Nový vlastník: manželé Ivan Belda [redacted] a

Anna Beldová, [redacted]

-  bytové jednotky
-  nebytové jednotky
-  společné prostory

