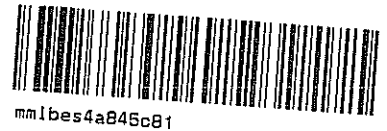


Statutární město Liberec
Doručeno: 07.09.2012
CJ MML 121983/12
listy:1 přílohy:1



KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/12/0346

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 26008946

a

kupujícími:

manželé **Miroslav Vrátil**, [redacted]
Hana Vrátilová, [redacted]
[redacted]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č.708, k. ú. Růžodol I. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k.ú. Růžodol I. GP č. 1331-236/2011 ze dne 25. 11. 2011, který je součástí této smlouvy, se rozdělil pozemek p.č. 708 na pozemky p.č. 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 708/5, 708/6, 708/7, vše v k. ú. Růžodol I.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 145/2012 ze dne 28. 6. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 27. 2. 2012 – 16. 4. 2012) do společného jmění manželů pozemek p.č. 708/4, k. ú. Růžodol I, včetně příslušenství náležejícího k pozemku, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **9.000,- Kč** (slovy: Devět tisíc Kč). Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 9.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 10. 8. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 3.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 13. 4. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnou.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

6.1.

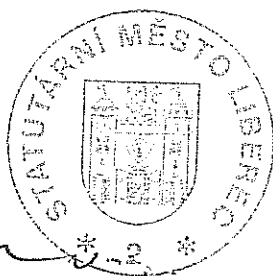
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 20. 09. 2017

prodávající



.....
Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

.....
Miroslav Vrátil

.....
Hana Vrátilová

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

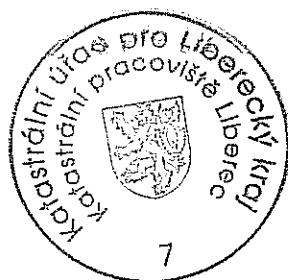
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V 4999/2012-105

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 31-08-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 31.8.2012

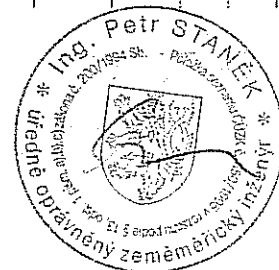

JUDr. Dana JOHNOVÁ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				Označení dílu					
						ha					m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívejším poz. evidenci			
708	9	69	ostat. pl. ostat. komunikace	708/1	8	40	ostat. pl. ostat. komunikace		2	708	1		8	40	
				708/2						708					31
				708/3						708					36
				708/4						708					26
				708/5						708					21
				708/6						708					12
				708/7						708					4
*)	9	69			9	70									

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007)



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

298-201	688772.44	973149.26	3	betonový sloupek
298-202	688760.66	973136.55	3	betonový sloupek
298-226	688717.08	973110.71	3	kovový sloupek
298-235	688712.08	973106.56	3	dřevěný kolík
576-1	688807.18	973115.34	3	kovový sloupek
576-48	688778.20	973153.00	3	značka na betonu
923-15	688751.62	973131.19	3	původní znak z plastu
923-16	688743.45	973126.35	3	původní znak z plastu
923-17	688734.41	973120.99	3	původní znak z plastu
923-18	688725.97	973115.98	3	původní znak z plastu
1	688725.50	973116.67	3	znak z plastu
2	688733.54	973122.30	3	znak z plastu
3	688742.12	973128.28	3	kovový sloupek
4	688749.96	973133.74	3	znak z plastu
5	688758.67	973139.75	3	betonový sloupek

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
dne: 16.11.2011
č. ověření: 252/2011

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 1331-236/2011</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Růžodol I</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>betonové sloupky, znaky z plastu, kovové sloupky</p>	<p>Nálezitostní a přesností odpovídá právní předpisům.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Petr Staněk</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">Katastrální úřad pro Liberec, kraj Katastrální pracoviště Liberec 2 Ing. Holub</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Petr Staněk</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Holub Miroslav</p>
	<p>Dne 16.11.2011 Číslo 252/2011</p>	<p>Dne 25-11-2011 Číslo 1568/2011</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravois geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

