



# SMLOUVA O DÍLO

č.11/12/0113

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: paní Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
ve věcech smluvních: panem Kamilem Janem Svobodou  
ve věcech technických: paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce  
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních  
zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STYLSTAV Liberec s.r.o.  
se sídlem : Dlouhá 55, Liberec 25 463 12  
zastoupené: Martinem Dušákem -jednatelem  
ve věcech technických: Martinem Dušákem - jednatelem  
IČ: 25426541  
DIČ: CZ 25426541  
bankovní spojení: 35-6549980277/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, st.17553

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět a místo plnění

### **Předmětem plnění:**

Předmětem veřejné zakázky je úprava vnitřních stěn v prostoru školní jídelny, montáž nové příčky z SDK, výměna okna včetně klempířských prvků a výmalba. Podrobně je předmět plnění popsán v technické zprávě, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 7).

### **Místem plnění**

ZŠ Liberec, Oblačná 101/15, Liberec 5, PSČ 460 01

## III. Termín plnění

- 1) **Zahájení stavby:** neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy, předpoklad 7/ 2012

**2) Dokončení stavby:** 24. 8. 2012 stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

**3)** Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.

**4)** Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **IV. Staveniště, stavební deník**

**1)** Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

**2)** O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím popisu v technické zprávě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

**3)** Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

**4)** Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen) a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

**5)** Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

**6)** Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

**7)** Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

**8)** Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést

prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

## **V. Cena za dílo**

1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.6.2012 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku – ZŠ Liberec, ul. Oblačná - vnitřní úprava stěn.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	158.719,- Kč
DPH 20%	31.744,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>190.463,- Kč</b>

2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

#### VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury se 30 denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků

#### VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den. V případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**

- 1 **Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však je poskytnuta záruka min. v délce 24 měsíců.**
- 2 **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 3 **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

#### **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (objektů) ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatелеm zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.

- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

Objednatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podléjícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- v důsledku vyšší moci

### **X. Záruka a podmínky záručního servisu**

## XII. Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dokončení dohodnutými ve smlouvě o dílo, o více jak 30 dní a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

## XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- a) Technická zpráva ze dne 29.5.2012
- b) Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne 18.4.2012

Za objednatele:



Kamil Jan Svoboda  
náměstek primátorky



Za zhotovitele:



Martin Dušák  
jednatel



**Boris Weinfurter**

autorizovaný stavitel  
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

**Technická zpráva a vyčíslení nákladů na akci :**

**„ Oprava vnitřních omítek jídelny ZŠ Oblačná Liberec “**

---



květen 2012

Vypracoval : Boris Weinfurter





**Boris Weinfurter**

autorizovaný stavitel  
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

**Zadavatel:**

Statutární město Liberec, odbor školství a kultury, oddělení technické správy školských a kulturních zařízení.

**Výchozí podklady:**

Informace od zadavatele, místní prohlídka a informace od uživatele objektu, fotodokumentace a zaměření, stavebně technický průzkum z 4/2012 ( zpráva č. 57/12 – Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.)

**Popis současného stavu:**

V objektu jídelny, zejména v ploše obvodového zdiva přiléhajícího k anglickým dvorkům a na styku přístavby a původní budovy (u vstupu do jídelny) se ve zvýšené míře vyskytuje vlhkost, která vede ke vzniku plísní a k degradaci omítek. V dubnu 2012 byl proveden stavebně technický průzkum objektu společností Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., jehož závěry jsou shrnuty ve výsledné zprávě č. 57/12. Průzkumem bylo zjištěno, že hlavní příčinou vzniku vlhkosti jsou chybně provedené detaily hydroizolace v patě zdiva obvodové stěny do ulice a nedokonalé odvodnění anglických dvorků. Ve dvorcích se hromadí sníh a led a v kombinaci s nesprávným provedením klempířských prvků dochází k přísunu vlhkosti do dřevěných rámu oken a následně k jejich devastaci a napadení dřevokaznou houbou. K průsaku vlhkosti do omítek u vstupu do jídelny dochází buď chybně provedenými prostupy vody a UT, nebo porušenými klempířskými prvky u oken schodišťového prostoru, případně chybně provedenými detaily oplechování a hydroizolace střechy.

Vlhkost omítek a vznikající plísně byly zastiženy i v dalších prostorách jídelny a to zejména v zázemí kuchyně, na schodišti, ve strojovně výtahu a v příručním skladu. V tomto případě zatím nedochází k degradaci a drobení omítek a jako nejpravděpodobnější příčina se jeví chybně provedená hydroizolace proti zemní vlhkosti (prostor pod schody) a nedostatečné provedení nebo úplná absence tepelné izolace žebet věnců a nakládací rampy. Dochází k tepelným mostům a vysrážení vlhkosti zejména v zimním období, následně ke vzniku plísní.

**Rozsah navrhovaných prací a technické řešení :**

Vzhledem k finanční i časové náročnosti komplexní opravy a odstranění všech příčin vzniku vlhkosti, zvolil zadavatel variantu dočasného řešení prostřednictvím odvětraných předstěn ze sádkokartonu a lokálních oprav omítek v místech výskytu plísní. Vzhledem k probíhajícímu provozu školy a využívání jídelny pro stravování žáků bude nutné provést veškeré práce během školních prázdnin.

Práce budou zahájeny vyklizením dotčených prostor jídelny včetně zázemí a sestěhováním nábytku (provede uživatel), částečně bude nutné rozebrat výdejní nerezový pult a zařízení kuchyně v místě plánované předstěny. Budou vybourána dožilá dřevěná okna do anglických dvorků a nahrazena novými plastovými s ovládáním táhlem, nad okny ze strany anglických dvorků provést oplechování- okapnici pro odvedení srážkových vod mimo prostor okna. Následně bude částečně rozebrán kazetový podhled u obvodové stěny do ulice a v prostoru nad vstupem do jídelny v místě narušených omítek. Omítky na obvodové stěně okopat včetně keramického obkladu, provést odvětranou předstěnu z SDK, tuto provést i cca na 1 m boční stěny v kanceláři a cca 2 m na stěně kuchyně. Pro realizaci předstěny v předstihu demontovat tělesa UT v jídelně a kanceláři., po jejím provedení tyto osadit zpět. Pro provedení sanačních omítek nad vstupem demontovat svítidla a



**Boris Weinfurter**

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

SDK zakrytí rozvodu, po jejich provedení osadit zpět. Otlučeny budou i narušené omítky nad vstupem a v komoře pod schody, tyto budou nahrazeny sanační omítkou, zdivo v místě osekaných omítek opatřit fungicidním protiplísňovým nástřikem. V místech s výskytem plísní v části zázemí kuchyně a v celém prostoru schodiště včetně komory a strojovny výtahu oškrábat malby, provést nástřik fungicidním přípravkem a celý prostor schodiště nově vymalovat, v zázemí kuchyně provést částečně novou výmalbu - vždy ucelenou stěnu nebo strop. Po dokončení SDK předstěny a sanačních omítek zpět doložit kazetový podhled, stěnu obložit keramickým obkladem- rozsah a typ dle původní, rovněž tak keramický sokl z dlažby, neobloženou část předstěny opatřit výmalbou v původním odstínu. Na sanační omítku nad vstupem a v komoře pod schody provést výmalbu ze silikátového prodyšného nátěru- vždy ucelenou stěnu. Po dokončení prací provést úklid a zpět osadit rozebrané části nerezového vybavení kuchyně.

U oken na hřišti umístěných na schodišti /nad vstupem do jídelny demontovat narušené mříže a poškozené parapety. Provést nové oplechování parapetů a ochrannou atypickou zámečnickou mříž (rámy a vyztužení z profilů jekl, výplň z vyztuženého drátěného pletiva) - povrchová úprava žárové zinkování a nátěr dle původní mříže. Mříž bude umístěna na vnějším líci fasády a musí zakrývat okenní rámy včetně parapetů s dostatečným přesahem, aby při provozování hřiště nedocházelo k poškození parapetů a následnému zatékání do objektu.

Veškerý stavební odpad bude odvezen a uložen na řízené skládce, s odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a zák. č. 188/2004 Sb. Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné částečně v prostorách školy, částečně v zařízení zhotovitel, kontejner na stavební odpad možno umístit v těsné blízkosti školy na přilehlé komunikaci, případné povolení zajistí zhotovitel. Práce budou provedeny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění dodržovat platná ustanovení BOZP.

### **Závěr :**

Dodavatel prací bude určen ve výběrovém řízení, doba provedení lze předpokládat cca 3-4 týdny

v Jablonci nad Nisou  
29.5. 2012

Boris Weinfurter

příloha :

- položkový rozpočet oceněný
- položkový rozpočet slepý (výkaz výměr )

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU - VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby	Jídelna ZŠ Oblačná Liberec	JKSO	
Název objektu	Předstěny a opravy omítek	EČO	
Název části		Místo	Liberec
Objednatel	Statutární město Liberec	IČ	DIČ
Projektant	xxx	262978	CZ00262978
Zhotovitel	STYLSTAV Liberec s.r.o.	25426541	CZ25426541
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Martin Dušák	25.6.2012	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž	0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00	
	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00	
M"	Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00	
	Montáž	0,00			18 NUS z rozpočtu	0,00	
RN (ř. 1-6)	0,00	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	7 558,00		
ZS	151 161,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady			
Projektant				<b>D Celkové náklady</b>			
Město a podpis Objednatel Statutární město Liberec				23	Součet 7, 12, 19-22	158 719,00	
				24	14 %	0,00 DPH	0,00
Město a podpis Zhotovitel STYLSTAV Liberec s.r.o.				25	20 %	0,00 DPH	31 744,00
				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>190 463,00</b>
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
Město a podpis 25.6.2012				27	Dodávky objednatele	0,00	
				28	Klouzavá doložka	0,00	
				29	Zvýhodnění + -	0,00	

**STYLSTAV LIBEREC s.r.o.**  
 AUTORIZOVANÁ STAVEBNÍ FIRMA  
 463 12 LIBEREC 25, Dlouhá 55  
 Tel.: 485 135 103, 602 107 678  
 IČ: 25426541, DIČ: CZ25426541

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jídelna ZŠ Oblačná Liberec  
 Objekt: Předstěny a opravy omítek  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Statutární město Liberec  
 Zhotovitel: STYLSTAV Liberec s.r.o.  
 Datum: 25.6.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
H3V	Práce a dodávky H3V	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	60 732,40
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	25 732,40
99	Přesun hmot	28 018,51
H3V	Práce a dodávky H3V	4 076,51
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	60 510,00
763	Konstrukce suché výstavby	5 020,00
764	Konstrukce klempířské	44 017,20
766	Konstrukce truhlářské	2 215,00
767	Konstrukce zámečnické	13 004,64
771	Podlahy z dlaždic	6 520,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	1 862,00
784	Dokončovací práce - malby	13 976,80
791	Zařízení velkokuchyní	7 312,80
M	Práce a dodávky M	2 680,00
21-M	Elektromontáže	800,00
O0T	Ostatní	800,00
O01	Ostatní	0,00
	<u>Celkem:</u>	<u>7 558,00</u>
		<u>162 719,00</u>

**STYLSTAV LIBEREC s.r.o.**  
 AUTORIZOVANÁ STAVEBNÍ FIRMA  
 463 12 LIBEREC 25, Dlouhá 55  
 Tel.: 485 135 103, 502 107 678  
 IČ: 25426541, DIČ: CZ25426541

Část: JKSO:

Objednatel: Státární město Liberec  
 Zhotovitel: STYLSTAV Liberec s.r.o.  
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem		Sazba DPH
								8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	K	014	612621002	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní				25 732,40		
2	K	011	619991011	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlnké zdivo prováděná ručně včt prostříku- vstup do Jidelny a nad urnyvadly	m2	8,000	588,00	4 704,00	20,0	20,0
3	K	011	622611132	Obalení konstrukcí a prvků fólii přilepenou lepicí páskou	m2	150,000	15,00	2 250,00	20,0	20,0
4	K	011	622611135	Nátěr silikátový dvojnásobný omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně- sanač omítka nad vstupem-celá stěna a pod schody	m2	38,500	308,00	11 856,00	20,0	20,0
5	K	003	949101111	Nátěr fungicidní vnitřních stěn včetně penetrace ručně- zdivo po očištění omítkách za předstěnou, omítky s výškým plisně na schodišti a zázemí kuchyně	m2	94,800	73,00	6 920,40	20,0	20,0
6	K	003	949101112	Ostatní konstrukce a práce-bourání	m2	100,000	86,00	8 600,00	20,0	20,0
7	K	011	952901111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,000	108,00	5 400,00	20,0	20,0
8	K	013	968062244	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	59,00	5 900,00	20,0	20,0
9	K	013	978013191	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídla pl do 1 m2 včt likvidace	m2	3,360	150,00	504,00	20,0	20,0
10	K	013	997013211	Očištění vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %- za předstěnou včt obkladu, nad vstupem, pod schody	m2	73,700	48,00	3 537,60	20,0	20,0
11	K	013	997013219	Přesun hmot	t	3,789	176,00	666,86	20,0	20,0
12	K	013	997013501	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,789	20,00	75,78	20,0	20,0
13	K	013	997013509	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	3,789	825,00	3 125,93	20,0	20,0
14	K	013	997013803	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,789	10,00	37,89	20,0	20,0
15	K	011	998011001	Příplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,789	23,00	87,15	20,0	20,0
16	K	PK	735001R	Presun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,476	175,00	83,30	20,0	20,0
17	K	PK	763001R	Ústřední vytápění - otopná tělesa	soub	1,000	5 020,00	5 020,00	20,0	20,0
				Opodolení, dmtž a zpět mtž těles UT v jídelně a kancel hospodářky pro předstěnu SDK včt úpravy potrubí a uchycení a vypuštění a napuštění systému				44 017,20		
				Konstrukce suché výstavby				250,00		
				Dmtž a nový SDK kastlík pro sanač omítku nad vstupem nad urnyvadly	m2	1,000	250,00	250,00	20,0	20,0



19	K	763		m	18,000	85,00	1 530,00	20,0
20	K	763	763135811	m2	22,000	145,00	3 190,00	20,0
21	K	763	998763301	t	1,040	180,00	187,20	20,0
22	D	764	764410880	m	2,500	22,00	55,00	20,0
23	K	764	764510520	m	5,000	253,00	1 265,00	20,0
24	K	764	764510580	m	2,500	358,00	895,00	20,0
25	D	766	766621111	m2	3,360	674,00	2 264,64	20,0
26	D	767	767001R	soub	1,000	5 200,00	5 200,00	20,0
27	K	767	76796114	kg	30,000	28,00	840,00	20,0
28	K	767	767968801	kg	20,000	24,00	480,00	20,0
29	D	771	771471113	m	6,000	83,00	498,00	20,0
30	D	781	781474114	kus	20,000	67,00	1 340,00	20,0
31	D	781	781474114	m2	18,000	501,00	9 018,00	20,0
32	K	784	784402805	m2	10,720	265,00	2 840,32	20,0
33	K	784	784425271	m2	36,000	12,00	432,00	20,0
34	K	784	784425275	m2	40,800	16,00	652,80	20,0
35	D	791	791001R	soub	1,000	2 680,00	2 680,00	20,0
36	D	21-M	21001R	soub	1,000	800,00	800,00	20,0
37	D	001					7 558,00	

silikonování

Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném + úprava a zpět složení pro SDK předstěnu a sanač omítky nad vstupem

Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m

Konstrukce klempířské

Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm- okna schodiště nad vstupem do jídelny vět likvidace

Oplechování parapetů TiZn rš 160 mm včetně rohů- okapnice nad okny angl dvorky

Oplechování parapetů TiZn rš 400 mm včetně rohů- okna schodiště nad vstupem do jídelny

Konstrukce truhlářské

Montáž oken otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdíva- angl dvorky

Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg- míže na okna hřiště/schodiště- rám + vyztužené drátěné pleťivo žár zinkované + nátěr dtto původní cca 170\*300 cm

Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností jednotlivých dílů do 50 kg- míže okna na hřišti/schodiště

Podlahy z dlaždic

Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm- na předstěnu

Dokončovací práce - obklady keramické

Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem- jídelna a výdej dtto původní

Dokončovací práce - malby

Odstranění maleb oškrábáním ve schodišti v do 5,0 m- malby s výskytem plísni na schodišti a část zázemí kuchyně

Malby vápenné bílé dvojnásobné se směsí např JUB v místnostech v do 3,8 m- SDK předstěna

Malby vápenné bílé dvojnásobné se směsí např JUB na schodišti v do 5 m- celý prostor schodiště, strojovna výtahu, komora, část zázemí kuchyně

Zařízení velikokuchyně

Dmžt a zpět montáž části nerez vybavení kuchyně- výdejový pult, skříňky atd, pro předstěnu SDK

Elektromontáže

Dmžt a zpět mtž 2 ks svítidel pro sanač omítku nad umyvadly

Ostatní