

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě reg.č. 4/11/0103 ze dne 8.7.2011

Pronajímatel:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Bc. Jiřím Šolcem, náměstkem primátorky města  
IČ: 00262978

Nájemce:

**NISA REALITY s.r.o., IČ:267 28 206**  
zastoupené jednatelem **Radkem Hálou**  
se sídlem 1. Máje 342, 460 01 Liberec 3

---

Registrační číslo smlouvy: 4/11/0103

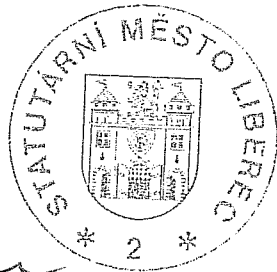
---

Mění se: Nájemce:

**DP REAL IMMO s.r.o., IČ: 277 53 816**  
Zastoupený jednatelem **Ing. Davidem Polanem**  
Se sídlem Těšnov 1163/5, 110 00 Praha 1 – Nové město

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy reg.č. 4/11/0103 ze dne 8.7.2011 zůstávají v platnosti.

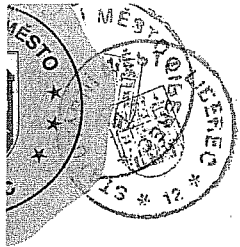
V Liberci dne .....-4.-07-.2012....



.....  
Statutární město Liberec  
zastoupené náměstkem primátorky  
**Bc. Jiřím Šolcem**

**DP REAL IMMO, s.r.o.**  
Těšnov 1163/5  
110 00 Praha – Nové Město  
IČO: 27753816  
DIČ: CZ27753816

.....  
**DP REAL IMMO s.r.o.**  
zastoupené jednatelem  
**Ing. Davidem Polanem**



# Nájemní smlouva

reg.č. 4/11/0103

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**Martina Rosenbergová**, primátorka Statutárního města Liberec

IČ: 00262978

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

**NISA REALITY s.r.o.**, IČ: 267 28 206

zastoupené jednatelem **Radkem Hálou**

se sídlem 1. máje 342, 460 01 Liberec 3

na straně druhé / dále jen nájemce /

## I.

Pronajímatel je na základě zák. č. 172/1991 vlastníkem pozemku p. č. 5969, druh pozemku **Ostatní plocha – ostatní komunikace** o celkové výměře 259 m<sup>2</sup>, v kat.území: Liberec, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel část pozemku p.č. 5969 o výměře 56 m<sup>2</sup> pronajímá dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.7.2011**.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 11. zasedání Rady města Liberce dne **7.6.2011** usnesení č.395/2011/IV/2. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **6.5.2011 do 23.5.2011**.

## II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu :

**příjezd, manipulační plocha**

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

## III.

1. Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

**Příjezd, manipulační plocha**      56 m<sup>2</sup>      35,-/m<sup>2</sup>/rok      Kč 1.960,--

**Roční nájemné celkem**      Kč 1.960,--

**Poměrná část nájemného od 07/2011 – 12/2011**      Kč 980,--

2. Nájemné z pozemku platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,--, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, poměrnou část nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele **nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.** čl. III odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2501110103**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit **nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.**
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 %** z včas nesplacené částky.

#### IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabráňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

#### V.

##### 1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **tří měsíční**
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
  - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
  - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy.
  - cc) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6-ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

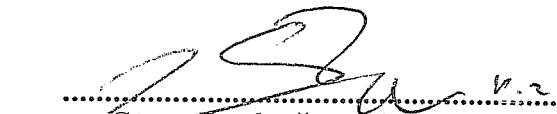
## VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

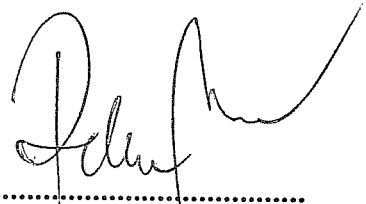
V Liberci dne ..... - 8. 07. 2011

pronajímatel

nájemce

  
.....  
Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou  
Martinou Rosenbergovou



  
.....  
NISA REALITY s.r.o.  
zastoupené jednatelem  
Radkem Hálou

