

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/12/0308

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ : 00262978
bankovní spojení : ČS,a.s., č.úctu: 4096222/00800
VS: 26008933

kupujícím: manželé **Josef Janata,**
a Zuzana Janatová,

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č.3/5, k.ú. Dolní Hanychov. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Dolní Hanychov.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č. 123/2012 zastupitelstva města ze dne 31.5.2012 (záměr prodeje byl zveřejněn od 27.2.2012 – 16.4.2012) do společného jmění manželů nemovitost uvedenou v Čl. I, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **49.000,- Kč** (slovy:ČtyřicetdevěttisícKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 15.7.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 5.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 4.4.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Čl. IV Závazky a břemena

4.1. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

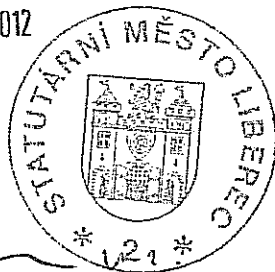
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 15. 06. 2012

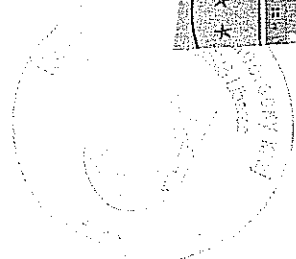
prodávající



Statutární město Liberec zastoupené
primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou
Bc. Jiří Šolc v.z.
náměstek primátorky

kupující

Josef Janata
Josef Janata
Zuzana Janatová
Zuzana Janatová



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 8549/2012-107

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 27.06.2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 17.6.2012

[Handwritten signature]

Mg. Prokešová

