



SMLOUVA O DÍLO

č.11/12/0083

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: paní Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města
ve věcech smluvních: panem Kamilem Janem Svobodou
ve věcech technických: paní Petrou Tomínovou, pověřenou zastupováním funkce
vedoucího oddělení technické správy školských a kulturních
zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **DKK Stav, s.r.o.**
se sídlem: Štefánikovo náměstí 781/4, 460 01 Liberec
zastoupené: Pavlem Kolomazníkem - jednatelem
ve věcech technických: Pavlem Kolomazníkem - jednatelem
IČ: 27 34 91 87
DIČ: CZ 27 34 91 87
bankovní spojení: ČSOB - pobočka Liberec, č.ú.: 219742471/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 25431 ze dne 5. března 2008
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je oprava dožilého sociálního zařízení, které se nachází
v přízemí a 1. patře v pavilonu A. V rámci opravy dojde k výměně sanitárních předmětů,

obkladů a dlažeb, koupelnových doplňků, vodovodních pákových baterií apod., a dále budou provedeny stavební úpravy.

Rozsah těchto oprav je podrobně popsán v technické zprávě ze dne 17.2.2012 vypracované p. Borisem Weinfurterem, která je přílohou této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

Místem plnění je ZŠ Liberec, ul. Kaplického 384, PSČ 463 12, Liberec 23.

III. Termín plnění

1) Zahájení stavby: předpoklad 24. 7. 2012

2) Dokončení stavby: 24. 8. 2012 stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.

4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím popisu v technické zprávě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí jakékoliv poplatky se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen) a zástupcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí

imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Po dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

V. Cena za dílo

1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 07.06.2012 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „ZŠ Kaplického – rekonstrukce sociálního zařízení, 1. etapa“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	440 717,- Kč
DPH 20%	88 143,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	528 860,- Kč

2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena maximální a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury se 30 denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si pozastávku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den. V případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.**
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Objednatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakéhokoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- o neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- o pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
- o v důsledku vyšší moci

X. Záruka a podmínky záručního servisu

- 1 **Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 36 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli s výjimkou strojního zařízení a technologií na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však je poskytnuta záruka min. v délce 24 měsíců.**
- 2 **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne jejich prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 3 **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich**

oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla (objektů) ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele o více jak 10 dní a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Zadavatel si stanovuje podmínku, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (propojená osoba je dle § 66a Obch. Z).
- 2) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XIV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- a) Technická zpráva
- b) Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne 07.06.2012

Za objednatele:



Kamil Jan Svoboda
náměstek primátorky

Za zhotovitele:


Pavel Kolomazník
 DKK Stav s.r.o. [2]
realitní
a stavební činnost
Štefánikovo náměstí 781/4, 460 01 Liberec
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187, tel.: 485 104 334



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Technická zpráva a vyčíslení nákladů na akci :

„ Oprava sociálního zařízení v pavilonu A, ZŠ Kaplického 384, Liberec- Doubí “



únor 2012

Vypracoval : Boris Weinfurter



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Zadavatel :

Magistrát Města Liberec, odbor školství, kultury a sportu, oddělení technické správy školských, kulturních a sportovních objektů, paní Petra Tomínová.

Výchozí podklady :

Informace od zadavatele, místní prohlídka a informace od uživatele objektu, fotodokumentace a zaměření, pasport.

Popis současného stavu :

V současné době jsou stávající sociálky dožilé, dělicí plechové koje jednotlivých WC jsou na hranici životnosti, kanalizační odpadní potrubí je vedeno viditelně pod stropem a podél stěn. Pisoáry na WC chlapci jsou umístěny na nevyhovujícím zvýšeném stupínku s vyspádováním do gule zakryté pororostem. Keramické obklady, dlažby i rozvody vody a kanalizace jsou původní z doby výstavby objektu v osmdesátých letech minulého století, nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet, příčky jsou cihelné. Vodovodní i kanalizační potrubí je funkční a nevyskytují se na něm žádné závady. Na WC v 1. patře viditelné zatečení do omítky stropu střechou ale dle informací od uživatele bylo jednorázové a bude řešeno mimo opravu sociálního zařízení. Předmětné sociálky jsou umístěny v přízemí a v prvním patře pavilonu A. Celkem se jedná o čtyři sociálky, vždy 1x WC dívky a 1x WC chlapci v přízemí, dále v patře, v přízemí i v patře je ještě vždy umístěno 1x WC muži, 1x WC ženy (učitelé) a úklidová komora. Vybavení jednotlivých sociálek je následující: WC dívky 4 x umyvadlo, 4 x záchod, WC chlapci 4 x umyvadlo, 4 x pisoár, 1x záchod, WC muži 1x umyvadlo a 1 x záchod, WC ženy 1x umyvadlo, 1x záchod. Každá sociálka je dále vybavena 1x zrcadlo, 1x zásobník papírových ručníků, 1x zásobník toaletního papíru, odpadkový koš, osvěžovač vzduchu. Úklidová komora je vybavena výlevkou, WC muži, WC ženy a úklidová komora je odvětrávána funkční VZT pod stropem místnosti.

Rozsah navrhovaných prací a technické řešení :

Vzhledem k probíhajícímu provozu školy nelze provádět práce ve všech sociálkách najednou, bude se postupovat po jednotlivých podlažích tak, aby byla vždy zabezpečena funkční sociálka pro chlapce, dívky, muže i ženy, dále úklidová komora. Opravu celého sociálního zařízení v jedné etapě by bylo možné provést pouze během letních školních prázdnin. Realizace prací bude i z finančních důvodů rozdělena do dvou etap (1. Patro a přízemí), realizace první etapy - sociálky v 1. patře se předpokládá v jarním období roku 2012.

Práce budou zahájeny demontáží veškerých koupelnových doplňků (zásobníky papírových ručníků, zrcadla, zásobníky toaletního papíru) ze stěn a keramických obkladů, po provedení stavebních prací osadit zpět, osvěžovač vzduchu a svítidla ponechat, pro provádění prací vhodným způsobem zakrýt. Mýdelníky, zrcadla, zásobníky toaletního papíru a zásobníky papírových ručníků budou nové obdobného typu, zrcadla bez rámců nalepená přímo na obklad, rozměr bude



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

korespondovat s rozměrem obkladů a rastrem spár- vždy 1 ks na sociálku. Okna v sociálkách ochránit folií, demontovat tělesa UT, v nutném rozsahu bude provedeno vypuštění a zpětné napuštění potrubí, v místech demontovaných těles toto dočasně zazátkovat. Práce na UT provádět tak aby omezení pro provoz ZŠ bylo minimální, ostatní místnosti musí být průběžně vytápěny! Po demontování všech umyvadel, klozetů, výlevek, pisoárových stání a umyvadlových baterií vybourat plechové dělicí stěny jednotlivých kójí, odsekát keramické obklady stěn a zkontrolovat přídržnost keramických dlažeb, v nesoudržných místech tyto odstranit a zabetonovat (předpokládá se minimální rozsah). Zvýšení podlahy u pisoárových stání WC chlapci vybourat a zarovnat cementovým potěrem, stávající gule zaslepit (nevyužívají se). Pro nově zřizovanou hygienickou kabinu m.č. 0.06 a 1.06 vybourat dělicí příčku na WC ženy a příčku se sousedícími WC dívky, vybourat a zazdít dveře z chodby. Veškerý stavební odpad bude odvezen a uložen na řízené skládce, s odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a zák.č. 188/2004 Sb.

Po provedení demontáží zakrýt viditelné vedení odpadního potrubí kanalizace sádkokartonem, provést nový rozvod vodovodního potrubí pro připojení zařízení předmětů. Uvažuje se vždy nový rozvod pro každou sociálku, napojení na původní rozvod ve vhodném místě (instalační šachta), pro potrubí vysekat nové drážky ve zdivu- dle pasportu cihelná příčka. Původní nepotřebné vodovodní potrubí možno ponechat ve zdivu. V nově budované hygienické kabině provést za bidetem a WC SDK předstěnu pro zakrytí vedení kanalizačního potrubí. Následně všechny stěny předsíní, WC, úklidové komory, WC muži, WC ženy i hygienické kabiny obložit keramickým obkladem 20/25cm(20/20) do výšky 200 cm zároveň s horní hranou zárubní, u oken pod parapety, barevnost i rozměr dle požadavku uživatele, původně neobložené stěny budou rovněž obloženy- oškrábat malbu nebo email sokl a odstranit sokl z dlažby. V místě osekaných původních keramických obkladů provést vyrovnávku podkladu v nezbytně nutném rozsahu. Dále položit novou keramickou dlažbu 20/20 cm(25/25)- lepeno na stávající dlažbu, barevnost i rozměr dle požadavku uživatele, protiskluz dle ČSN. Osadit nová plastová revizní dvířka, na ukončení obkladů použít plastové profily. Osadit nové bílé zařízení předměty např z programu JIKA. Klozety budou stojící KOMBI se splachovací nádrží a plastovým sedátkem s poklopem, vývod zadní šikmý, připojení ABU + krycí rozeta, pisoáry např. odsávací urinál GOLEM s vnitřním přívodem vody, s napájecím zdrojem a napojením na elektroinstalaci, umyvadla např LYRA šíře 500 mm s keramickým krytem sifonu – půlnoha, bidety se stojánkovou baterií. Výlevka s plastovou mřížkou např. MIRA. Umyvadlové vodovodní baterie včt rohových ventilů budou nové pákové stojánkové, pro výlevku baterie s prodlouženým ramínkem. Osazení pisoárů v 1.patře přizpůsobit výškově menším dětem prvního stupně ZŠ.

Po dokončení zednických a instalatérských prací zpět osadit tělesa UT, veškeré koupelnové doplňky, nové vypínače elektro, stávající dveřní křídla nově okovat a podříznout. Bude provedeno obroušení a natření zárubní, osazeny prahy z umývárny na chodbu (výškový rozdíl podlah cca 15 mm). Po provedení drobných oprav štuků (praskliny) provést novou výmalbu a nátěr potrubí a těles UT, v místě zazděných dveří na WC ženy provést z chodby doplnění emailového soklu. Osadit WC kabiny např z desek ELMAPLAN S 32 (DTD desky tl 32 mm lemované profily z elox hliníku), dveře se zámkovou úpravou signalizace volno/obsazeno, výška kabin 205 cm včt stavitelných nožiček, rozměrově dtto původní členění (+ příčka s dveřmi pro hygienickou kabinu), barva dle výběru uživatele, před realizací provést zaměření na místě. Každé WC bude vybaveno novým košem na použité papírové ručníky.

Z důvodu plánovaného zřízení nové školní třídy v přízemí m.č. 0.09 zde bude na stěnu vedle dveří do archivu osazeno umyvadlo. Napojení na vodu a kanalizaci bude z WC dívky, rozvod vést



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

společně ve skladbě podlahy předsíně dívky a archivu- nutno vybourat stávající skladbu dle potřeby až na podkladní terén tak, aby nové vedení bylo ve spádu do napojovacího bodu kanalizace- nutno vyhledat ležatý rozvod. Následně provést zpět celou skladbu podlahy v původním rozsahu včt izolací. Stěna za umyvadlem bude obložena keramickým obkladem (oškrábat malbu a email sokl) baterie páková stojánková, osadit zrcadlo a zásobník tekutého mýdla, věšák na textilní ručník.

Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné v prostorách školy, kontejner na stavební odpad možno umístit v těsné blízkosti školy . Práce budou provedeny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění dodržovat platná ustanovení BOZP.

Rozpočtovaná cena :

Cena za výše uvedené práce činí :

- **553.462,- Kč** včt DPH a rezervy ve výši **21.550,- Kč** (5 % z ceny) **za 1. patro**
- **593.113,- Kč** včt DPH a rezervy ve výši **23.095,- Kč** (5% z ceny) **za přízemí**
- **1,146.575 Kč** včt DPH a rezervy ve výši **44.645,- Kč** (5% z ceny) **celkem za školu**

Konečnou výši ceny může ovlivnit stav stávajících rozvodů v místě napojení na nové, rovinost stávajících omítek pod obklady, rovinnost betonů pod dlažbami a následná síla vyrovnávacích vrstev, případně stav dalších zakrytých konstrukcí.

Závěr :

Dodavatel prací bude určen ve výběrovém řízení, doba provedení lze předpokládat cca 3-4 týdny na každou etapu.

v Jablonci nad Nisou
17.2.2012

Boris Weinfurter

příloha :

- položkový rozpočet oceněný přízemí
- položkový rozpočet slepý přízemí(výkaz výměr)
- položkový rozpočet oceněný 1.patro
- položkový rozpočet slepý 1.patro (výkaz výměr)
- výkres stávajícího stavu přízemí
- výkres navrženého stavu přízemí
- výkres stávajícího stavu 1. patro
- výkres navrženého stavu 1. patro



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Oprava sociálního zařízení ZŠ Kaplického 384, Liberec Doubí
 Název objektu Oprava sociálního zařízení v 1.patře ZŠ Kaplického 384 Liberec Doubí.
 Název části

JKSO

EČO

Místo

Kaplického 384, Liberec

IČO

DIČ

Objednatel Magistrát Města Liberec

Projektant xxx

Zhotovitel xxx

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

17.02.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	85 050 Kč	8	Práce přesčas	-	Kč	13	Zařízení staveniště	-	Kč
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	-	Kč	14	Mimostav. doprava	-	Kč
3	PSV	Dodávky	327 581 Kč	10	Kulturní památka	-	Kč	15	Územní vlivy	-	Kč
4		Montáž		11		-	Kč	16	Provozní vlivy	-	Kč
5	"M"	Dodávky	7 100 Kč					17	Ostatní	-	Kč
6		Montáž						18	NUS z rozpočtu	-	Kč
7	ZRN (ř. 1-6)		419 732 Kč	12	DN (ř. 8-11)	-	Kč	19	NUS (ř. 13-18)	-	Kč
20	HZS			21	Kompl. činnost	-	Kč	22	Ostatní náklady	20 985	Kč
Projektant								D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	440 717	Kč
Objednatel				Razítko				24	10 % DPH	-	Kč
Datum a podpis				Razítko				25	20 % 440 717 DPH	88 143	Kč
Zhotovitel				Razítko				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	528 860	Kč
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky objednatele	-	Kč
								28	Klouzavá doložka	-	Kč
								29	Zvýhodnění + -	-	Kč

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení ZŠ Kaplického 384, Liberec Doubí
 Objekt: Oprava sociálního zařízení v 1.patře ZŠ Kaplického 384 Liberec Doubí.
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Magistrát Města Liberec
 Zhotovitel: xxx
 Datum: 17.2.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
3	Svislé a kompletní konstrukce	85 050,45
4	Vodorovné konstrukce	471,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	565,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	15 203,20
99	Přesun hmot	68 810,65
PSV	Práce a dodávky PSV	28 139,91
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	327 581,44
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 378,24
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	34 672,40
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	88 604,57
766	Konstrukce truhlářské	5 619,46
771	Podlahy z dlaždic	49 241,36
781	Dokončovací práce - obklady keramické	33 231,79
783	Dokončovací práce - nátěry	103 105,04
784	Dokončovací práce - malby	4 793,10
M	Práce a dodávky M	6 935,48
21-M	Elektromontáže	7 100,00
OST	Ostatní	7 100,00
O01	Ostatní	20 985,00
	Celkem	20 985,00
		440 717 Kč

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení ZŠ Kaplického 384, Liberec Doubi

Objekt: Oprava sociálního zařízení v 1. patře ZŠ Kaplického 384, Liberec Doubi

Část:

JKSO:

Objednatel: Magistrát Města Liberec

Zhotovitel: xxx

Datum: 17.2.2012

P.C	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV									
Práce a dodávky HSV									
D 3									
Svislé a kompletní konstrukce									
1	K	014	340239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příchách nebo stěnách z cihle nebo Ytong l tl do 100 mm větší omítky-zrušené dveře	m2	1,200	393,00	471,60	20,0
D 4									
Vodorovné konstrukce									
2	K	014	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropcích- gule WC chlapi	kus	1,000	565,00	565,00	20,0
D 6									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
3	K	011	610991111	Zakrytí vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou-okna	m2	19,000	30,00	570,00	20,0
4	K	014	612421131	Oprava vnitřních omítek štukových stěn a stropů MV v rozsahu do 5 %	m2	149,400	34,00	5 079,60	20,0
5	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdva vápenná nebo vápencementová hladká - vyrovnání po osech stáv obkladů	m2	21,450	144,00	3 088,80	20,0
6	K	014	612423521	Omítka rýn š do 150 mm ve stěnách MV hladká- po rozvodu vody	m2	10,500	520,00	5 460,00	20,0
7	K	011	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše- po vybouraném zvýšení pisoárů	m2	3,200	314,00	1 004,80	20,0
D 9									
Ostatní konstrukce a práce-bourání									
8	K	PK	9001R	Dmít a likvidace koupelnových doplňků (zrcadlo, koš, zásobník toal papíru a papír ručníků) chlapi + dívky	soub	1,000	3 900,00	3 900,00	20,0
9	K	PK	9002R	Dmít a zpět mýt tělesa UTvět zazátkování a nezbytné nutného nap a vyp systému	soub	4,000	1 600,00	6 400,00	20,0
10	M	MAT	9003R	D+M Zásobník na tekuté mydlo	ks	5,000	790,00	3 950,00	20,0
11	M	MAT	9004R	D+M zásobník papírových ručníků	ks	4,000	490,00	1 960,00	20,0
12	M	MAT	9005R	D+M zrcadlo cca 50x80 cm lepené na obklad	ks	3,000	1 250,00	3 750,00	20,0
13	M	MAT	9006R	D+M zásobník toaletního papíru- v každé kabině	ks	7,000	669,00	4 683,00	20,0
14	K	PK	9007R	Kontrola přídutžnosti stáv dlažeb- celá plocha podlah	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	20,0
15	K	PK	9008R	Vybourání a likvidace plechových dělicích stěn WC kóji	m2	17,400	155,00	2 697,00	20,0
16	M	MAT	9009R	D+M WC šetka závěsná na zed'	ks	7,000	630,00	4 410,00	20,0
17	M	MAT	90010R	D+M odpadkový koš na použité papír ručníky	ks	4,000	780,00	3 120,00	20,0
D 99									
Přesun hmot'									
								28 139,91	

85 050,45

471,60

565,00

15 203,20

68 810,65

28 139,91

18	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m-opravy štuků a malby	m2	40,000	119,00	4 760,00	20,0
19	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	68,000	68,00	4 624,00	20,0
20	K	013	965024121	Odsěkání nepřídákových dlažeb keramických pl do 1 m2 a doplnění potěrem nebo lepidlem	m2	1,000	90,50	90,50	20,0
21	K	013	965042131	Bourání mazanin betonových tl do 150 mm pl do 4 m2- zvýšená podlaha pískový	m3	0,480	2 380,00	1 142,40	20,0
22	K	013	974049132	Vysekání rýh v chlei příčkách hl do 50 mm š do 70 mm-pro rozvod vody	m	70,000	178,00	12 460,00	20,0
23	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	5,572	204,00	1 136,69	20,0
24	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,572	349,00	1 944,63	20,0
25	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,572	13,20	73,55	20,0
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,572	206,00	1 147,83	20,0
27	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	5,572	23,00	128,16	20,0
28	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,479	255,00	632,15	20,0
29	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm včt začištění rýh po bourání	m2	9,360	81,00	758,16	20,0
30	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 + likvidace	m2	2,000	233,00	466,00	20,0
31	K	013	978059541	Odsěkání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2 včt cca 2 cm podklad omítky	m2	21,450	65,50	1 404,98	20,0
32	K	013	979098203	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkové)	t	5,572	300,00	1 671,60	20,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				327 581,44	
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 378,24	
33	K	721	721174043	Potrubi kanalizací z PVC HT přípojovací DN 40 včt tvarovek a napoj na pův rozvod-pisoáry	m	2,000	273,00	546,00	20,0
34	K	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusků DN 40-pisoáry	kus	4,000	51,50	206,00	20,0
35	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	2,000	16,20	32,40	20,0
36	K	721	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	1,947	305,00	593,84	20,0
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				34 672,40	
37	K	PK	722001R	Napojení nového rozvodu vody plast na původní rozvod včt přechod kusu	soub	2,000	1 500,00	3 000,00	20,0
38	K	721	722174002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm včt tvarovek	m	68,000	228,00	15 504,00	20,0
39	K	721	722181211	Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	68,000	50,00	3 400,00	20,0
40	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku do DN 25	kus	64,000	153,00	9 792,00	20,0
41	K	721	722290234	Proplach, tlak zkouška a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	68,000	23,00	1 564,00	20,0
42	K	721	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	1,177	1 200,00	1 412,40	20,0
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				88 604,57	
43	K	721	725110811	Demonáž a likvidace klozeří splachovací s horní nádržíkou	soubor	7,000	149,00	1 043,00	20,0
44	K	721	725112172	D+M Klozeří keramický kombi vývod zadní šikmý, připojení ABU + krycí rozeta včt plast sedátka např JIK A LYRA	soubor	7,000	4 610,00	32 270,00	20,0

45	K	721	725121511	D+M Pisoiar keramický bez splachovací nádrže s odsáváním a s vnitřním přívodem vody např. JIKA GOL-EM vět napájecího zdroje	soubor	4,000	4 580,00	18 320,00	20,0
46	K	721	725130814	Demontáž pisoárových stání s nádrží čtyřlíných	soubor	1,000	600,00	600,00	20,0
47	K	721	725210821	Demontáž a likvidace umyvadel vět sifonů	soubor	10,000	95,50	955,00	20,0
48	K	721	725211602	D+M umyvadlo šíře 500 mm např. JIKA L YRA vět sifonu a keram. krytu sifonu půlnoha	soubor	9,000	2 520,00	22 680,00	20,0
49	K	721	725231201	D+M Bidei keramický klasický např. JIKA L YRA	soubor	1,000	3 330,00	3 330,00	20,0
50	K	721	725330820	Demontáž a likvidace výlevka dřevitová vět horní nádrží	soubor	1,000	150,00	150,00	20,0
51	K	721	725331111	D+M Výlevka keramická se sklopnou plastovou mřížkou např. JIKA MIRA	soubor	1,000	4 990,00	4 990,00	20,0
52	K	721	725820801	Demontáž a likvidace baterie nástěnné	soubor	11,000	57,50	632,50	20,0
53	K	721	725821411	D+M baterie umyvadlové pákové chromované s prodluž. ramínkem- výlevka	kus	1,000	166,00	166,00	20,0
54	K	721	725821421	D+M baterie umyvadlové stojánkové chrom pákové vět roháčky	kus	9,000	150,00	1 350,00	20,0
55	K	721	725823121	D+M Baterie bideiové stojánkové klasické bez otvírání odpadu	kus	1,000	1 810,00	1 810,00	20,0
56	K	721	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	soubor	1,000	1 273,02	308,07	20,0
57	K	763	763121415	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	%	0,242			
58	K	763	763121416	SDK stěna představená tl 115 mm profil CW+UW 100 desky 1x12,5 mm	m2	2,250	590,00	5 619,46	20,0
59	K	763	998763402	SDK opláštění viditelného sloupáčního kanalizačního potrubí " kastík " desky GKB 12,5 mm	m2	7,000	600,00	4 200,00	20,0
60	K	PK	76602R	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,672	55,00	91,96	20,0
61	K	766	766660722	Konstrukce truhlářské	soub	19,000	2 500,00	47 500,00	20,0
62	K	766	7666691914	D+M atyp WC dělicí stěny členění dle původní např. ELMAPLAN S32 světla barva vět dveří s kováním, AL lem profilu a stavebních nožiček	kus	7,000	161,00	1 127,00	20,0
63	K	766	7666691914a	D+M nového dřevního kování, dmitž a likvidace původního	kus	7,000	20,00	140,00	20,0
64	K	766	766695213	Vyvešení a zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 + podříznutí o cca 10-15 mm	kus	2,000	20,00	40,00	20,0
65	M	MAT	611871610	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm + dmitž a likvidace	kus	2,000	77,00	154,00	20,0
66	K	766	998766202	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 15 cm vět lakování	kus	2,000	131,00	262,00	20,0
67	K	771	771473810	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	17,00	18,36	20,0
68	K	771	771574116	Podlahy z dlaždic	m	56,300	18,20	1 024,66	20,0
69	M	MAT	597611320	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m2	57,600	261,00	15 033,60	20,0
70	K	771	998771202	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených lepidlem " dlažba na dlažbu " do 25 ks/m2	m2	59,719	250,00	14 929,75	20,0
71	K	781	781414112	Dlaždice keramické např. RAKO - 25 x 25 x 0,8 cm , c.ú. 250,- Kč/m2, protiskluz dle ČSN	%	7,238	310,00	2 243,78	20,0
72	M	MAT	597610450	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	m2	148,480	382,00	56 719,36	20,0
				Dokončovací práce - obklady keramické	m2	154,419	200,00	30 883,80	20,0
				Montáž obkladaček vnitřních pórvinových pravolíných do 25 ks/m2 lepených lepidlem " obklad na obklad " + oškrab maleb v místě bez pív obkladu	m2	382,00			
				obkladačky keramické např. RAKO - 20x20/20x25 c.ú. 200,- Kč/m2	m2	200,00			

73	K	781	781493611	D+M plastových dveřík s rámem lepených do keram obkladu nebo osaz do omítky	kus	8,000	110,00	880,00	20,0
74	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepané flexibilním lepidlem	m	132,000	96,00	12 672,00	20,0
75	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,707	526,00	1 949,88	20,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 793,10	
76	K	783	783295211	Nátěry bava dražší lesklý povrch 1x základ a 1x email- záručně vět obroušení a přetmelení pív nátěru	m2	6,700	131,00	877,70	20,0
77	K	783	783314240	Nátěry olejové otopných těles litinových radiátorů dvojnásobné 1x email a základní	m2	18,000	174,00	3 132,00	20,0
78	K	783	783414140	Nátěr ocel potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní - UT vět zabroušení původního poškoz nátěru	m	22,000	29,50	649,00	20,0
79	K	783	783812100	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email -sokl chodba po zrušených dveřích	m2	1,200	112,00	134,40	20,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				6 935,48	
80	K	784	784441111	Malby bílé např HET v místnostech v do 3,8 m- omítky i SDK vět oškrábání částí pív maleb	m2	167,120	41,50	6 935,48	20,0
	D		M	Práce a dodávky M				7 100,00	
	D		21-M	Elektromontáže				7 100,00	
81	K	PK	21003R	Demontáž a likvidace + dodávka a montáž nového vypínače elektro	ks	14,000	400,00	5 600,00	20,0
82	K	PK	21004R	Rozvodná skříňka pro napájecí zdroje vět přívod kabelu a stavebních přípomocí - pro 4 ks písodárů	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	20,0
	D		OST	Ostatní				20 985,00	
	D		001	Ostatní				20 985,00	
83	K	PK	001001R	Rezerva na práce nepředpokládané zadáním (zakryté konstrukce)	%	5,000	4 197,00	20 985,00	20,0
				Celkem				440 717 Kč	