



mmlbes4a843065

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/12/0336

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ : 00262978
bankovní spojení : ČS,a.s., č.účtu: 4096222/00800
VS: 26008938

kupujícím: **Zora Schejbalová,**

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 466, k.ú. Starý Harcov. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Starý Harcov.

GP č. 1958-16/2012 ze dne 8.3.2012, který je součástí této smlouvy, se pozemek p.č. 466 o vým.422m² rozděluje na pozemek p.č.466/1 o vým.348m² a pozemek p.č.466/2 o výměře 74m², vše v k.ú. Starý Harcov.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č. 123/2012 zastupitelstva města ze dne 31.5.2012 (záměr prodeje byl zveřejněn od 16.3.2012 – 16.4.2012) do výlučného vlastnictví kupujícího p.p.č.466/2, k.ú. Starý Harcov, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **68.000,- Kč** (slovy:ŠedesátosmtisícKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 15.7.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 7.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 13.4.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Čl. IV Závazky a břemena

- 4.1. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 4.3. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V Platnost a účinnost smlouvy

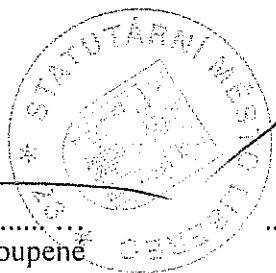
- 5.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.2. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 30. 07. 2012

prodávající



Statutární město Liberec zastoupené
primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

Zora Schejbalová

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 4594/2012-125

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15-08-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.8.2012

Mgr. Hruška Zdeněk



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
466	4	22	zahrada	466/1	3	48	zahrada		2	466	1	3	48
				466/2		74	zahrada	2	466	1		74	
	4	22			4	22							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
466/1		83424	2	39	466						
		83444	1	09							
466/2		83424		28	466						
		83444		46							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN

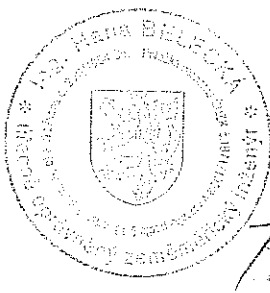

Y X

Kód kv. Poznámka

46-31	685517.39	974314.37	3	barva
50-240	685495.14	974292.10	3	sloupek plotu
50-241	685490.84	974306.38	3	*
594-41	685506.75	974295.10	3	kolík
1	685495.50	974307.78	3	roh kamene
2	685499.99	974293.35	3	plast.znak

465

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Hana Bělecká	 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Eva Baráková
Vyhotovil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec 11 mobil 605441316	Dne 28.2.2012	Dne 8-03-2012
Číslo plánu: 1958-16/2012 Okres: Liberec Obec: Liberec Katastrální území: Starý Harcov Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znak, kovec	Číslo 16/2012	Číslo 157/ko 12
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

450/26

450/8

450/13

Q
468/2

II
450/9

Q
468/1

594-41

6.97

50-240

4.79

P
466/2

468/3

467

Q
~~455~~
466/1

45.15

1272

1273

4.71

50-241

1

22.94

46-31

38/1

Q
49/1

1271

50

51

Q
49/2

9/1

67

Q
52