

Statutární město Liberec
Doručeno: 09.08.2012
CJ MML 108863/12
listy: 3 příloh: 0

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/120343



mm1bes4a840f76

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 26008943

a

kupujícími:

manželé **Jan Preibisch**, [redacted]
Věra Preibischová, [redacted]
[redacted]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků p.č. 3152/3, 3152/4, k. ú. Liberec. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 123/2012 ze dne 31. 5. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 27. 2. 2012 – 16. 4. 2012) do společného jmění manželů nemovitosti uvedené v Čl. 1 této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **70.000,- Kč** (slovy: Sedmdesát tisíc Kč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 70.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 13. 7. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 4.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 12. 4. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

*

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí znám. Kupující je přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

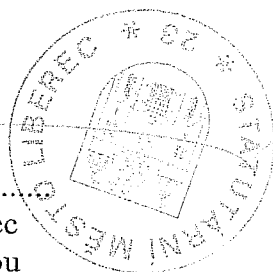
Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhnou, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne

18. 07. 2012

prodávající

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou



kupující

Jan Preibisch
Jan Preibisch

Preibischová Věra
Věra Preibischová