

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/13/0374

uzavřena podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Mgr. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 2600009030

a

kupujícími: David Novák , [REDACTED]
Petr Novák , [REDACTED]
[REDACTED]

Statutární město Liberec

Doručeno: 14.10.2013

CJ MML 156676/13

listy:3 přílohy:1



mm1bes4d7ff704

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě Směnné smlouvy V13 1344/1997 a zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 1437/2, k. ú. Růžodol I, včetně trvalých porostů. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Růžodol I. GP č. 1339-15/2012 ze dne 2. 2. 2012, který je součástí této smlouvy, se oddělil z pozemku p.č. 1437/2 pozemek p.č. 1437/17, k. ú. Růžodol I.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 145/2013 ze dne 5. 9. 2013 (záměr prodeje zveřejněn 4. 4. 2013 – 3. 6. 2013) do podílového vlastnictví kupujících pozemek p.č. 1437/17, k. ú. Růžodol I, a to takto:

- 1) do výlučného vlastnictví **David** **N o v á k a** ideální podíl ½ pozemku p.č. 1437/17, k. ú. Růžodol I
- 2) do výlučného vlastnictví **Petra** **N o v á k a** ideální podíl ½ pozemku p.č. 1437/17, k. ú. Růžodol I,

a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **913.000,- Kč**
(slovy: DevětsetřinácttisícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 913.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 18. 10. 2013.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 92.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 28. 5. 2013, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 23. 09. 2013

prodávající

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Mgr. Martinou Rosenbergovou



kupující

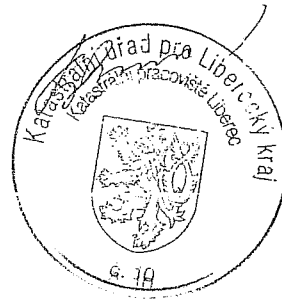
David Novák

Petr Novák

**Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-6001/2013-505**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **08.10.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **30.09.2013**

Ing. Ivana Prskavcová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
1437/2	67	20	ostat. pl. jiná plocha	1437/2	59	11	ostat. pl. jiná plocha		2					
				1437/17	8	10	ostat. pl. jiná plocha		2	1437/2		1	8	10
*)	67	20			67	21								

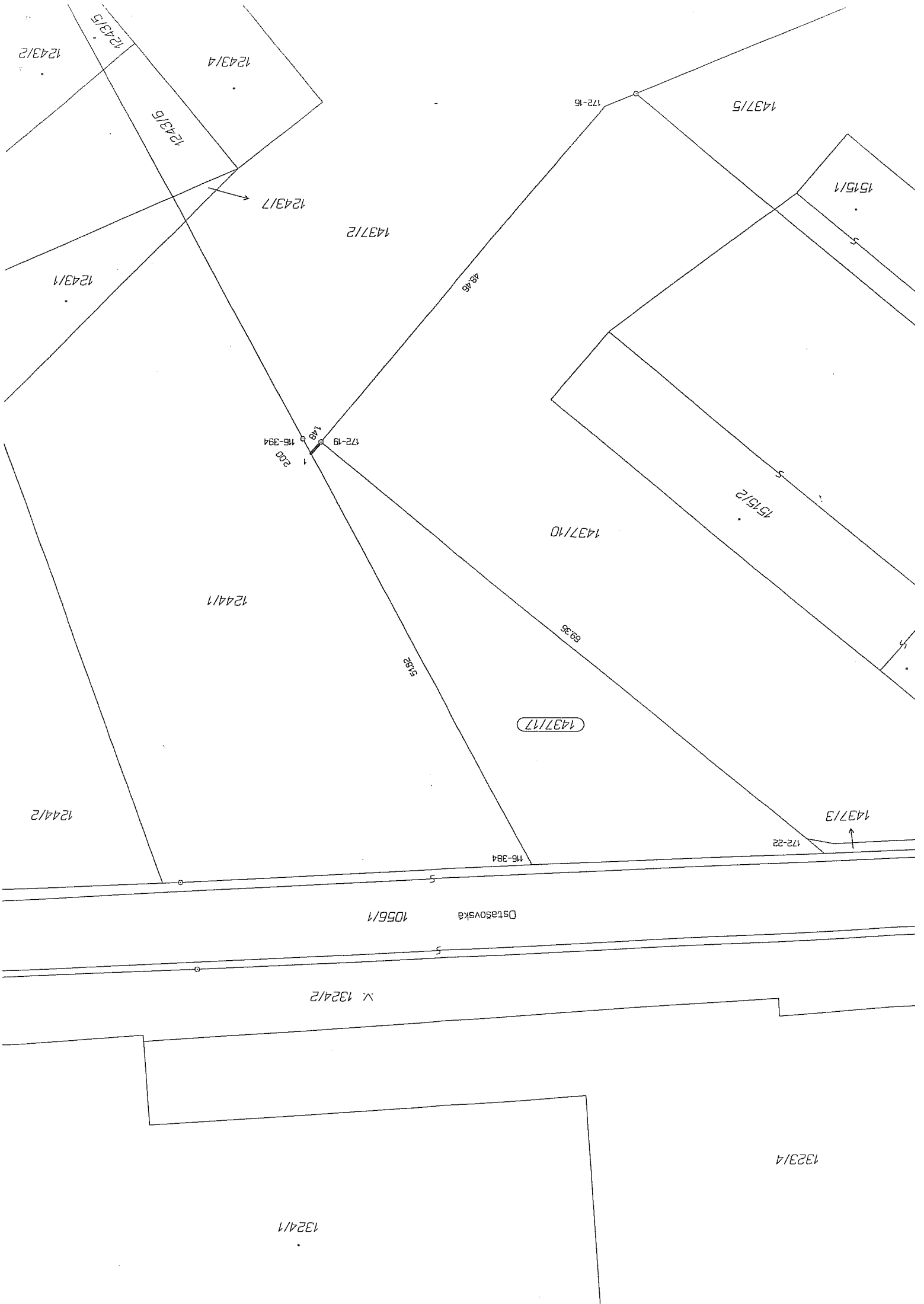
*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
116-384	689857.43	973142.56	3	dřevěný kolík
116-394	689831.61	973189.77	3	dřevěný kolík
172-16	689864.49	973226.82	3	betonový sloupek
172-19	689833.58	973189.43	3	znak z plastu
172-22	689887.54	973145.59	3	betonový sloupek
1	689832.51	973188.13	3	kovový sloupek

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 1339-15/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Růžodol I</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>znak z plastu a kovový sloupek</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Petr Staněk</p> <p>Dne 30.1.2012 Číslo 25/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Ing. Alena CVRČKOVÁ</p> <p>Dne -2-02-2012 Číslo 102/2012</p> <p>Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--



1243/2

1243/5

1243/4

1243/6

1243/7

1437/2

1243/1

172-16

1437/5

1515/1

143
172-19
16-394
200

1244/1

1437/10

1515/2

1437/17

1244/2

51.82

89.35

48.46

1437/3

172-22

16-394

1056/1

Ostřavská

v. 1324/2

1324/4

1324/1