



SMLOUVA O DÍLO

č. objednavatele 11/12/0089

č. zhotovitele 26-6/1/2012

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: paní Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
ve věcech smluvních: panem Kamilem Janem Svobodou
ve věcech technických: paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních
zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **FINALSTAV, spol. s r. o.**
se sídlem : Kubelkova 16, 460 01 Liberec 7
zastoupené: Martinem Kořínkem, jednatelem
ve věcech technických: Pavel Winkelhöfer
IČ: 402 31 925
DIČ: CZ 40231925
bankovní spojení: 43-1742210247
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, st. 1474

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a místo plnění

Předmětem plnění jsou stavební práce, které zahrnují především aplikaci sanační omítky v suterénu budovy, výměnu dlažby a obložení stěn keramickými obklady v sociálním zařízení dětí a částečnou opravu vnějšího obvodového pláště. Podrobně je předmět plnění popsán v technické zprávě a podrobně vyspecifikován v položkovém rozpočtu. Technická zpráva a položkový rozpočet jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Místem plnění MŠ Liberec, ul. Stará 107, Liberec XXXIII - Machnín

III. Termín plnění

- 1) Zahájení stavby:** neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy – předpoklad 9. 7. 2012
- 2) Dokončení stavby:** 10. 8. 2012 stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím popisu v technické zprávě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen) a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

V. Cena za dílo

1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 26.6.2012 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku – „**MŠ Liberec – Machnín, oprava vnitřních a venkovních stěn budovy**“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	199 943 Kč
DPH 20%	39 989 Kč
Celková cena díla včetně DPH	239 931 Kč

2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo

k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury se 30 denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý den. V případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

Objednatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- o neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- o pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- o v důsledku vyšší moci

X. Záruka a podmínky záručního servisu

- 1 Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však je poskytnuta záruka min. v délce 24 měsíců.**
- 2 Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů,**

pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

- 3 Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např.z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (objektů) ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním posledních drobné vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díle dle požadavků zhotovitele.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, **o více jak 30 dní** a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- a) Technická zpráva
- b) Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne 15. 7. 2012

Za objednatele:

.....
Kamil Jan Svoboda
náměstek primátorky



Za zhotovitele:

.....
Martin Kořínek
jednatel

.....



ASTAV GROUP, s.r.o.

Technická zpráva na vyčíslení nákladů na akci :

„Oprava omítek a sociálního zařízení v MŠ v Machníně“

Zadavatel :

Statutární město Liberec, odbor školství a kultury, oddělení technické správy školských a kulturních zařízení.

Popis současného stavu:

Z důvodu zatopení objektu došlo k podmáčení a znečištění stávajících omítek v suterénu objektu MŠ, Liberec, odloučené pracoviště MŠ, ul. Stará 107, Liberec 33 – Ostašov. V současné době je provedeno okopání omítek do výšky cca 1 m od podlahy. Zdivo je již vyschlé a tak je možno provést omítky nové. Dále je poškozena část fasády pod vstupní terasou domu.

Sociální zařízení v přízemí má stěny opatřeny pouze omyvatelným nátěrem, který je v místech umyvadel narušený vč. omítky. Přívod vody k stávajícím umyvadlům je veden po povrchu.

Navrhovaný rozsah prací a technické řešení :

Vzhledem k tomu, že došlo k zatopení objektu, navrhujeme provést opravu části omítek z kompletního sanačního systému, a to z důvodu předejití problémů s výkvětem minerálních solí na povrch nových omítek. Po vyschnutí omítek budou provedeny malby suterénních prostor malbou a fungicidní přísadou. Oprava části fasády pod vstupní verandou spočívá v kompletním osekání fasády v rozsahu 8,5 m². Po osekání je třeba posoudit stav nosné stěny zda nedošlo k jejímu statickému narušení. V případě, že bude v nosné zdi trhlina, je třeba provést nutné zajištění stability stěny. Způsob případného zajištění bude stanoven v průběhu provádění prací.

Rekonstrukce sociálního zařízení obnáší demontáže stávajících zařizovacích předmětů, které jsou v dobrém stavu a bude provedena jejich zpětná montáž po provedení stavebních úprav. Přívod vody k umyvadlům, který je na povrchu, se v místě svislého vedení přeloží do nově vysekané rýhy pod omítku. Rozvod vedený pod stropem bude zakryt SDK konstrukcí. Stěny budou zbaveny stávajícího omyvatelného nátěru a bude provedena hloubkové penetrace podkladu. Následně se stěny obloží keramickým obkladem do výšky cca 150 cm vč. montáže

plastových ukončovacích lišt. Dlažba z podlahy bude osekána a provede se vyrovnání samonivelační stěrkou (např. Mapei nebo Knauf). Provede se výměna podlahové vpusti v prostoru umyvadel. Montáž nové dlažby do flexibilního lepidla bude provedena ve stejné výšce jako byla původní dlažba. Hrana schůdku bude opatřena Al lištou s protiskluzovou horní stranou. Prostory budou nově vymalovány v bílé barvě. Následně budou namontovány stávající zařizovací předměty a baterie stojánkové v počtu 5 ks, umyvadla 5 ks a WC 7 ks.

Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné v prostorách MŠ, kontejner na stavební odpad možno umístit v těsné blízkosti školky. Práce budou prováděny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění prací dodržovat platná ustanovení BOZP.

V Liberci 25.5.2012

Přílohy :

1. Položkový rozpočet oceněný
2. Položkový rozpočet slepý

Astav Group, s.r.o
Raspenavská 26
460 01 Liberec 32
CZECH REPUBLIC

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem Ústí n.L., oddíl C, vložka 24882
tel : 602 534 705 email : astav@email.cz
Bankovní spojení : KB Liberec, 43-420 490 237 / 0100
IČ - 273 36 093 DIČ - CZ 273 36 093

Stavební rozpočet

Název stavby:	MŠ Machnín	Doba výstavby:	Objednatel: MML, odbor školství, Kultur
Druh stavby:	Oprava omítek a soc. zařízení	Začátek výstav	Projektant:
Lokalita:	Liberec Machnín	Konec výstavby	Zhotovitel: ASTAV GROUP, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dn 25.5.2012	Zpracovali: Milan Nedoma

Č	Obj Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Celkem
						Dodávka	Montáž		
34 Stěny a příčky									
1	347013114R00	Předstěna SDK, tl. 55mm, 1x ocel.kce CD, 1x RFI 12,5m	m2	6,00	520	1 581,73	1 538,27		3 120,00
2	612433322RT7	Úprava povrchů vnitřní Omítka sanacní vysoké zasolení, dvouvrstvá, 25 mm	m2	210,00	410	45 316,77	40 783,23		86 100,00
3	622421144R00	Úprava povrchů vnitřní Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	8,38	340	340,98	2 508,22		2 849,20
4	722174212R00	Vnitřní vodovod Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 20	m	8,00	280	247,15	2 152,85		2 400,00
5	722171912R00	Zařizovací předměty Odříznutí plastové trubky DN 20	kus	4,00	40	0,00	160,00		160,00
6	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soub	7,00	145	0,00	1 015,00		1 015,00
7	725210913R00	Demontáž a zpět. montáž umyvadla s 2 stoj. ventily	kus	5,00	425	22,23	2 102,77		2 125,00
8	725800923R00	Zpětná montáž baterie stojánkové	kus	5,00	265	129,62	1 195,38		1 325,00
9	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soub	5,00	93	0,00	465,00		465,00
10	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	7,00	530	2 022,50	1 687,50		3 710,00
771 Podlahy z dlaždic									
11	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	15,80	25	0,00	395,00		395,00
12	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	15,80	240	0,00	3 792,00		3 792,00
13	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,00	55	266,60	723,40		990,00
14	771579793RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	15,80	30	474,00	0,00		474,00
15	771575107RT5	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	15,80	430	1 426,15	5 367,85		6 794,00
781 Obklady (keramické)									
16	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	27,00	25	0,00	675,00		675,00
17	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm	m2	27,00	430	1 069,92	10 540,08		11 610,00

18	781491001RT1	Montáž lišt k obkládám	m	30,00	96	0,00	2 880,00
19	781101111R00	Vyrovnání podkladu matkou ze SMS tl. do 7 mm	m2	27,00	170	0,00	4 590,00
	784	Malby				2 406,95	6 551,05
20	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 1 x	m2	220,00	14	1 371,56	1 708,44
21	784115312R00	Malba tekutá Remal bílý, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	220,00	25	1 033,85	4 466,15
22	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	27,00	14	1,54	376,46
	96	Bourání konstrukcí				0,00	948,00
23	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	15,80	60	0,00	948,00
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				84,95	1 691,05
24	978015291R00	Otištění omítek vnějších MVC v složit: 1-4 do 100 %	m2	8,00	60	0,00	480,00
25	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	8,00	87	84,95	611,05
26	978015291R00	Otištění omítek vnějších MVC v složit: 1-4 do 100 %	m2	10,00	60	0,00	600,00
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	2 802,00
27	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,67	600	0,00	2 802,00
		Ostatní materiál				15 370,00	0,00
28	597813642	Obkládačka Color One 19,8x19,8 oranžová lesk	m2	32,00	320	10 240,00	10 240,00
29	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	18,00	285	5 130,00	0,00
30		Otištění původní omítky	m2	90	60		5 400,00
31		Odvoz suří a likvidace	t	5	660		3 300,00
	VRN						26 079,48
32		VRN na nepředpokládané práce 15%	%	1738,63	15		26 079,48

Celkem:

199 942,68