

SMĚNNÁ SMLOUVA

reg. č. 4/10/0233



mm1bes4d7f3e65

uzavřena ve smyslu ust. § 611 a násl. občanského zákoníku mezi těmito účastníky :

1. **Statutární město Liberec**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, Liberec 1,
zastoupené primátorkou **Bc. Martinou Rosenbergovou**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
/dále jen město/
2. **Jezdecký klub LIBEREC, o.s.**, V Zátočině 28/15, Liberec 11,
zastoupený předsedkyní **Janou Kendikovou**
a členem výboru **Petrem Regnardem**,
IČ: 46744533
/dále jen Jezdecký klub/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Město je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a Směnné smlouvy V1 3196/1994 ze dne 26.10.1994, právní účinky vkladu práva dne 31.10.1994, vlastníkem pozemků označených jako **p.č. 86/2**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 697 m², **p.č. 98/1**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 573 m², **p.č. 98/2**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 233 m², **p.č. 99**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 313 m², **p.č. 100/3**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 240 m², **p.č. 145/4**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 297 m², **p.č. 145/7**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 992 m² a **p.č. 146/2**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 2591 m², zapsaných na LV č. 1 pro **k.ú. Růžodol I**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Geometrickým plánem č. 1219-152/2009 ze dne 28.1.2010, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z pozemku p.č. 146/2 v **k.ú. Růžodol I**, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek **p.č. 146/2**, o výměře 2533 m², který je společně s pozemky **p.č. 86/2, 98/1, 98/2, 99, 100/3, 145/4 a 145/7** předmětem směny.

Znalecké posudky uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 12.2.2010 pod č. 2330-012/10 a dne 20.5.2010 pod č. 2357-039/10, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedených znaleckých posudků **794.480,- Kč**.

II.

Jezdecký klub je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 31.12.2008, právní účinky vkladu práva dne 22.1.2009, vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 276/1**, druh ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 3286 m², zapsaného na LV č. 1245 pro **k.ú. Růžodol I**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Geometrickým plánem č. 1187-50/2009 ze dne 2.6.2009, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se z pozemku p.č. 276/1 v **k.ú. Růžodol I**, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek **p.č. 276/4**, o výměře 10 m², který je předmětem směny.

Geometrickým plánem č. 1239-516/2010 ze dne 6.5.2010, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, se dále z pozemku p.č. 276/1 v **k.ú. Růžodol I**, obec Liberec, odděluje samostatný pozemek **p.č. 276/5**, o výměře 2 m², který je společně s pozemkem p.č. 276/4 předmětem směny.

Znalecký posudek uvedených nemovitostí Jezdeckého klubu vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 16.5.2010 pod č. 2356-038/10, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je podle uvedeného znaleckého posudku **5.760,- Kč**.

III.

Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. 179/10 ze 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne **16.9.2010**, zveřejněno na úřední desce v době od 31.5.2010 do 16.6.2010 a od 11.8.2010 do 27.8.2010, účastníci touto smlouvou směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, takže nemovitosti uvedené v čl. I. přejímá do svého výlučného vlastnictví Jezdecký klub a nemovitosti uvedené v čl. II přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

IV.

S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na tomto vypořádání: Jezdecký klub uhradí městu doplatek ve výši **788.720,- Kč** /slovy: sedmsetosmdesátosmtisícsetdvacetkorunčeských/, a to před podpisem této směnné smlouvy na účet odboru ekonomiky Statutárního města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2500100233**.

Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a následně si z této smlouvy nic nedluží.

V.

Na část pozemku p.č. 145/7 o výměře 15 m², k.ú. Růžodol I, je uzavřena nájemní smlouva reg. č. 2501/98/0681 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Na pozemku p.č. 86/2, k.ú. Růžodol I, vázne věcné břemeno příjezdu a přístupu na dobu neurčitou ve prospěch vlastníků pozemků p.č. 84, 87, 90, 142, 143, 144, 145/2, 145/3, 145/5, 145/6 a ve prospěch vlastníků staveb na pozemcích p.č. 145/2, 145/5, 145/6, k.ú. Růžodol I. Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech (mimo výše uvedenou nájemní smlouvu a věcná břemena) nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Se stavem nemovitostí se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.

Daň z převodu nemovitostí a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí město.

VII.

Účastníci smlouvy nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy.

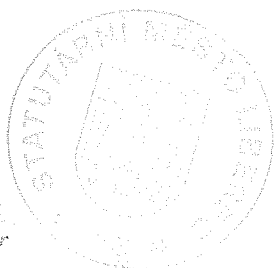
Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a souhlasí s tím, aby podle této směnné smlouvy bylo v Katastru nemovitostí České republiky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, zapsáno, že vlastníkem pozemků p.č. 86/2, 98/1, 98/2, 99, 100/3, 145/4, 145/7 a nově vzniklého pozemku p.č. 146/2, kat. území Růžodol I, obec Liberec, se stává Jezdecký klub, o.s., IČ: 46744533, V Zatočině 28/15, Liberec 11 a vlastníkem pozemků p.č. 276/4 a 276/5, kat. území Růžodol I, obec Liberec, se stává Statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1.

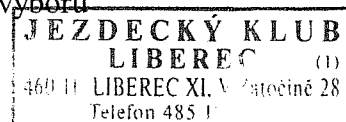
V Liberci dne 8. 07. 2013

Statutární město Liberec
Bc. Martina Rosenbergová
primátorka



Jezdecký klub LIBEREC, o.s.
Jana Kendiková
předsedkyně

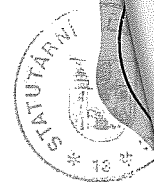
Petr Regnard
člen výboru



Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Katastrální pracoviště Liberec

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-4408/2013-505**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **16.08.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **22.07.2013**

Mgr. Pavla Maschitová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
97/2	2	21	ost. pl. neplodná p.	97/2	2	10	ost. pl. neplodná půda		2	97/2		1	2	10
255/1	76	72	ost. pl. ost. kom.	255/1	76	82	ost. pl. ost. kom.		2	97/2 255/1		1	76	82
276/1	32	86	ost. pl. sport. a rekr. pl.	276/1	32	76	ost. pl. sport. a rekr. pl.		2	276/1		1245	32	76
				276/4		10	ost. pl. ost. kom.		2	276/1		1245		10
	*1)	1 11 79			1	11 78								
384/1	2	04 19	ost. pl. silnice	384/1	2	04 37	ost. pl. silnice		0	384/1 624/5 627/10		1	2	04 37
624/5	4	22	ost. pl. ost. kom.	624/5	4	15	ost. pl. ost. kom.		2	624/5		1	4	15
627/10	47	87	ost. pl. jiná pl.	627/10	47	76	ost. pl. jiná pl.		2	527/10		1	47	76
925/1	3	83 22	vodní pl. tok přirozený	925/1	3	83 22	vodní pl. tok přir.		2	925/1		273	3	83 22
	6	39 50			6	39 50								

0.12/2020

Ing. Vladimír MAR

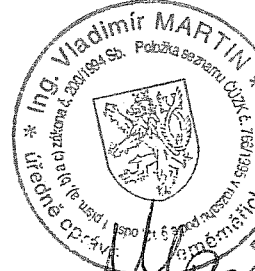
se že tato kopie souhlasí

Poznámka : *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Overuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
30.6.2009

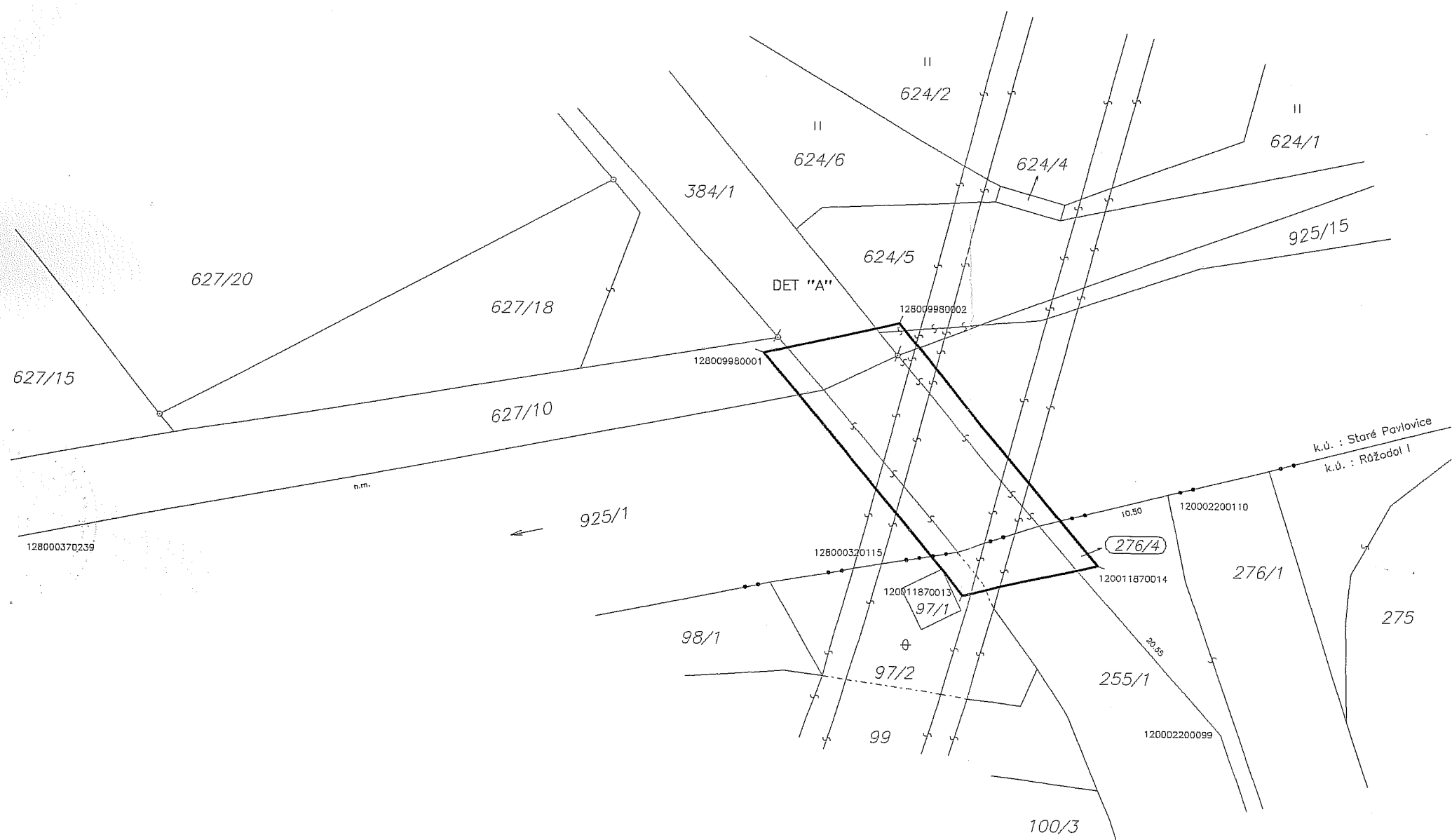


Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

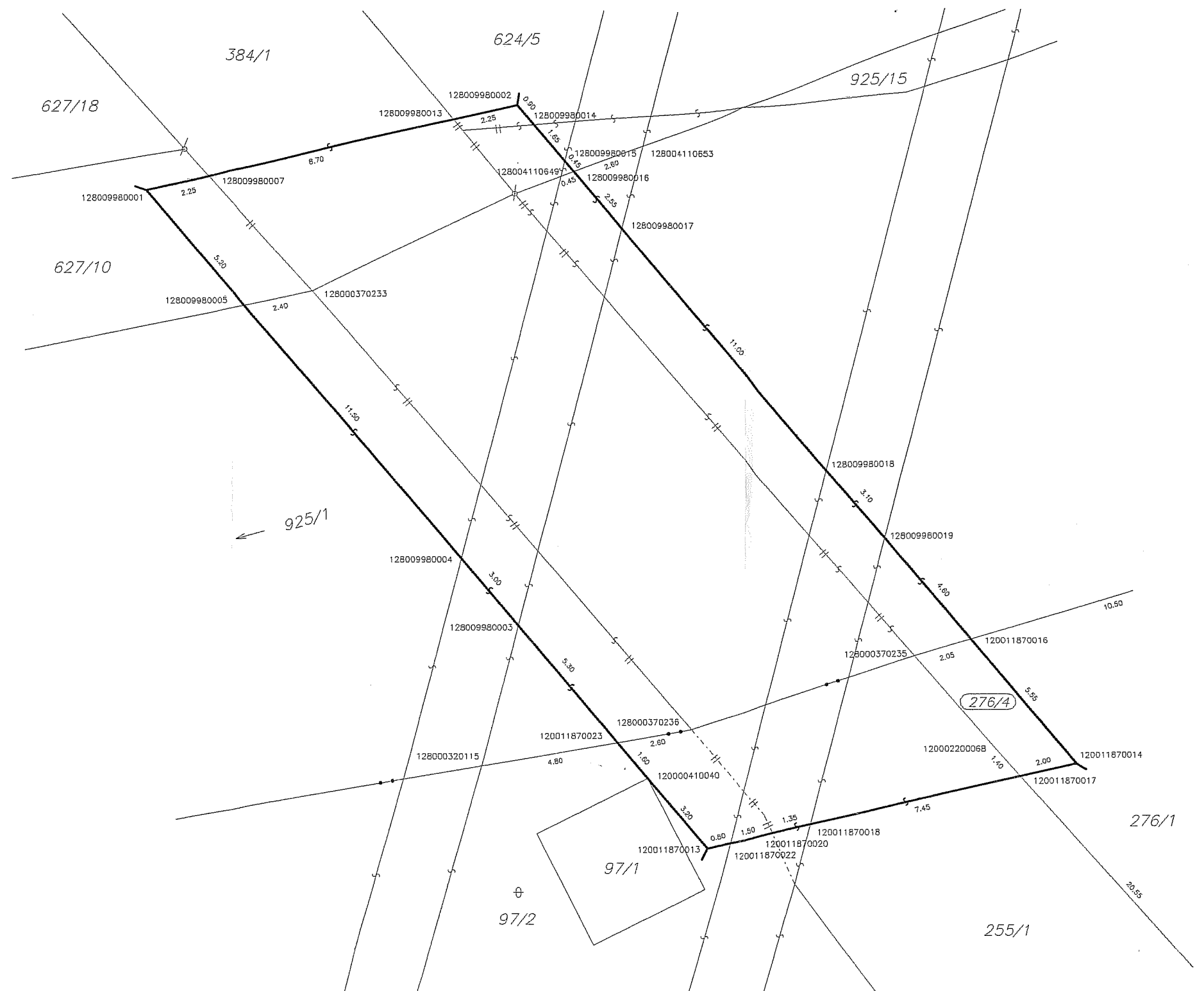
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Zhotovil: MARTIN, geodetické práce Sasnová 474/18 460 01 Liberec XV tel. 777 653 896 Číslo plánu: 1187 - 50 / 2009 998 - 50 / 2009 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat.území: Růžodol I Staré Pavlovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle par. 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí pilířů mostu	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán úředně ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Vladimír Martin Dne 22. 5. 2009 Číslo 55 / 2009 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou a správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Ing. Alena CVRČKOVÁ Dne 2 - 06 - 2009 Číslo 748/2009 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	--	---

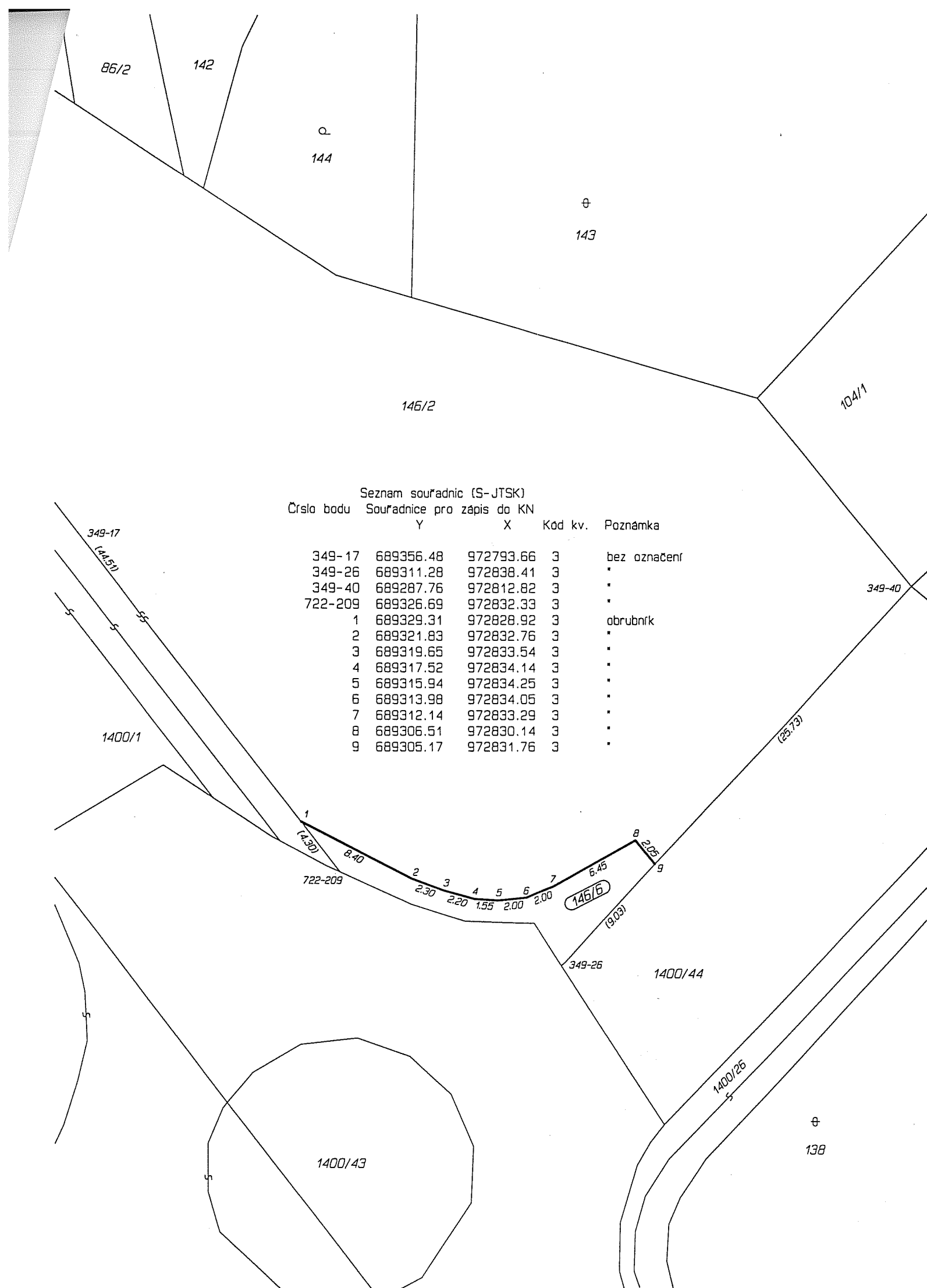
Seznam souřadnic (JTSK)

Číslo bodu	Y	X	poznámka
120000410040	689117.29	972600.80	průsečík
120002200068	689105.31	972599.79	pův. znak barvou
120002200099	689090.74	972616.20	pův. dřevěný kolík
120002200110	689095.83	972593.58	plotový sloupek
120011870013	689115.23	972603.24	roh pilíře mostu
120011870014	689102.45	972600.40	roh pilíře mostu
120011870016	689106.00	972596.16	průsečík
120011870017	689104.39	972600.83	průsečík
120011870018	689111.64	972602.44	průsečík
120011870020	689112.95	972602.73	průsečík
120011870022	689114.43	972603.06	průsečík
120011870023	689118.32	972599.57	průsečík
128000320115	689123.03	972600.35	pův. dřevěný kolík
128000370233	689128.69	972583.97	pův. znak barvou
128000370235	689107.99	972596.66	pův. znak barvou
128000370236	689115.76	972599.14	pův. znak barvou
128000370239	689214.76	972600.96	
128004110649	689120.07	972580.03	pův. znak barvou
128004110653	689117.20	972578.97	pův. dřevěný kolík
128009980001	689134.41	972580.44	roh pilíře mostu
128009980002	689121.56	972577.56	roh pilíře mostu
128009980003	689121.72	972595.53	průsečík
128009980004	689123.66	972593.22	průsečík
128009980005	689131.05	972584.44	průsečík
128009980007	689132.24	972579.95	průsečík
128009980013	689123.76	972578.05	průsečík
128009980014	689120.99	972578.24	průsečík
128009980015	689119.93	972579.51	průsečík
128009980016	689119.63	972579.87	průsečík
128009980017	689117.98	972581.84	průsečík
128009980018	689110.94	972590.25	průsečík
128009980019	689108.96	972592.62	průsečík



DET "A"





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m²			
146/2	*1)	25 91	<u>ostat. pl.</u> manipulační pl.	146/2	25 33	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha			2	146/2	1	25 33		
				146/6	57	<u>ostat. pl.</u> ostat. komunikace			2	146/2	1	57		
	*1)	25 91			25 90									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst.3 vyhl. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing.Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 tel.485101165, mobil 605441316		
Číslo plánu: 1219-152/2009	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:
Okres: Liberec	Ing.Hana Bělecká	Ing. Alena CVRČKOVÁ
Obec: Liberec	Dne 19.1.2010 Číslo 9/2010	Dne 28-01-2010 Číslo 95/2010
Katastrální území: Růžodol I	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané příčky jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
obrubníkem		

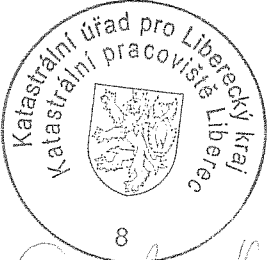
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
97/1		19	<u>zast. pl.</u> zbořeniště	97/1		10	zast. pl.	<u>bez čp/če</u> doprava	2	97/1 97/2	}	1		10	
97/2	2	21	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	97/2	2	18	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		2	97/1 97/2		}	1		2
				97/3		12	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	97/2			1		12
276/1	32	86	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.	276/1	32	84	<u>ostat.pl.</u> sport.a rekr.pl.		2	276/1		1245	32	84	
				276/5		2	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	276/1		1245		2	
	35	26			35	26									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
220-99	689090.74	972616.20	3	kolík
527-571	689112.20	972604.51	3	barva
527-694	689108.06	972610.16	3	barva
1187-13	689115.23	972603.24	3	roh mostu
1187-14	689102.45	972600.40	3	roh mostu
1187-17	689104.39	972600.83	3	roh zdi
1187-20	689112.95	972602.73	3	barva
1187-22	689114.43	972603.06	3	
3	689108.96	972610.32	3	obrubník
4	689116.20	972604.48	3	roh zdi
5	689122.31	972602.73	3	roh zdi
6	689122.72	972604.17	3	roh zdi
7	689116.61	972605.92	3	roh zdi
9	689102.89	972602.51	3	obrubník
10	689108.29	972609.85	3	obrubník
11	689112.68	972606.12	3	obrubník
12	689114.65	972603.89	3	obrubník

Dílit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.	
Vyhotovil: GEOKART v.o.s. U Soudu 536/6a 460 01 Liberec 2					
Číslo plánu: 1239 - 516 / 2010		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:	
Okres: Liberec		Ing. Tomáš Brhel		Ing. Eva Baráková	
Obec: Liberec		Dne: 23.4.2010 Číslo: 32/2010		Dne: 6-05-2010 Číslo: 565/2010	
Katastrální území: Růžodol I		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
zdi, obrubníky					

