

# KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/12/0335

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou  
IČ : 00262978  
bankovní spojení : ČS, a.s., č.úctu: 4096222/0800  
VS: 26008937

kupujícími: manželé **Jiří Dittrich,** [redacted]  
a **Hana Dittrichová,** [redacted]  
[redacted]

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb.vlastníkem pozemku p.č.1140/38, k.ú. Ruprechtice. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Ruprechtice.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.123/2012 zastupitelstva města ze dne 31.5.2012 (záměr prodeje byl zveřejněn od 27.2.2012 – 16.4.2012) do společného jmění manželů nemovitost uvedenou v Čl.I, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

## Čl. III

### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 48.000,- Kč (slovy:čtyřicetosttisícKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 15.7.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 5.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 29.3.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

## Čl. IV

### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

## Čl. V

### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

6.1.

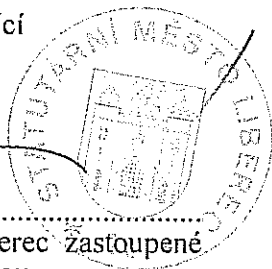
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 8. 08. 2012

prodávající



Statutární město Liberec zastoupené  
primátorkou  
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

Jiří Dittrich  
Hana Dittrichová

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 4799/2012-JVS

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 7.1.-08-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 10.8.2012



Ing. Bc. Eva BARTÁKOVÁ

