

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j.5/120341

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

**Statutární město Liberec**, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,  
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800  
VS 26008941

Statutarni mesto Liberec  
Deruceno: 10.08.2012  
CJ MML 109463/12  
listy:3 prílohy:0

a

kupující:

**Lucie Belousová**, [REDACTED]  
[REDACTED]



mmlbes4a841300

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 303/1, k. ú. Liberec. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Liberec.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 123/2012 ze dne 31. 5. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 27. 2. 2012 – 16. 4. 2012) do vlastnictví kupující nemovitost uvedenou v Čl. I této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

### Čl. III

#### Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **360.000,- Kč** (slovy: Třistašedesáttisíc Kč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 360.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 13. 7. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 36.000,- Kč, která byla ze strany kupující uhrzena dne 10. 4. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrzenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

### Čl. IV

#### Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je jí stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

### Čl. V

#### Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

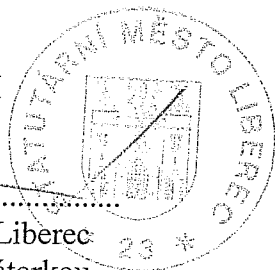
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 18. 07. 2012

prodávající



Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou

Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

Lucie Belousová