



SMLOUVA O DÍLO

č.11/12/0084

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené:

paní Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

ve věcech smluvních:

panem Kamilem Janem Svobodou

ve věcech technických:

paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních
zařízení

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

bankovní spojení:

43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

aya

a

Zhotovitel:

STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.

se sídlem:

V Aleji 1544/23, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupené:

Ing. Romanem Weberem, jednatelem

ve věcech technických:

Ing. Jaroslavem Šímou

IČ:

25407317

DIČ:

CZ25407317

bankovní spojení:

505380563/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je oprava dožilého sociálního zařízení, které se nachází v přízemí a 1. patře pavilonu U2. V rámci opravy dojde k výměně sanitárních předmětů, obkladů a dlažeb, koupelnových doplňků, vodovodních pákových baterií apod., a dále budou provedeny stavební úpravy.

Rozsah těchto oprav je podrobně popsán v technické zprávě ze dne 30. 1. 2012 vypracované p. Borisem Weinfurterem, která je přílohou této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

Místem plnění je ZŠ a ZUŠ Liberec, ul. Jabloňová 564/43, PSČ 463 01, Liberec 12.

III. Termín plnění

1) **Zahájení stavby:** 23. července 2012

2) **Dokončení stavby:** 24. srpna 2012 stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím popisu v technické zprávě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen) a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závažný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

V. Cena za dílo

1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 08.06.2012 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku – ZŠ a ZUŠ Liberec, ul. Jablonoňová, rekonstrukce sociálního zařízení

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	558 737,- Kč
DPH 20%	111 747,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	670 484,- Kč

2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena maximální a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

VI. Platební podmínky

1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury se 30 denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.

- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý den. V případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Objednatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoli příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveníště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- o neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- o pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- o v důsledku vyšší moci

X. Záruka a podmínky záručního servisu

- 1) Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována **min. v délce 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli** s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce **poskytuje kratší záruční lhůty**, u těch však je poskytnuta záruka min. v délce 24 měsíců.
- 2) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 3) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (objektů) ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele o více jak 10 dní a v případech, které předvídalí právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídalí právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Zadavatel si stanovuje podmínku, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (propojená osoba je dle § 66a Obch. Z).
- 2) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

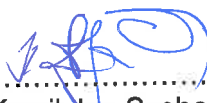
XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- a) Technická zpráva ze dne 1/2012
- b) Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne 13. 7. 2012

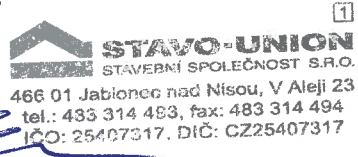
Za objednatele:


.....
Kamil Jan Svoboda
náměstek primátorky



Za zhotovitele:


.....
Ing. Roman Weber
jednatel





Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Technická zpráva a vyčíslení nákladů na akci :

„ Oprava sociálního zařízení pavilonu U2 v ZŠ Jabloňová 564/43, Liberec 12 “



Leden 2012

Vypracoval : Boris Weinfurter



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Zadavatel :

Magistrát Města Liberec, odbor školství, kultury a sportu, oddělení technické správy školských, kulturních a sportovních objektů, paní Petra Tomínová.

Výchozí podklady :

Informace od zadavatele, místní prohlídka a informace od uživatele objektu, fotodokumentace a zaměření, pasport.

Popis současného stavu :

V současné době jsou stávající sociálky dožilé, dělicí plechové koje jednotlivých WC jsou na hranici životnosti, kanalizační odpadní potrubí je vedeno viditelně pod stropem a podél stěn. Keramické obklady, dlažby i rozvody vody a kanalizace jsou původní z doby výstavby objektu v osmdesátých letech minulého století, nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet. Dle informací od zadavatele je vodovodní i kanalizační potrubí funkční a nevyskytují se na něm žádné závady. Předmětné sociálky jsou umístěny v přízemí a v prvním patře pavilonu U2. Celkem se jedná o tři sociálky, 1x WC dívky v přízemí, v patře 1x WC chlapci a 1x WC dívky, sociální zařízení WC chlapci v přízemí bylo již opraveno v průběhu roku 2010. WC dívky je vybaveno vždy 3 x umyvadlo, 3 x záchod, 1 x záchod a 1 x bidet (WC učitelů). WC chlapci je vybaveno 3x umyvadlo, 3x pisoár, 1x záchod, 1x výlevka v úklidové komoře. Každá sociálka je vybavena 2x zrcadlo, 1x el.vysoušeč rukou, 1x mýdelník, 1x zásobník toaletního papíru.

Rozsah navrhovaných prací a technické řešení :

Vzhledem k probíhajícímu provozu školy nelze provádět práce ve všech sociálkách najednou, bude se postupovat po jednotlivých podlažích tak, aby byla vždy zabezpečena funkční sociálka pro chlapce i dívky. Realizace prací se předpokládá v zimním období roku 2012.

Práce budou zahájeny demontáží veškerých koupelnových doplňků (mýdelníky, vysoušeče, zrcadla, zásobníky toaletního papíru) ze stěn a keramických obkladů, po provedení stavebních prací osadit zpět. Mýdelníky, zrcadla a vysoušeče rukou budou nové obdobného typu, zásobníky toaletního papíru použít původní. Zrcadla bez rámců nalepená přímo na obklad, rozměr bude korespondovat s rozměrem obkladů a rastrem spár- vždy 1 ks na sociálku. Okna v sociálkách ochránit folii, demontovat tělesa UT , v nutném rozsahu bude provedeno vypuštění a zpětné napuštění potrubí, v místech demontovaných těles toto dočasně zazátkovat. Práce na UT provádět tak aby omezení pro provoz ZŠ bylo minimální, ostatní místnosti musí být průběžně vytápěny! Po demontování všech umyvadel, klozetů, bidetů, pisoárových stání a umyvadlových baterií vybourat plechové dělicí stěny jednotlivých kójí, zkontrolovat přidržnost keramických obkladů a dlažeb, v nesoudržných místech tyto odstranit a zaomítnout případně zabetonovat (předpokládá se minimální rozsah). Zvýšení podlahy u pisoárových stání WC chlapci vybourat a zarovnat cementovým potěrem, stávající guly zaslepit (nevyužívají se). Veškerý stavební odpad bude



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

odvezen a uložen na řízené skládce, s odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a zák.č. 188/2004 Sb.

Po provedení demontáží zakrýt viditelné vedení odpadního potrubí kanalizace sádkokartonem, provést nový rozvod vodovodního potrubí pro připojení zařizovacích předmětů. Uvažuje se vždy nový rozvod pro každou sociálku, napojení na původní rozvod ve vhodném místě, pro potrubí vysekat nové drážky ve zdivu- dle pasportu žebet panel. Původní nepotřebné vodovodní potrubí možno ponechat ve zdivu. Následně všechny stěny umývárny i WC obložit keramickým obkladem 20/25cm(20/20) do výšky 200 cm zároveň s horní hranou zárubní, barevnost i rozměr dle požadavku uživatele. Dále položit novou keramickou dlažbu 20/20 cm(25/25) ,barevnost i rozměr dle požadavku uživatele, protiskluz dle ČSN. Osadit nová plastová revizní dvířka. Obklady i dlažby budou lepeny na původní keramický obklad/dlažbu, neobložené stěny budou rovněž obloženy- oškrábat malbu a odstranit sokl z dlažby. V místě stávajících obkladů do výšky 1,5 m provést do úrovně 2 m vyrovnávku omítkou nebo SDK deskou, na ukončení obkladů použít plastové profily. Osadit nové zařizovací předměty např z programu JIKA. Klozety budou volně stojící KOMBI se splachovací nádrží a plastovým sedátkem s poklopem a svislým odpadem, pisoáry např odsávací urinál GOLEM s vnitřním přívodem vody, s napájecím zdrojem a napojením na elektroinstalaci, umyvadla např LYRA šíře 500 mm s keramickým krytem sifonu – půlnoha, na WC učitelů umyvadla šíře 450 mm s viditelným nerez sifonem, bidety se stojánkovou baterií. Výlevka s plastovou mřížkou např. MIRA. Umyvadlové vodovodní baterie včt rohových ventilů budou nové stojánkové bezdotykové např SANELA SLU 01N s napájecím zdrojem a napojením na elektroinstalaci. Mísení vody probíhá v technickém zázemí školy, není nutné osazovat směšovač. Vodovodní baterie pro WC učitelů stojánkové pákové bez čidla, pro výlevku baterie s prodlouženým ramínkem.

Po dokončení zednických a instalatérských prací zpět osadit tělesa UT, veškeré koupelnové doplňky, nové vypínače elektro, nová svítidla, nová dveřní křídla včt kování Bude provedeno obroušení a natření zárubní, osazeny prahy z umývárny na chodbu (výškový rozdíl podlah cca 15 mm). Po provedení drobných oprav štuků (praskliny) provést novou výmalbu a nátěr potrubí a těles UT. Osadit WC kabiny např z desek ELMAPLAN S 32 (DTD desky tl 32 mm lemované profily z elox hliníku), dveře se zámkovou úpravou signalizace volno/obsazeno, výška kabin 205 cm včt stavitelných nožiček, rozměrově dtto původní členění, barva světlá dtto již provedené WC chlapci, před realizací provést zaměření na místě.

Při provádění prací vycházet z již opraveného WC chlapci v přízemí, počet a umístění zařizovacích předmětů v ostatních WC se nemění. Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné v prostorách školy, kontejner na stavební odpad možno umístit na přilehlém dvoře . Práce budou provedeny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění dodržovat platná ustanovení BOZP.

Rozpočtovaná cena :

Cena za výše uvedené práce činí **705.132,- Kč** včetně DPH (c.ú. 2012 URS Praha) a rezervy ve výši **16.788,- Kč** (3 % z ceny). Konečnou výši ceny může ovlivnit stav stávajících rozvodů v místě napojení na nové, rovinost stávajících omítek pod obklady, rovinnost betonů pod dlažbami a následná síla vyrovnávacích vrstev, případně stav dalších zakrytých konstrukcí.



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Závěr :

Dodavatel prací bude určen ve výběrovém řízení, doba provedení lze předpokládat cca 3 - 4 týdny.

v Jablonci nad Nisou
30.1.2012

Boris Weinfurter

příloha :

- položkový rozpočet oceněný
- položkový rozpočet slepý (výkaz výměr)
- výkres současného stavu přízemí
- výkres současného stavu 1. patro

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení U2 ZŠ Jablonořová, Liberec

Objekt: práce dle zadání

Část:

JKSO:

Objednatel: Magistrát Města Liberec

Zhotovitel: xxx

Datum: 30.1.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV Práce a dodávky HSV									
D 4 Vodorovné konstrukce									
1	K	014	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech- gule WC chlapci	kus	1,000	508,00	508,00	20,0
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
2	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou-okna	m2	8,000	25,10	200,80	20,0
3	K	014	612421131	Oprava vnitřních omítek štukových stěn a stropů MV v rozsahu do 5 %	m2	148,000	83,50	12 358,00	20,0
4	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká - vyrovnání nad stáv obklady- tl 2-3 cm včetně oškrab maleb nebo SDK deska	m2	14,500	246,00	3 567,00	20,0
5	K	011	612421626a	ditto po vybouraných pisoárech	m2	2,000	294,00	588,00	20,0
6	K	014	612423521	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV hladká- po rozvodu vody	m2	2,700	358,00	966,60	20,0
7	K	011	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše- po vybouraném zvýšení pisoáry	m2	2,000	334,00	668,00	20,0
D 9 Ostatné konstrukce a práce-bourání									
8	K	PK	9001R	Dmíř a likvidace koupelnových doplňků a zrcadel , zásobníky toal papíru pro zpět použití	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	20,0
9	K	PK	9002R	Dmíř a zpět mtž tělesa UTvčt zazátkování a nezbytné nutného nap a vyp systému	soub	6,000	1 300,00	7 800,00	20,0
10	M	MAT	9003R	D+M Zásobník na tekuté mýdlo	ks	3,000	330,00	990,00	20,0
11	M	MAT	9004R	D+M elektrický vysoušeč rukou	ks	3,000	3 500,00	10 500,00	20,0
12	M	MAT	9005R	D+M zrcadlo cca 50x80 cm lepené na obklad	ks	3,000	1 000,00	3 000,00	20,0
13	M	MAT	9006R	Montáž zásobníku toaletního papíru	ks	3,000	200,00	600,00	20,0
14	K	PK	9007R	Kontrola přídržnosti stáv obkladů a dlažeb- celá plocha	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	20,0
15	K	PK	9008R	Vybourání a likvidace plechových dělicích stěn WC kóji	m2	47,800	100,00	4 780,00	20,0
16	M	MAT	9009R	D+M WC štelka závěsná na zeď	ks	9,000	550,00	4 950,00	20,0
D 99 Přesazň farot									
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54,000	66,00	3 564,00	20,0
18	K	013	965042131	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2- zvýšená podlaha pisoáry	m3	0,200	2 300,00	460,00	20,0

69 309,49

508,00

18 348,40

50 453,09

11 937,81

19	K	013	974049132	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 70 mm-pro rozvod vody	m	27,000	161,00	4 347,00	20,0
20	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,785	361,00	644,39	20,0
21	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,785	137,00	244,55	20,0
22	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,785	211,00	376,64	20,0
23	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,785	23,60	42,13	20,0
24	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,896	600,00	1 137,60	20,0
25	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,600	701,00	1 121,60	20,0
26	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeťové podlahy do 1,9 m-opravy štuků a malby	m2	40,000	36,00	1 440,00	20,0
27	K	013	965024121	Odsekání nepřidržídných dlažeb keramických pl do 1 m2 a dolnění potěrem nebo lepidlem	m2	1,000	500,00	500,00	20,0
28	K	013	978059511	Odsekání nesoudržídných obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl do 1 m2 + doplnění omítkou	m2	1,000	500,00	500,00	20,0
29	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,785	255,00	455,18	20,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				441 982,57	
	D	721		Zdravotectvíka - vnitřní kanalizace				682,47	
30	K	721	7211174043	Potrubí kanalizační z PVC HT připojovací DN 40 vět tvarovek a napoj na pův rozvod-pisoáry	m	3,000	158,00	474,00	20,0
31	K	721	7211194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40-pisoáry	kus	3,000	51,00	153,00	20,0
32	K	721	721290111	Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	12,00	36,00	20,0
33	K	721	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,947	10,00	19,47	20,0
	D	722		Zdravotectvíka - vnitřní vodovod				12 443,54	
34	K	PK	722001R	Napojení nového rozvodu vody plast na původní rozvod vět přechod kusu	soub	3,000	350,00	1 050,00	20,0
35	K	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm vět tvarovek	m	27,000	220,00	5 940,00	20,0
36	K	721	722181211	Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	27,000	48,00	1 296,00	20,0
37	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	24,000	152,00	3 648,00	20,0
38	K	721	722290234	Proplach, tlak zkouška a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	27,000	18,00	486,00	20,0
39	K	721	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,177	20,00	23,54	20,0
	D	725		Zdravotectvíka - zařízovací předměty				186 459,68	
40	K	721	725110811	Demontáž a likvidace klozetů splachovací s horní nádržíkou	soubor	9,000	188,00	1 692,00	20,0
41	K	721	725112172	D+M Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý vět plast sedátka např JIKA LYRA	soubor	9,000	4 850,00	43 650,00	20,0
42	K	721	725121511	D+M Pisoár keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vnitřním přívodem vody např JIKA GOLEM vět napájecího zdroje	soubor	3,000	10 640,00	31 920,00	20,0
43	K	721	725130813	Demontáž pisoárových stání s nádrží třídliných	soubor	1,000	595,00	595,00	20,0
44	K	721	725210821	Demontáž a likvidace umyvadel vět sifonů	soubor	11,000	115,00	1 265,00	20,0
45	K	721	725211601	D+M umývadlo šíře 450 mm např JIKA LYRA vět sifonu nerez	soubor	2,000	2 210,00	4 420,00	20,0

46	K	721	725211602	D+M umyvadlo širě 500 mm např JIKA LYRA vč sifonu a keram krytu sifonu půlnoha	soubor	9,000	3 110,00	27 990,00	20,0
47	K	721	725230811	Demontáž a likvidace bidetů diturvitových	soubor	2,000	175,00	350,00	20,0
48	K	721	725231201	D+M Bidet keramický klasický např JIKA LYRA	soubor	2,000	2 650,00	5 300,00	20,0
49	K	721	725330820	Demontáž a likvidace výlevka diturvitová vč horní nádržky	soubor	1,000	185,00	185,00	20,0
50	K	721	725331111	D+M Výlevka keramická se sklopnou plastovou mřížkou např JIKA MIRA	soubor	1,000	4 690,00	4 690,00	20,0
51	K	721	725820801	Demontáž a likvidace baterie nástěnné	soubor	12,000	64,00	768,00	20,0
52	K	721	725821411	D+M baterie nástěnné pákové chromované s prodluž ramínkem- výlevka	kus	1,000	1 259,00	1 259,00	20,0
53	K	721	725821421	D+M baterie umyvadlové stojánkové pákové - WC učitelů	kus	2,000	1 059,00	2 118,00	20,0
54	K	721	725822641	D+M Baterie umyvadlové automatické senzorové s přívodem jedné vody např SANELA SLU 01N vč napájecího zdroje	soubor	9,000	6 450,00	58 050,00	20,0
55	K	721	725823121	D+M Baterie bidetové stojánkové klasické bez otvírání odpadu	soubor	2,000	1 099,00	2 198,00	20,0
56	K	721	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,242	40,00	9,68	20,0
57	D	763	763121416	Konstrukce montované z desek, dřevů a panelů SDK opláštění viditelného stoupacího kanalizačního potrubí " kastlík " desky GKB 12,5 mm	m2	16,000	550,00	8 800,00	20,0
58	K	763	998763402	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,672	88,00	147,14	20,0
59	K	PK	76602R	Konstrukce truhlářské D+M atyp WC dělicí stěny členění dttu původní např ELMAPLAN S32 světlá barva vč dveří s kováním, AL lem profilů a stavěcích nožiček	soub	47,800	1 920,00	91 776,00	20,0
60	K	PK	76603R	D+M cedulky - označení dveří WC chlapci (WC dívky)	kus	3,000	150,00	450,00	20,0
61	K	766	766691914	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 + likvidace původních křidel	kus	7,000	88,80	621,60	20,0
62	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm + dímž a likvidace původního	kus	3,000	124,50	373,50	20,0
63	M	MAT	611871610	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 15 cm vč lakování	kus	3,000	450,00	1 350,00	20,0
64	M	MAT	611627000	dveře vnitřní hladké fólie bílá plné 1křídlové 60x197 cm vč kování	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	20,0
65	M	MAT	611627020	dveře vnitřní hladké fólie bílá plné 1křídlové 80x197 cm vč kování	kus	6,000	1 100,00	6 600,00	20,0
66	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	1 021,71	1 103,45	20,0
67	D	771	771473810	Podlahy z dlaždic Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	35,000	17,60	616,00	20,0
68	K	771	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených lepidlem " dlažba na dlažbu " do 25 ks/m2	m2	54,000	300,00	16 200,00	20,0
69	M	MAT	597611320	dlaždice keramické např RAKO - 25 x 25 x 0,8 cm , c.ú. 250,- Kč/m2, protiskluz díle ČSN	m2	55,987	250,00	13 996,75	20,0
70	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	7,238	308,13	2 230,23	20,0
71	K	781	781414112	Dokončovací práce - obklady keramické Montáž obkladaček vnitřních porvinnových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených lepidlem " obklad " + oškrab maleb v místě bez pův obkladu	m2	135,600	330,00	44 748,00	20,0
72	M	MAT	597610450	obkladačky keramické např RAKO - 20x20/20x25 c.ú. 200,- Kč/m2	m2	141,024	200,00	28 204,80	20,0

73	K	781	781493611	D+M plastových dvířek s rámelem lepených do keram obkladu nebo osaz do omítky	kus	6,000	407,00	2 442,00	20,0
74	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	132,000	40,00	5 280,00	20,0
75	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,707	806,75	2 990,61	20,0
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				6 066,80	
76	K	783	783295211	Nátěry barva dražší lesklý povrch 1x základ a 1x email- záručně vět obroušení a přetmelení pův nátěru	m2	7,000	266,00	1 862,00	20,0
77	K	783	783314240	Nátěry olejové otopných těles litinových radiátorů dvojnásobné 1x email a základní	m2	18,000	186,00	3 348,00	20,0
78	K	783	783414140	Nátěr ocel potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní - UT vět zabroušení původního poškoz nátěru	m	28,000	30,60	856,80	20,0
	D	784		Dokončovací práce - malby				7 400,00	
79	K	784	784441111	Malby bílé např HET v místnostech v do 3,8 m- omítky i SDK vět oškrábání části pův maleb	m2	148,000	50,00	7 400,00	20,0
	D	M		Práce a dodávky M				17 835,00	
	D	21-M		Elektromontáže				17 835,00	
80	K	PK	21001R	Demontáž a likvidace původního+ montáž nového svítidla	ks	9,000	170,00	1 530,00	20,0
81	K	PK	21002R	svítidlo stropní typ dttto již provedené WC chlapci přizemí	ks	9,000	548,00	4 932,00	20,0
82	K	PK	21003R	Demontáž a likvidace + dodávka a montáž nového vypínače elektro	ks	9,000	207,00	1 863,00	20,0
83	K	PK	21004R	Rozvodná skříňka pro napájecí zdroje a baterii vět přívod kabelu a stavebních přípomocí (2x pro baterie a 1x pro baterie a písoáry)	ks	3,000	3 170,00	9 510,00	20,0
	D	OST		Ostatní				29 609,95	
	D	O01		Ostatní				29 609,95	
84	K	PK	001001R	Rezerva na práce nepředpokládané zadáním (zakryté konstrukce)	%	5 596,000	5,29	29 609,95	20,0
				<u>CELKEM</u>				<u>888 737,01</u>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava sociálního zařízení U2 ZŠ Jabloňová, Liberec	JKSO	
Název objektu	práce dle zadání	EČO	
Název části		Místo	ZŠ Jabloňová 564/43
Objednatel	Magistrát Města Liberec	IČO	
Projektant	xxx	DIČ	
Zhotovitel	xxx		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Boris Weinfurter	30.01.2012	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	69 309,49	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	441 982,57	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž		11	Rezerva		29 609,95	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky	17 835,00					17	Ostatní		
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		529 127,06	12	DN (ř. 8-11)		29 609,95	19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		

Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22		558 737,01
Objednatel				24	10 % DPH		
Datum a podpis				25	20 % 558 737,01 DPH		111 747,40
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		670 484,41
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnění + -		0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení U2 ZŠ Jablonořová, Liberec

Objekt: práce dle zadání

Část:

JKSO:

Objednatel: Magistrát Města Liberec

Zhotovitel: xxx

Datum: 30.1.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	69 309,49
4	Vodorovné konstrukce	508,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpiní	18 348,40
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	50 453,09
99	Přesun hmot	11 937,91
PSV	Práce a dodávky PSV	441 982,57
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	682,47
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 443,54
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	186 459,68
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	8 947,14
766	Konstrukce truhlářské	103 274,55
771	Podlahy z dlaždic	33 042,98
781	Dokončovací práce - obklady keramické	83 665,41
783	Dokončovací práce - nátěry	6 066,80
784	Dokončovací práce - malby	7 400,00
M	Práce a dodávky M	17 835,00
21-M	Elektromontáže	17 835,00
OST	Ostatní	29 609,95
O01	Ostatní	29 609,95
	<u>Celkem</u>	<u>558 737,01</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení U2 ZŠ Jablonořová, Liberec

Objekt: práce dle zadání

Část:

JKSO

Objednatel: Magistrát Města Liberec

Zhotovitel: xxx

Datum: 30.1.2012

P.č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV									
Práce a dodávky HSV									
D 4									
Vodovodné konstrukce									
1	K	014	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropích- gule WC chlapi	kus	1,000	508,00	508,00	20,0
D 6									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
2	K	011	610991111	Zakrytí vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou-okna	m2	8,000	25,10	200,80	20,0
3	K	014	612421131	Oprava vnitřních omítek štukových stěn a stropů MV v rozsahu do 5 %	m2	148,000	83,50	12 358,00	20,0
4	K	011	612421626	Vnitřní omítka zděva vápenná nebo vápenocementová hladká - vyrovnání nad stáv obklady- tl 2-3 cm vč oškrab maleb nebo SDK deska	m2	14,500	246,00	3 567,00	20,0
5	K	011	612421626a	ditto po vybouraných pískárech	m2	2,000	294,00	588,00	20,0
6	K	014	612423521	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV hladká- po rozvodu vody	m2	2,700	358,00	966,60	20,0
7	K	011	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše- po vybouraném zvýšení pisoárů	m2	2,000	334,00	668,00	20,0
D 9									
Ostění konstrukce a práce-bourání									
8	K	PK	9001R	Dmít a likvidace koupelnových doplňků a zrcadel , zásobníky toal papíru pro zpět použití	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	20,0
9	K	PK	9002R	Dmít a zpět mýt tělesa UTvč zazátkování a nezbytně nutného nap a vyp systému	soub	6,000	1 300,00	7 800,00	20,0
10	M	MAT	9003R	D+M Zásobník na tekuté mýdlo	ks	3,000	330,00	990,00	20,0
11	M	MAT	9004R	D+M elektrický vysoušeč rukou	ks	3,000	3 500,00	10 500,00	20,0
12	M	MAT	9005R	D+M zrcadlo oca 50x60 cm lepené na obklad	ks	3,000	1 000,00	3 000,00	20,0
13	M	MAT	9006R	Montáž zásobníku toaletního papíru	ks	3,000	200,00	600,00	20,0
14	K	PK	9007R	Kontrola přídržnosti stáv obkladu a dlažeb- celá plocha	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	20,0
15	K	PK	9008R	Vybourání a likvidace plechových dělicích stěn WC kóji	m2	47,800	100,00	4 780,00	20,0
16	M	MAT	9009R	D+M WC šetka závěsná na zeď	ks	9,000	550,00	4 950,00	20,0
D 99									
Přesazení šatně									
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavy při výšce podlaží do 4 m	m2	54,000	66,00	3 564,00	20,0
18	K	013	965042131	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2- zvýšená podlaha pisoárů	m3	0,200	2 300,00	460,00	20,0
								69 309,49	
								508,00	
								18 348,40	
								11 837,91	

19	K	013	974049132	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 70 mm-pro rozvod vody	m	27,000	161,00	4 347,00	20,0
20	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,785	361,00	644,39	20,0
21	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,785	137,00	244,55	20,0
22	K	013	979082111	Vnitrostavěništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,785	211,00	376,64	20,0
23	K	013	979082121	Vnitrostavěništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,785	23,60	42,13	20,0
24	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	1,896	600,00	1 137,60	20,0
25	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,600	701,00	1 121,60	20,0
26	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m-opravy štuků a malby	m2	40,000	36,00	1 440,00	20,0
27	K	013	965024121	Odsekání nepřířizných dlažeb keramických pl do 1 m2 a dolnění potěrem nebo lepidlem	m2	1,000	500,00	500,00	20,0
28	K	013	978059511	Odsekání nesoudržných obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl do 1 m2 + doplnění omítkou	m2	1,000	500,00	500,00	20,0
29	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,785	255,00	455,18	20,0
	D	Práce a dodávky PSV							
	D	Zdravotectvířníka - vnitřní kanalizace							
	D	721							
30	K	721	721174043	Potrubi kanalizační z PVC HT přípojovací DN 40 vč tvarovek a napoj na pův rozvod-pisoáry	m	3,000	158,00	474,00	20,0
31	K	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40-pisoáry	kus	3,000	51,00	153,00	20,0
32	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	12,00	36,00	20,0
33	K	721	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,947	10,00	19,47	20,0
	D	Zdravotectvířníka - vnitřní vodovod							
	D	722							
34	K	PK	722001R	Napojení nového rozvodu vody plast na původní rozvod vč přechod kusu	soub	3,000	350,00	1 050,00	20,0
35	K	721	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm vč tvarovek	m	27,000	220,00	5 940,00	20,0
36	K	721	722181211	Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubcemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	27,000	48,00	1 296,00	20,0
37	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	24,000	152,00	3 648,00	20,0
38	K	721	722290234	Proplach, tlak zkouška a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	27,000	18,00	486,00	20,0
39	K	721	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,177	20,00	23,54	20,0
	D	Zdravotectvířníka - zařizovací přístroje							
	D	726							
40	K	721	725110811	Demontáž a likvidace klozeů splachovací s horní nádržíkou	soubor	9,000	188,00	1 692,00	20,0
41	K	721	725112172	D+M Klozeř keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý vč plast sedátka např JIKA LYRA	soubor	9,000	4 850,00	43 650,00	20,0
42	K	721	725121511	D+M Písač keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vnitřním přívodem vody např JIKA GÖLEW vč napájecího zdroje	soubor	3,000	10 640,00	31 920,00	20,0
43	K	721	725130813	Demontáž písačových stání s nádrží třídilných	soubor	1,000	595,00	595,00	20,0
44	K	721	725210821	Demontáž a likvidace umyvadel vč sifonu	soubor	11,000	115,00	1 265,00	20,0
45	K	721	725211601	D+M umyvadlo šíře 450 mm např JIKA LYRA vč sifonu nerez	soubor	2,000	2 210,00	4 420,00	20,0

46	K	721	725211602	D+M umyvadlo šíře 500 mm např. JIKA LYRA vč. sifonu a keram. krytu sifonu plůnoha	soubor	9,000	3 110,00	27 990,00	20,0
47	K	721	725230811	Demontáž a likvidace bidetů diturvitových	soubor	2,000	175,00	350,00	20,0
48	K	721	725231201	D+M Bidet keramický klasický např. JIKA LYRA	soubor	2,000	2 650,00	5 300,00	20,0
49	K	721	725330820	Demontáž a likvidace výlevka diturvitová vč. horní nádrží	soubor	1,000	185,00	185,00	20,0
50	K	721	725331111	D+M Výlevka keramická se sklopnou plastovou mřížkou např. JIKA MIRA	soubor	1,000	4 690,00	4 690,00	20,0
51	K	721	725620801	Demontáž a likvidace baterie nástěnné	soubor	12,000	64,00	768,00	20,0
52	K	721	725621411	D+M baterie nástěnné pákové chromované s prodluž. ramínkem - výlevka	kus	1,000	1 259,00	1 259,00	20,0
53	K	721	725621421	D+M baterie umyvadlové stojánkové pákové - WC učitelů	kus	2,000	1 059,00	2 118,00	20,0
54	K	721	725622641	D+M Baterie umyvadlové automatické senzorové s přívodem jedné vody např. SANELA SLU 01N vč. napájecího zdroje	soubor	9,000	6 450,00	58 050,00	20,0
55	K	721	725623121	D+M Baterie bidetové stojánkové klasické bez ovládání odpadu	soubor	2,000	1 099,00	2 198,00	20,0
56	K	721	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	0,242	40,00	9,68	20,0
57	K	763	763121416	Konstrukce montované z desek, dřevů a panelů SDK opláštění viditelného stoupačního kanalizačního potrubí " kaslík " desky GKB 12,5 mm	m2	16,000	550,00	8 800,00	20,0
58	K	763	998763402	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,672	88,00	147,14	20,0
59	K	PK	76602R	Konstrukce truhlářské D+M abyp WC dělicí stěny členění dttu původní např. ELMAPLAN S32 světlá barva vč. dveří s kováním, AL lem profilů a stavebních nožiček	soub	47,800	1 920,00	91 776,00	20,0
60	K	PK	76603R	D+M cedulky - označení dveří WC chlapců (WC dívky)	kus	3,000	150,00	450,00	20,0
61	K	766	766691914	Vyvešení a zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 + likvidace původních křidel	kus	7,000	88,80	621,60	20,0
62	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm + dmtž a likvidace původního	kus	3,000	124,50	373,50	20,0
63	M	MAT	611671610	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 15 cm vč. lakování	kus	3,000	450,00	1 350,00	20,0
64	M	MAT	611627000	dveře vnitřní hladké fólie bílá plně 1křídlové 60x197 cm vč. kování	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	20,0
65	M	MAT	611627020	dveře vnitřní hladké fólie bílá plně 1křídlové 80x197 cm vč. kování	kus	6,000	1 100,00	6 600,00	20,0
66	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	1 021,71	1 103,45	20,0
67	K	771	771473810	Podlahy z dlaždic Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	35,000	17,60	616,00	20,0
68	K	771	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených lepidlem " dlažba na dlažbu " do 25 ks/m2	m2	54,000	300,00	16 200,00	20,0
69	M	MAT	597611320	dlaždice keramické např. RAKO - 25 x 25 x 0,8 cm , c.ú. 250,- Kč/m2, protiskluz dle ČSN	m2	55,967	250,00	13 996,75	20,0
70	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	7,238	308,13	2 230,23	20,0
71	K	781	781414112	Dokončovací práce - obklady keramické Montáž obkladaček vnitřních pórovitových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených lepidlem " obklad na obklad " + oškrab maleb v místě bez pův. obkladu	m2	135,600	330,00	44 748,00	20,0
72	M	MAT	597610450	obkladačky keramické např. RAKO - 20x20/20x25 c.ú. 200,- Kč/m2	m2	141,024	200,00	28 204,80	20,0

73	K	781	781493611	D+M plastových dvířek s rámem lepených do keram obkladu nebo osaz do omítky	kus	6,000	407,00	2 442,00	20,0
74	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	132,000	40,00	5 280,00	20,0
75	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,707	806,75	2 990,61	20,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 066,80	
76	K	783	783295211	Nátěry barva dražší lesklý povrch 1x základ a 1x email- záručně včt. obroušení a přetmelení pův nátěru	m2	7,000	266,00	1 862,00	20,0
77	K	783	783314240	Nátěry olejové otopných těles litinových radiátoru dvojnásobné 1x email a základní	m2	18,000	186,00	3 348,00	20,0
78	K	783	783414140	Nátěr ocel potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní - UT včt zabroušení původního poškoz nátěru	m	28,000	30,60	856,80	20,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				7 400,00	
79	K	784	784441111	Malby bílé např HET v místnostech v do 3,8 m- omítky i SDK včt oškrábání částí pův maleb	m2	148,000	50,00	7 400,00	20,0
	D		M	Práce a dodávky M				17 836,00	
	D		21-M	Elektromontáže				17 836,00	
80	K	PK	21001R	Demontáž a likvidace původního+ montáž nového svítidla	ks	9,000	170,00	1 530,00	20,0
81	K	PK	21002R	svítidlo stropní typ ditto již provedené WC chlapič přizemí	ks	9,000	548,00	4 932,00	20,0
82	K	PK	21003R	Demontáž a likvidace + dodávka a montáž nového vypínače elektro	ks	9,000	207,00	1 863,00	20,0
83	K	PK	21004R	Rozvodná skříňka pro napájecí zdroje a baterii včt přívod kabelu a stavebních přípomocí (2x pro baterie a 1x pro baterie a pisoáry)	ks	3,000	3 170,00	9 510,00	20,0
	D		OST	Ostatní				29 609,95	
	D		001	Ostatní				29 609,95	
84	K	PK	001001R	Rezerva na práce nepředpokládané zadáním (zakryté konstrukce)	%	5 596,000	5,29	29 609,95	20,0
<u>Celkem</u>								<u>850 737,01</u>	