



MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
č.j. 11/12/0128

I. Smluvní strany

1. Mandant :

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené : BC. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

ve věcech : Kamil Jan Svoboda, náměstek primátorky

smluvních

ve věcech : Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce vedoucího oddělení

technických : technické správy školských a kulturních zařízení

IČ : 00262978

DIČ : CZ00262978

bank.spojení : VÚB Praha

číslo účtu : č.ú. 318-1145911109/6700

dále jen "mandant"

a

2. Mandatář :

VLADIMÍR HNÍDEK

Místo podnikání: Nerudova 3592/22, Jablonec nad Nisou

Email : vladimir.hnidek@seznam.cz

Gsm : 602 630 915

IČO : 47278170

DIČ : CZ470824110

bank.spojení : KB Jablonec nad Nisou

číslo účtu : 1364950247/0100

dále jen "mandatář"

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění investorsko inženýrské činnosti při realizaci akce
**„Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova – zajištění
technického dozoru investora a koordinátora BOZP“**

V rámci této činnosti se mandatář zavazuje zajistit:

a) TDI

- Posouzení projektové dokumentace

- Spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace při případných úpravách prováděcí dokumentace
- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv, obsahem stavebního povolení
- Protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby (vč. protokolu o předání a převzetí staveniště)
- Přehled o denních postupech na prováděném díle
- Koordinace mezi investorem, projektantem a zhotovitelem při realizaci zakázky
- Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu
- Kontrola čerpání nákladů stavby
- Zajištění doplňování dokumentace a případných změn v průběhu realizace stavby
- Kontrola postupu stavebních a montážních prací včetně těch, které budou v dalším technologickém stupni zakryty, nebo se stanou nepřípustnými a vydání pokynů k odstranění vad a nesprávnosti při provádění stavby, zejména při nedodržování stanovených nebo neobvyklých technologických postupů, či provádění stavby v rozporu se stavebním povolením nebo PD
- Kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek
- Spolupráce s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- Posuzování a schvalování dodatků a změn projektu stavby
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami
- Posuzování a odsouhlasování uznatelnosti nákladů
- Kontrola harmonogramu postupu výstavby
- Kontrola výsledků zkoušek (budou-li požadovány) a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.)
- Neprodlené informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě, kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby
- Svolávání kontrolních dnů (písemnou formou), min. jednou týdně, jejich vedení a provádění zápisů
- Provádění a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení investorovi; zejména důkladná kontrola skutečně odvedené práce s ohledem na vzniklé vícepráce a to v rozsahu – výměra, jednotková cena, oprávněnost předložených položek prací
- Aktivní navrhování a vyhledávání méněprací
- Zajištění a organizace přejímacího řízení dokončené stavby
- Kontrola vyklizení staveniště
- Součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty dodavatele
- Zajištění kolaudačního souhlasu
- Předání požadovaných certifikátů, atestů a prohlášení o shodě apod., dále pak revizí, fotodokumentace na CD a stavebního deníku
- kontrola a potvrzování správnosti soupisu provedených prací a kontrola správnosti faktur
- záruka TDI za provedení díla dle projektové dokumentace

b) koordinátor BOZP

- Koordinátor se zavazuje postupovat při zařizování záležitostí s veškerou odbornou péčí.
- Koordinátor je povinen kdykoliv na požádání informovat mandanta o stavu zařizované záležitosti a po skončení jednotlivých etap zařizované záležitosti předat mandantovi veškeré doklady, které při činnosti získal.
- Činnosti dle této smlouvy bude koordinátor vykonávat v souladu s vymezeným rozsahem činnosti a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn odchýlit se jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu investora, od kterého nemůže včas obdržet jeho souhlas. O tomto odchýlení je povinen informovat bez zbytečného odkladu investora.
- Veškeré návrhy smluv bude předkládat koordinátor k podpisu přímo investorovi.
- Za škodu způsobenou investorovi porušením povinností dle této smlouvy odpovídá koordinátor dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Vybraný uchazeč je dále povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré **další činnosti související s plněním této smlouvy** a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

III. Místo plnění

Místem plnění zakázky je MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova, adresa: Tovačovského 166/27, Liberec 14, 46014.

IV. Termíny plnění

1. **Zahájení plnění** - neprodleně po uzavření smlouvy.
2. **Ukončení plnění** – po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a podpisu předávacího protokolu na dokumenty vzniklé v souvislosti s splněním služby TDI - (předpoklad do konce měsíce listopadu 2012).
3. Doba plnění sjednaných činností se bude odvíjet od termínu realizace stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

V. Odměna za předmět plnění a platební podmínky

1. Odměna za práce a činnosti sjednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran za celý vymezený předmět plnění v souladu s touto smlouvou, jako nejvýše přípustná, a to absolutní částkou v české měně.
2. Celková odměna ve výši 129 600,- Kč včetně DPH 20% zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu zařizení záležitostí dle této smlouvy.
3. Smluvená výše odměny nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Odměna může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
4. Výše odměny nebude měněna ani v souvislosti se změnou ceny stavby.

VI. Platební podmínky

- Úhrada nabídnuté a nejvýše přípustné ceny bude ze strany mandanta uhrazena na základě mandantem vystavené faktury – daňového dokladu, jehož splatnost je vzájemně stanovena minimálně na **30 dnů** od data jeho prokazatelného předání mandantovi. Nedílnou součástí faktury bude příloha s rozpisem provedených prací.
- Faktura s nejvýše přípustnou nabídkovou cenou uchazeče, bude mandantem vystavena po souběžném splnění následujících podmínek:
 - předání oboustranně podepsaného předávacího protokolu zhotovené stavby
 - předání kolaudačního souhlasu
 - předání související dokumentace, dokladů a rozhodnutí, vč. závěrečné zprávy (v požadované listinné a elektronické podobě (CD)).

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII. Sankce za neplnění

1. Smluvní pokuty za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy si smluvní strany dohodly takto: v případě neplnění povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy ze strany mandatáře má mandant právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ, přičemž při hrubém, či opakovaném porušení těchto povinností je mandant oprávněn odstoupit od smlouvy
2. Mandant si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémukoliv splatné pohledávce mandatáře vůči mandantovi.

VIII. Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Mandatář se zavazuje realizovat předmět plnění bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
3. Případné zjištěné vady mandatář odstraní bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s mandantem.
4. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta. Mandatář je povinen kdykoliv na požádání informovat mandanta o stavu zařizované záležitosti.
5. Mandatář na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé z jeho činnosti při plnění předmětu této smlouvy. Nárok na náhradu škody způsobené mandatářem mandantovi nebo jiným třetím osobám je zajištěn pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti s pojišťovnou Kooperativa na částku 1 mil. Kč.

IX. Odpovědnost za vady, záruka


1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta, smluvené touto smlouvou, jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od mandanta či třetích osob a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.
3. Mandatář neodpovídá za porušení závazku třetí osoby, související se zařizováním záležitostí. Jakákoliv samostatně vedená jednání mandanta právně nezavazují mandatáře s výjimkou ustanovení této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Mandatář se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené mandantem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
2. Mandatář se zavazuje oznámit neprodleně mandantovi všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv nebo souvisejí s projektem, smlouvou nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
3. Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář jménem a na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.
5. Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandatáře.
6. Mandatář si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Mandatář prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
9. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých po jejich podepsání obdrží každá smluvní strana po dvou stejnopisech.
11. Dle směrnice Rady města Liberec č. 2/2012 RM bude předmětná smlouva zveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu podepisují svobodně a vážně a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují své podpisy.

V Liberci dne 7.8.2012

Mandant:


.....
Kamil Jan Svoboda
Náměstek primátorky



Mandatář:


.....
Vladimír Hnídek

Vladimír HNÍDEK
inženýrská a stavební činnost
Nerudova 22
466 01 Liberec nad Nisou

VÝKON STAVEBNÍHO DOZORU

Rekonstrukce a přestavba

MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova

Uchazeč: Vladimír Hnídek

Srpen 2012

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

„Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova“

ZADAVATEL

Magistrát města Liberec

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Vladimír Hnídek

Nerudova 22

Jablonec nad Nisou,

IČ: 47278170

DIČ: CZ47082410

tel: 602 630915

e-mail: vladimir.hnidek@seznam.cz

Bankovní spojení: KB Jablonec nad Nisou

Číslo účtu: 1364950247/0100

KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Vladimír Hnídek

Vzdělání: 1962-1966 SPŠ stavební Liberec zakončené maturitou

Kurzy: čtyři týdny školení v oboru investorské činnosti zakončené zkouškou odborné způsobilosti v roce 1986

Autorizovaný technik

Dosavadní praxe: 38 let

ZABEZPEČENÍ ZAKÁZKY

Četnost a intenzita činnosti

Kompletní zajištění investorské činnosti stanovené ve výzvě k předložení nabídky bude zajišťovat Vladimír Hnídek

Předpokládaný rozsah práce je cca 1 hod každý na stavbě, práce bude spočívat v kontrole prováděných prací na stavbě, dále v administrativní činnosti, jednání s dodavateli prací, s GP, objednatelem apod.

Jednou týdně bude na stavbě svoláván kontrolní den, kde budou především řešeny postupy práce s vazbou na termíny určené v harmonogramu prací. Moje činnost na stavbě nebude vázána žádným časovým omezením, pokud to situace na stavbě bude vyžadovat, jsem schopen prováděnou práci kontrolovat i v odpoledních hodinách včetně sobot a nedělí. Po předání stavby od zhotovitele objednateli zajistím odstranění případných vad a nedodělků včetně požadavků stanovených při kolaudačním jednání.

NÁVRH NABÍDKOVÉ CENY

Cena prací byla stanovena dle sazebníku Unika pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

Cena výkonu TDI (výpočet viz příloha)

Cena prací	66.000,-
DPH 20 %	13.200,-
Celkem	79.200,-

Subdodávka:

Cena výkonu koordinátora BOZP - p. Václav Fiala

Termín : 1.9.2012-31.11.2012 = 3měsíce

1/Oznámení OIP a vypracování plánu BOZP -jednorázově

6.000Kč

2/Výkon dozoru BOZP 2xTýdně +KD -týden 3000Kčx4T=měsíc á12.000Kč		
t.j 3měsíce x 12.000Kč	celkem dozor	36.000Kč
Nabídková cena jako subdodávka pro p.Hnídka	Celkem	42.000Kč

Pokud bude tato subdodávka předmětem mé dodávky, musím účtovat DPH

Cena prací	42.000,-
DPH 20%	8.400,-
Celkem	50.400,-

Cena výkonu TDI a koordinátora BOZP 129.600,- Kč vč. DPH

Lhůta výstavby: 09 - 11 2012

Pojištění: Kooperativa – standardní pojištění podnikatelských rizik
limit pojistného plnění 1 mil Kč /lze dle potřeby upravit/

Praxe:

IČ a TDI /soukromě/ od roku 1996

za poslední čtyři roky jsem vykonával činnost TDI na těchto významnějších stavbách:

Obchodní centrum NISA Liberec – rok výstavby 2008

pro firmu NEMO PLUS Liberec jsem vykonával činnost technického dozoru na 50 prodejních jednotkách v obchodním centru. Jednalo se o provádění interieru prodejních jednotek.

Rozpočtové náklady 77 mil. Kč.

Rekonstrukce MŠ Nezvalova Jablonec nad Nisou 2009

pro MÚ Jablonec n. N. Jsem vykonával činnost technického dozoru. Rekonstrukce celého objektu.

Rozpočtové náklady 10 mil Kč

HZS Tanvald – výstavba 2009 - 2010

pro HZS Liberec jsem vykonával technický dozor na stavbě Stanice Hasičského záchranného sboru v Tanvaldě. Jednalo se o novostavbu se složitým zakládáním. Stavba byla provedena ve vysoké kvalitě a byla zařazena do soutěže o nejlepší stavbu Libereckého kraje.

Rozpočtové náklady 30 mil. Kč.

Terminál dopravy Tanvald – Šumburk nad Desnou – výstavba 2011 – 2012

Činnost technického dozoru vykonávám pro MÚ Tanvald. Stavba je financována z prostředků EÚ se spoluúčastí MÚ Tanvald. Po dokončení vznikne nové autobusové nádraží propojené s nádražím ČD.

Rozpočtové náklady 70 mil. Kč.

Rekonstrukce panelového domu Sametová 713-720, Liberec 2011-2012

Pro SBD SEVER Liberec vykonávám technický dozor na rekonstrukci panelového domu, kde se odstraňují vady panelové výstavby, zatepluje obvodový a střešní plášť.

Rozpočtové náklady 30 mil. Kč.

Vladimír Hnídek

Příloha

propoččet nákladů za výkon technického dozoru akce:

"Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věškova"

Cena inženýrské činnosti byla stanovena dle sazebníku Unika - navrhování cen projektových prací a inženýrských činností /cenová úroveň 2011/.

I. Celkové náklady stavby byly stanoveny v rozpočtu

celkem 25,000.000,-

Výpočet inženýrské činnosti:

3.5.15 Kategorie funkčních částí – občanské, bytové, zdravotnické pásmo III.

Celková inženýrská činnost dle sazebníku 1,595.450,-

Výkony inženýrské činnosti:

6. Práce spojené s realizací stavby - výkon TDI, koordinace dodávek 17 %
7. Práce po dokončení stavby - převjímací řízení 3 %

celkem 20 %

Vypočítána cena prací 319.090,-

Na prováděné práce poskytnu slevu 253.090,-

Cena prací	66.000,-
DPH 20 %	13.200,-
Celkem	79.200,-

Dle obdržené poptávky se mají práce provádět tři měsíce, v poptávce bylo požadováno provádět kontroly prováděných prací minimálně dvakrát týdně a jednou týdně kontrolní den. Jak jsem výše uváděl, kontroly prováděných prací bych prováděl každý den, dále spočívají v administrativní činnosti, jednání s dodavateli prací, s GP, objednatelem apod. Lhůta výstavby je stanovena 09-11/2012 to je celkem 64 pracovních dní. Kontrola prováděných prací a kontrolní dny odhaduji na cca 1,5 hod denně, administrativní práce cca 0,5 hod denně ve kterých se provádí zápisy z KD, kontrola fakturace, jednání s dodavateli, GP a objednatelem. Dle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností se doporučují minimální hodinové sazby sazby za méně náročné práce 460 Kč/hod a náročné práce 600 Kč/hod. Vypočítaná hodinová sazba vychází za odhadnuté hodiny 516 Kč/hod za výkon TDI.