

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/12/0354

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ : 00262978
bankovní spojení : ČS, a.s., č.účtu: 4096222/0800
VS: 26008950

kupujícími: manželé **Ing. Jan Vereščák,** [redacted]
a Mgr. Anna Vereščáková, [redacted]
[redacted]

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č.293/10, k.ú. Nové Pavlovice. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Nové Pavlovice.

GP č. 495-15/2012 ze dne 8.3.2012, který je součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 293/10 o vým.2465m² odděluje pozemek p.č. 293/37 o vým.80m², vše v k.ú. Nové Pavlovice.

Čl. II Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.123/2012 zastupitelstva města ze dne 31.5.2012 (záměr prodeje byl zveřejněn od 16.3.2012 – 16.4.2012) do společného jmění manželů pozemek p.č.293/37, k.ú. Nové Pavlovice o vým.80m², a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana ji takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 89.000,- Kč (slovy:osmdesátdevět tisíc Kč).

Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 15.7.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 9.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 6.4.2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Čl. IV
Závazky a břemena

- 4.1. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.
- 4.2. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 4.3. Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V
Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.2. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: - 4 07 2012

prodávající

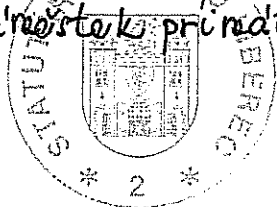
kupující

Statutární město Liberec zastoupené
primátorkou

Bc. Martinou Rosenbergovou

BC. VÍDĚL PŮLCE V. Z.

na místě k primátorky



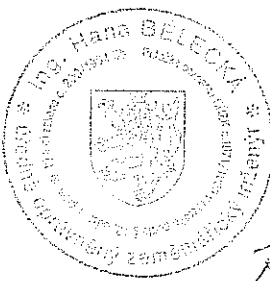

Ing. Jan Verěščák

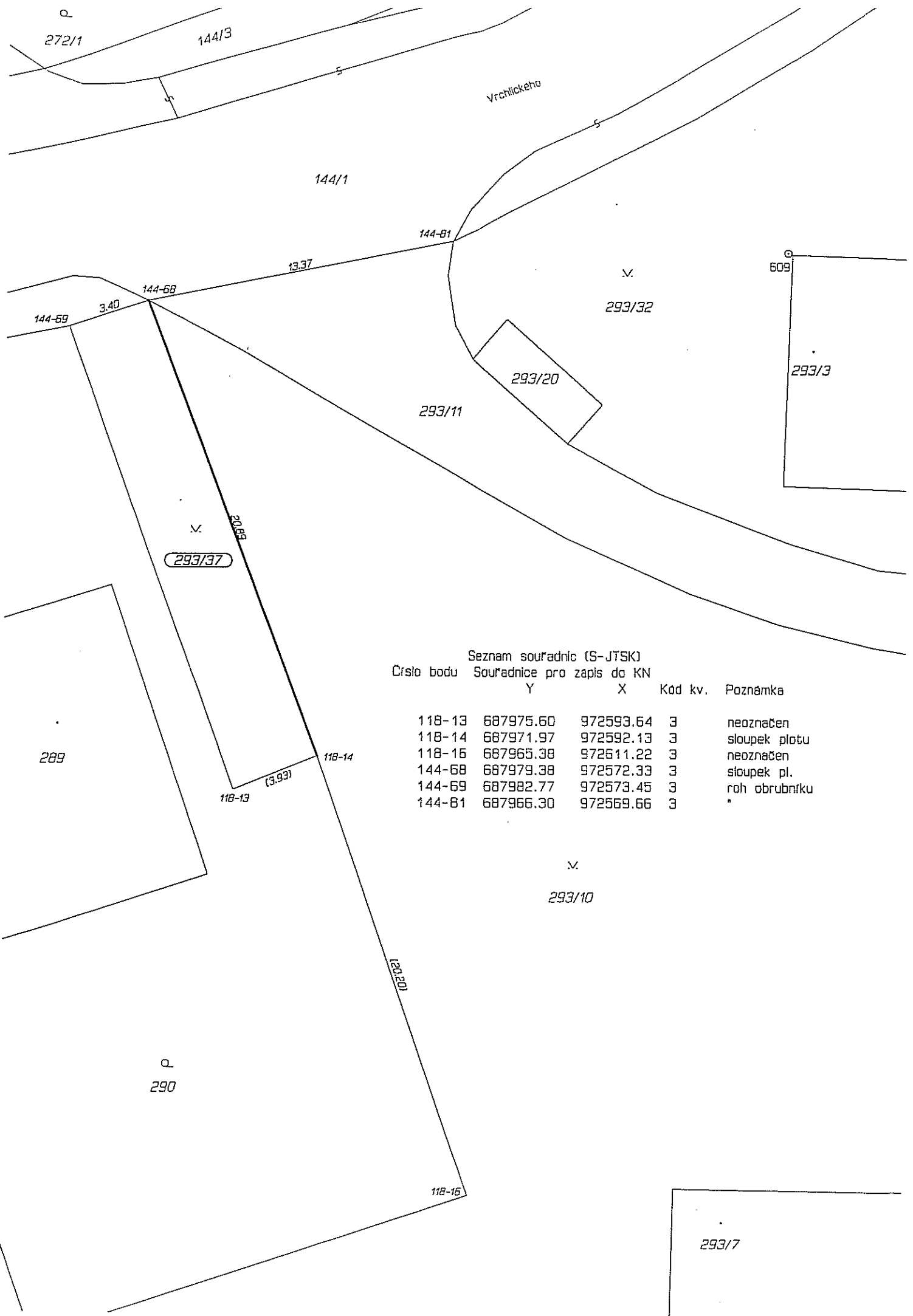
Mgr. Anna Verěščáková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
293/10	24	65	ostat. pl. zeleň	293/10	23	85	ostat. pl. zeleň		2	293/10	1	23	85	
				293/37		80	ostat. pl. zeleň		2	293/10	1		80	
	24	65			24	65								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
			
Vyhotovil: Ing. Hana Bělecká-GEODET.SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec II mobil 605441316	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Hana Bělecká</p>		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:
Číslo plánu: 495-15/2012			Ing. Eva Baráková
Okres: Liberec			Dne 27.2.2012 Číslo 15/2012
Obec: Liberec			Dne 0-03-2012 Číslo 255/2012
Katastrální území: Nové Pavlovice	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Mapový list: DKM			
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
sloupek plotu, rohem obrubníku			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
118-13	687975.60	972593.64	3	neoznačen
118-14	687971.97	972592.13	3	sloupek plotu
118-15	687965.38	972611.22	3	neoznačen
144-68	687979.38	972572.33	3	sloupek pl.
144-69	687982.77	972573.45	3	roh obrubníku
144-81	687966.30	972569.66	3	.

293/7