

mm1bes4a831fe3

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/12/0256

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ : 00262978
bankovní spojení : ČS,a.s., č.účtu: 4096222/00800
VS: 26008926

kupujícím: **Milan Beneš,** [redacted]
[redacted]

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č.1140/1 a 1140/41, vše v k.ú. Ruprechtice. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Ruprechtice.

GP č.2352-90/2011 ze dne 25.11.2011, který je součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 1140/1 o vým. 38.804m² odděluje pozemek p.č.1140/42 o vým. 72m² a pozemek p.č.1140/43 o vým.47m², vše v k.ú. Ruprechtice.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.66/2012 zastupitelstva města ze dne 29.3.2012 (záměr prodeje byl zveřejněn od 28.12.2011 – 13.2.2012) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemky p.č.1140/41, 1140/42 a 1140/43, vše v k.ú. Ruprechtice, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **174.100,- Kč** (slovy:StosedmdesátčtyřitisícejednostoKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 13.5.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 18.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 5.1.2012 a 8.2.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Čl. IV Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám. Kupující je přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Na pozemku p.č.1140/41 a 1140/42 (původní 1140/1-část) jsou uzavřeny nájemní smlouvy.

Čl. V Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 30. 04. 2012

prodávající



Statutární město Liberec zastoupené
primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

Milan Beneš

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-*2569/2011-05*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *11-05-2012*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *1.5.2012*

B. H.
Ing. Překopová Ivana



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
1140/1	*1) 3	88	04	ostat. pl. sport.a rekre.pl.	1140/1	3	86	86		2	1140/1		1	3		86	86
					1140/42		72				2	1140/1		1		72	
					1140/43		47				2	1140/1		1		47	
	*1) 3	88	04			3	88	05									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst.3 vyhl. 26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
17-132	687296.64	971552.03	3	plast.znak
17-133	687293.89	971546.39	3	barva
17-465	687289.00	971554.00	3	"
418-45	687280.91	971523.79	3	neoznačen
754-3	687291.46	971522.31	3	roh zdí
1865-1	687295.16	971528.85	3	"
1865-2	687288.62	971532.55	3	"
1865-3	687284.92	971526.00	3	"
2123-1	687293.12	971543.82	3	"
2123-2	687301.25	971539.24	3	"
2123-3	687298.90	971535.04	3	"
2123-4	687290.76	971539.64	3	"
1	687286.60	971533.69	3	hřeb
2	687290.20	971539.96	3	křížek v betonu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením:

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing.Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316</p> <p>Číslo plánu: 2352-90/2011</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Ruprechtice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>hranič.znaky, rohy zdí</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing.Hana Bělecká</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>ing. Holub Miroslav</p>
	<p>Dne 21.11.2011 Číslo 93/2011</p>	<p>Dne 25-11-2011 Číslo 1595/2011</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

