



SMLOUVA O DÍLO

č. 11/12/125

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: paní Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
ve věcech smluvních: panem Kamilem Janem Svobodou
ve věcech technických: paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních
zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: LG-DINEX spol. s r.o.
se sídlem : Příbramské nám. 509/4, 460 01 Liberec 4
zastoupené: p. Václavem Langrem, jednatelem
ve věcech technických: p. Václavem Langrem ml., jednatelem
IČ: 48269972
DIČ: CZ48269972
bankovní spojení:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4763

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a místo plnění

Předmětem plnění:

V rámci této veřejné zakázky bude provedena výměna hlavních vstupních dveří do budovy školy. Zhotovitel provede vlastní výměnu dveří, demontáž a likvidaci původních dveří, demontáž a montáž el. vrátného, zednické začistění, výmalbu špalet a úklid.

Veškerý stavební odpad bude odvezen a uložen na řízené skládce, s odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a zák. č. 188/2004 Sb. Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné v prostorách školy, kontejner na stavební odpad možno umístit v těsné blízkosti školy. Práce budou provedeny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění dodržovat platná ustanovení BOZP.

Materiál: Dveře budou plastové bílé s pětikomorovým profilem, multifunkčním těsněním, koeficient prostupu tepla $U_f = 1,1$. Obě křídla budou osazeny klikou a madly.

Kování: celoobvodové včetně mikroventilace, ložiskových čepů 3D, pojistky proti chybné manipulaci a bezpečností 1. stupně.

Zasklení: izolační dvojsklo, $U_g = 1,1$

Místem plnění je Místo plnění: ZŠ Liberec, Broumovská 847/7, 460 01 Liberec 6

III. Termín plnění

Zahájení stavby: neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy – předpoklad 4. 8. 2012

Dokončení stavby: 31. 8. 2012 (pozn.: termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla)

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.

Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín dokončení posunut na základě písemné dohody obou smluvních stran. Stavební práce budou započaty po písemném vyzvání objednatelem, po podpisu SOD a potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím popisu v technické zprávě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen) a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

V. Cena za dílo

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 30.07.2012 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ZŠ Broumovská- výměna vstupních dveří.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	82.935,- Kč
DPH 20%	16.587,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	99.522,- Kč

Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur, s 30 denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran v předchozím měsíci bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně. S výjimkou dále uvedeného.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den. případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**

- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky** za každý den prodlení. případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 8) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

Objednatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla. **Zhotovitel má uzavřenou a platnou pojistnou smlouvu číslo 772 019 539 5 uzavřenou u Kooperativa Vienna Insurance Group a to ke dni podání nabídky.**

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- o neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- o pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- o v důsledku vyšší moci

X. Záruka a podmínky záručního servisu

- 1 **Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli s výjimkou strojního zařízení a technologií na**

kteřé vřobce poskytuje kratří zřruční lhřta, u třch vřak je poskytnuta zřruka min. v dřlce 24 mřsřcř.

- 2 **Pro odstrařovřnř vad zřiřtřnřch přř předřnř a převzetř dřla, je nřstup k odstranřnř třchto vad nejpozdřji do 7 dnř** ode dne jejich prokazatelnřho oznřmenř (např. dopisem, faxem, elektronickou pořtou) a **odstranřnř třchto vad nejpozdřji do 15 dnř**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zřstupcem objednatel e dohodnuta lhřta delřř.
- 3 **Pro odstrařovřnř vad v zřruce, je nřstup k odstranřnř zřruční vady nejpozdřji do 7 dnř** ode dne jejího prokazatelnřho oznřmenř (např. dopisem, faxem, elektronickou pořtou) a **odstranřnř třchto vad nejpozdřji do 15 dnř** od jejich oznřmenř, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zřstupcem objednatel e dohodnuta lhřta delřř.

XI. Předřnř a převzetř dřla

- 1) Předřnř a převzetř dřla provede zřstupce objednatel e a zhotovitel e, nebo osoba k tomu oprřvnřnř.
- 2) Objednatel e souhlasř s předřnřm a převzetřm jednotlivřch řstř dřla (objektř) ihned po jejich ukonřenř.
- 3) Objednatel e souhlasř s předřnřm a převzetřm dřla i před uplynutřm smluvnřho termřnu.
- 4) O předřnř a převzetř dřla pořrdř zhotovitel e s objednatel em zřpis o předřnř a převzetř dřla (dřle jen „předřvacř protokol“).
- 5) Objednatel e souhlasř s převzetřm dřla, kterř vykazuje drobnř vady a nedodřlky nebrřnřcř v uřivřnř dřla. V takovřm přřpadř se tyto vady a nedodřlky uvedou do předřvacřho protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodřlkem zednickř přřce, pak se přřmo do předřvacřho protokolu uvede lhřta k jejich odstranřnř, nejdřle vřak do 15 dnř od podpisu předřvacřho protokolu. apod.).
- 6) Vřechny vady a nedodřlky uvedenř v předřvacřm protokolu je zhotovitel e povinen odstranit bezplatnř ve sjednanř lhřtř.
- 7) Dřlo bude splnřno protokolřrnřm předřnřm a převzetřm, přřpadnř odstranřnřm poslednř drobnř vady nebo nedodřlku uvedenř v předřvacřm protokole. Souřasnř budou předřny veřkerř doklady, potřebnř pro uvedenř dřla do trvalřho uřivřnř, zejmřna projektovř dokumentace skutečnřho provedenř dřla, revize, certifikřty, atesty a zřpisy o provedenřch zkouřkřch.
- 8) Objednatel e se zavazuje poskytnout souřinnost přř provřdřnř dřle dle pořžadavkř zhotovitel e.

XII. Ostatnř ujednřnř

- 1) Pokud nenř ve smlouvř uvedeno jinak, řdř se smluvnř strany přřsluřnřmi ustanovenřmi obchodnřho zřkonřku.
- 2) Obř smluvnř strany prohlašřjř, že tato smlouva odpovřdř jejich pravř vřli a že souhlasř s celřm jejřm znřnřm a na dřkaz toho smlouvu vlastnoruřnř podepisřjř.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve řtyřech stejnopisech, z nichř kařdř ze smluvnřch stran obdrřř po dvou vyhotovenřch.
- 4) Smlouva nabřvř platnosti a uřinnosti dnem podpisu obou smluvnřch stran.

- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XIII. Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o **více jak 30 dní** a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinnou přílohou smlouvy o dílo bude:

- a) Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu


V Liberci dne 08.08.2012

Za objednatele:


Kamil Jan Svoboda
náměstek primátorky



Za zhotovitele:


Václav Langr
jednatel

