

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j.5/120530

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS 26008975

a

kupujícími:

manželé **Jan Košek**, [redacted],  
**Jiřina Košková**, [redacted],  
oba bytem [redacted]

**Statutární město Liberec**  
Doruceno: 16.11.2012  
CJ MML 157334/12  
listy:3 přílohy:0



mmlbes4a85287a

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků p.č. 170, 171/10, k. ú. Nové Pavlovice. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Nové Pavlovice.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 193/2012 ze dne 27. 9. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 10. 7. 2012 – 10. 9. 2012) do společného jmění manželů nemovitosti uvedené v Čl. 1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **402.500,- Kč** (slovy: ČtyřistadvacátisetKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 402.500,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 9. 11. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 41.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 6. 9. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

### Čl. IV

#### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

### Čl. V

#### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

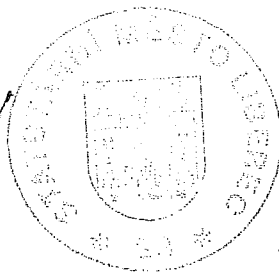
6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne

31. 10. 2012

prodávající

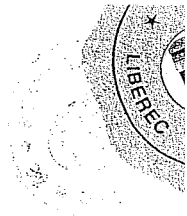


kupující

Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Bc. Martinou Rosenbergovou

Jan Košek

Jiřina Košková



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-607, 2012-125

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 12-11-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11. 11. 2012

*[Handwritten signature]*

