

KUPNÍ SMLOUVA č.j.5/12/0344



mm1bes4a83c6b4

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 25008944

a

kupujícími:

manželé Vladimír Vašátko , [REDACTED]
Jaroslava Vašátková , [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č.708, k. ú. Růžodol I. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Růžodol I. GP č. 1331-236/2011 ze dne 25. 11. 2011, který je součástí této smlouvy, se rozdělil pozemek p.č. 708 na pozemky p.č. 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 708/5, 708/6, 708/7, vše v k. ú. Růžodol I.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 123/2012 ze dne 31. 5. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 27. 2. 2012 – 16. 4. 2012) do společného jmění manželů pozemek p.č. 708/2, k. ú. Růžodol I, včetně příslušenství náležejícího k pozemku, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **10.000,- Kč** (slovy: DesettisícKč). Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 10.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 13. 7. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 3.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 26. 3. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

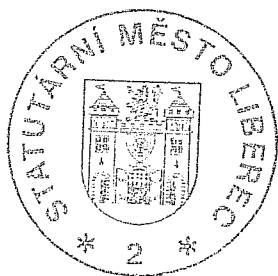
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

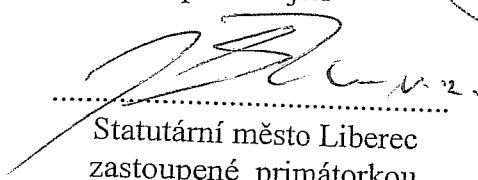
Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

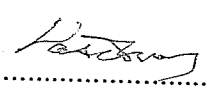
V Liberci dne 22. 06. 2012


prodávající



kupující


Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou
Bc. Jiří Šolc v.z.
náměstek primátorky


Vladimír Vašátko


Jaroslava Vašátková

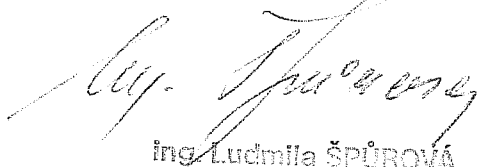
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

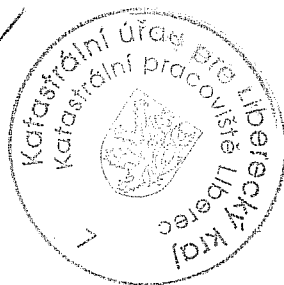
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V. 3927/2012-MS

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 10-07-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 25.6.2012



Ing. Ludmila ŠPŮROVÁ
vedoucí oddělení
právních vztahů k nemovitostem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
708	9	69	ostat. pl. ostat. komunikace	708/1	8	40	ostat. pl. ostat. komunikace		2	708	1	8	40	
			708/2	31	ostat. pl. jiná plocha	2	708	1	31					
			708/3	36	ostat. pl. jiná plocha	2	708	1	36					
			708/4	26	ostat. pl. jiná plocha	2	708	1	26					
			708/5	21	ostat. pl. jiná plocha	2	708	1	21					
			708/6	12	ostat. pl. jiná plocha	2	708	1	12					
			708/7	4	ostat. pl. jiná plocha	2	708	1	4					
							9	70						
*)		9	69											

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007)



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

298-201	688772.44	973149.26	3	betonový sloupek
298-202	688760.66	973136.55	3	betonový sloupek
298-226	688717.08	973110.71	3	kovový sloupek
298-235	688712.08	973106.56	3	dřevěný kolík
576-1	688807.18	973115.34	3	kovový sloupek
576-48	688778.20	973153.00	3	značka na betonu
923-15	688751.62	973131.19	3	původní znak z plastu
923-16	688743.45	973126.35	3	původní znak z plastu
923-17	688734.41	973120.99	3	původní znak z plastu
923-18	688725.97	973115.98	3	původní znak z plastu
1	688725.50	973116.67	3	znak z plastu
2	688733.54	973122.30	3	znak z plastu
3	688742.12	973128.28	3	kovový sloupek
4	688749.96	973133.74	3	znak z plastu
5	688758.67	973139.75	3	betonový sloupek

Ověruje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
dne: 29.11.2011
č. ověření: 291/2012

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.
Rumjancevova 3
460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141

Číslo plánu: 1331-236/2011

Okres: Liberec

Obec: Liberec

Katastrální území: Růžodol I

Mapový list: DKM

Účel způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky 26/2007 Sb.

Isavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s plánem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

betonové sloupky, znaky z plastu, kovové sloupky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

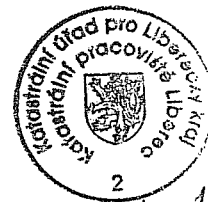
Ing. Petr Staněk

Dne 16.11.2011

Číslo 252/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



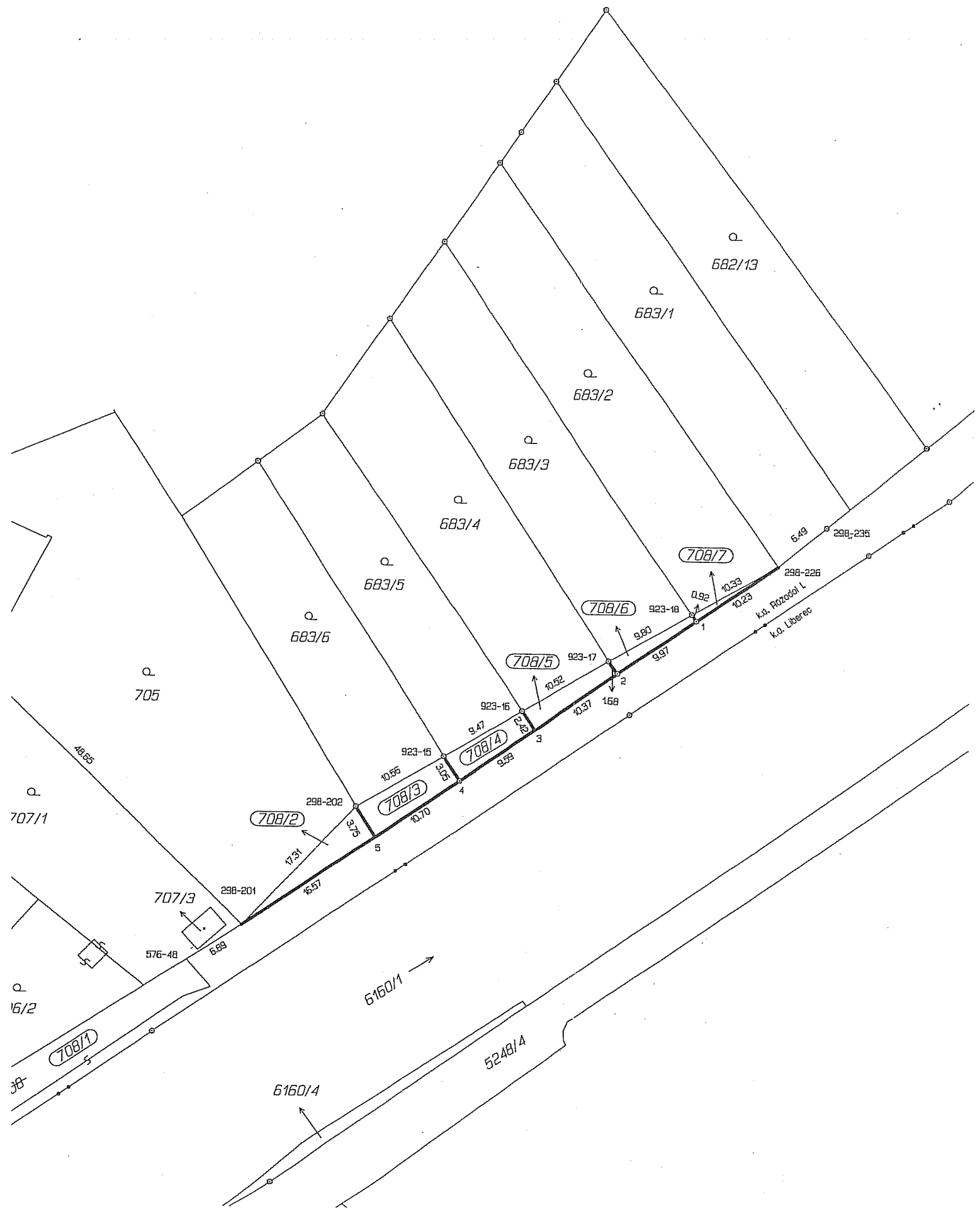
Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

ing. Holub Miroslav

Dne 25-11-2011

Číslo 1568/2011

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



682/13

683/1

683/2

683/3

683/4

683/5

683/6

705

708/7

708/6

708/5

708/4

708/3

708/2

708/1

k.o. Rozcezel L
k.o. Liberec

6160/1

6160/4

5248/4

707/1

707/3

16/2

38

576-48

48.65

17.31

16.57

298-201

298-202

923-15

923-16

923-17

923-18

5.49

298-235

298-226

0.92

10.23

10.23

9.80

9.97

10.52

10.37

1.68

9.47

10.56

3.05

10.70

5.89

6160/4

5248/4

707/1

707/3

16/2

38

576-48

48.65

17.31

16.57

298-201

298-202

923-15

923-16

923-17

923-18

5.49

298-235

298-226

0.92

10.23

10.23

9.80

9.97

10.52

10.37

1.68

9.47

10.56

3.05

10.70

5.89

6160/4

5248/4