



Číslo smlouvy objednatele: 04/13/0311

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

NA PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU VNITŘNÍCH PROSTOR

Smluvní strany:

Statutární město Liberec

se sídlem :

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené :

Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

v této smlouvě zastoupené :

Ivanou Roncovou, pověřenou zastupováním funkce vedoucí odboru humanitního

IČ :

00262978

DIČ :

CZ00262978

(dále jen objednatel)

a

Komunitní práce Liberec , o.p.s.

na základě živnostenského listu vydaného

ŽÚ v Liberci pro obor – správa a základní údržba nemovitostí

Č.j. : ZO/U10373/2007/Mac

se sídlem :

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

v této smlouvě zastoupená :

Bc. Klárou Tekelyovou, ředitelkou společnosti

IČ :

27275558

DIČ :

CZ27275558

bankovní spojení :

Komerční banka, a.s., č. účtu : 35-5899420267/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Předmět díla

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a vlastní nebezpečí provádět úklidové práce budov **DPS Burianova č. p. 969, 1070, 1071** a závazek objednatele dílo převzít a uhradit.

1.2 Rozsah úklidových prací:

Provádění pravidelných úklidových prací (5 x týdně) v objektech budov
DPS Burianova 969, 1070, 1071 o celkové výměře úklidové plochy **2 196 m²**.

1.3 Specifikace úklidových prací je uvedena v příloze č. 1 Harmonogram úklidových a čistících prací této smlouvy.

1.4 Změna rozsahu úklidových prací bude dohodnuta písemnými dodatky k této smlouvě.

II.

Povinnosti a odpovědnost smluvních stran

ZHOTOVITEL:

- a. bude provádět úklidové práce pomocí svých pracovníků, kterým zajistí odpovídající úklidové prostředky a pomůcky
- b. bude poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě
- c. kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací
- d. provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění úklidových prací
- e. odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky u provedených úklidových pracích
- f. zajistit provádění úklidových prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou svou práci vykonávat profesionálně
- g. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu díla seznámí a to i po skončení platnosti této smlouvy
- h. určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu
- i. zavazuje se dodržovat interní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostoru, který je předmětem plnění této smlouvy. Objednatel s těmito pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí a provede o poučení zápis
- j. odpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatele a zavazuje se tyto škody uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy nemohl vzniku škody zabránit

- k. prohlašuje, že firma má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu na 5.000.000 Kč u Kooperativy pojišťovny, a.s.
- l. zavazuje se nahradit každou uklízečku, která se nedostaví do práce tak, aby žádný úsek nezůstal neuklizený
- m. zajistí proškolení svých pracovníků provádějících úklidové práce v prostorách objednatele z bezpečnosti práce a protipožární ochrany

OBJEDNATEL se zavazuje:

- n. seznámí zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi stanovujícími provozně- technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde
- o. zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy
- p. zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek, čistících prostředků a využití sociálního zařízení (WC)
- q. umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem kontroly a řízení úklidových prací
- r. zajistí bezplatně dodávku studené a teplé vody včetně elektrické energie potřebné k provádění úklidových prací
- s. zajistí opravy poškozených odpadů, přívodu vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor
- t. bude reklamovat nekvalitně provedené úklidové práce ihned poté, kdy tuto skutečnost zjistí odpovědný pracovník objednatele na základě provedené kontroly kvality, kterou bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět, a to především proto, aby bylo možno objektivně posoudit stav provedených prací.
- u. zajistí místa pro likvidaci vody znečištěné při úklidové práci
- v. zajistí soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo

III.

Cena díla

- 3.1 Cena za úklidové práce dle přílohy1 činí celkem měsíčně **16. 739,-Kč + DPH** dle platných právních předpisů.

- 3.2 Takto sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 3.3 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele (mzdové náklady, pracovní prostředky, pomůcky a ostatní náklady) spojené s prováděním úklidových prací u objednatele.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Měsíční platba podle čl. IV. odst. 4.1 je splatná na základě faktury zhotovitele.
- 4.2 Faktura bude vystavena nejdříve poslední den v měsíci se 14-ti denní splatností.

V.

Smluvní pokuty

- 5.1 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury, má zhotovitel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2 Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý prokazatelně špatně provedený a neopravený nebo vůbec neprovedený úklid.

VI.

Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 6. 2013 do 31. 12. 2013.

VII.

Platnost smlouvy

- 7.1 Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou stran ke kterémukoliv datu.

- 7.2 V případě závažného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 7.3 K jednostrannému ukončení platnosti smlouvy může dojít výpovědí každého účastníka smlouvy, a to bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 7.4 Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou číselných dodatků.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisů obou smluvních stran.
- 8.4 Smluvní strany si smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 3. 06. 2013

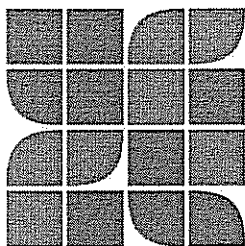



za objednatele

Komunitní práce Liberec, o.p.s.
náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
IČ: 272 75 558


za zhotovitele

Příloha č. 1



KOMUNITNÍ PRÁCE LIBEREC, o.p.s.
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1

**HARMONOGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ
SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOV**

Pol.č.	Druh práce	Četnost
1.	Mytí podlah krytých PVC, dlažbou nebo jiným povrchem - společné prostory – haly, chodby, schodiště, výtahy, chodby ke sklepům, terasy	denně
2.	Otírání zábradlí schodiště a jejich výplní	2x měsíčně
3.	Otírání okenních parapetů - společné prostory	dle potřeby
4.	Mytí a leštění dveří včetně zárubní odstraňování příp. dalších nečistot kolem klik	dle potřeby
5.	Mytí oken - společné prostory	2x ročně
6.	Vlhké otírání topných těles	1x týdně
7.	Čištění topných těles (na začátku a konci topné sezóny)	pololetně
8.	Vysávání vchodových čistících zón (rohože)	denně

Kontaktní osoba za objednatele : Dušan Kopecký, technik humanitního odboru

Kontaktní osoba za zhotovitele : Bohumil Kašpar, Martin Buchar - Komunitní práce Liberec, o.p.s.