

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/12/0345



mm1bes4a83de3a

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 26008945

a

kupujícími:

manželé **Vladimír Filkorn**, [redacted],
Hana Filkornová, [redacted],
[redacted]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č.708, k. ú. Růžodol I. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Růžodol I. GP č. 1331-236/2011 ze dne 25. 11. 2011, který je součástí této smlouvy, se rozdělil pozemek p.č. 708 na pozemky p.č. 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 708/5, 708/6, 708/7, vše v k. ú. Růžodol I.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 123/2012 ze dne 31. 5. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 27. 2. 2012 – 16. 4. 2012) do společného jmění manželů pozemek p.č. 708/3, k. ú. Růžodol I, včetně příslušenství náležejícího k pozemku, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **12.000,- Kč** (slovy: DvanácttisícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 12.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 13. 7. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 3.000,- Kč, která byla ze strany kupujících uhrazena dne 19. 3. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

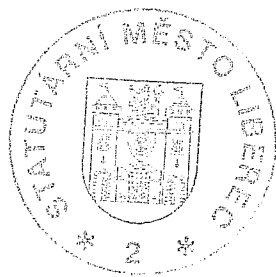
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuje, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 28-06-2012

prodávající



[Signature]
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou
Bc. Jiřím Šolc
na městě primátorky

kupující

[Signature]
Vladimír Filkorn
[Signature]
Hana Filkornová

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-*3869/2012-105*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *17-07-2012*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *29.6.2012*

[Handwritten signature]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

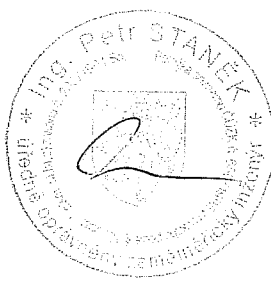

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | |
| 708 | 9 | 69 | ostat. pl. ostat. komunikace | 708/1 | 8 | 40 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 2 | 708 | | 1 | 8 | 40 |
| | | | 708/2 | 31 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | 708 | | 1 | 31 | | | | |
| | | | 708/3 | 36 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | 708 | | 1 | 36 | | | | |
| | | | 708/4 | 26 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | 708 | | 1 | 26 | | | | |
| | | | 708/5 | 21 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | 708 | | 1 | 21 | | | | |
| | | | 708/6 | 12 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | 708 | | 1 | 12 | | | | |
| | | | 708/7 | 4 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | 708 | | 1 | 4 | | | | |
| *) | 9 | 69 | | | 9 | 70 | | | | | | | | |

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|-----------|---------|-----------------------|
| Y | X | | | |
| 298-201 | 688772.44 | 973149.26 | 3 | betonový sloupek |
| 298-202 | 688760.66 | 973136.55 | 3 | betonový sloupek |
| 298-226 | 688717.08 | 973110.71 | 3 | kovový sloupek |
| 298-235 | 688712.08 | 973106.56 | 3 | dřevěný kolík |
| 576-1 | 688807.18 | 973115.34 | 3 | kovový sloupek |
| 576-48 | 688778.20 | 973153.00 | 3 | značka na betonu |
| 923-15 | 688751.62 | 973131.19 | 3 | původní znak z plastu |
| 923-16 | 688743.45 | 973126.35 | 3 | původní znak z plastu |
| 923-17 | 688734.41 | 973120.99 | 3 | původní znak z plastu |
| 923-18 | 688725.97 | 973115.98 | 3 | původní znak z plastu |
| 1 | 688725.50 | 973116.67 | 3 | znak z plastu |
| 2 | 688733.54 | 973122.30 | 3 | znak z plastu |
| 3 | 688742.12 | 973128.28 | 3 | kovový sloupek |
| 4 | 688749.96 | 973133.74 | 3 | znak z plastu |
| 5 | 688758.67 | 973139.75 | 3 | betonový sloupek |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|--|---|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. |
| |  |  |
| Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141 | | |
| Číslo plánu: 1331-236/2011 | | |
| Okres: Liberec | | |
| Obec: Liberec | | |
| Katastrální území: Růžodol I | | |
| Mapový list: DKM | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: |
| Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. | Ing. Petr Staněk | ing. Holub Miroslav |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | Dne 16.11.2011 Číslo 252/2011 | Dne 25-11-2011 Číslo 1569/2011 |
| betonové sloupky, znaky z plastu, kovové sloupky | Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | Jeden vpr. geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště. |

