



mm1bes4a838f70

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 5/12/0362

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : **Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,**
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou
IČ : 00262978
bankovní spojení : ČS 4096222/0800
VS 26008952

kupujícím: **ARTWELD, s.r.o., IČ: 250 46 209**
se sídlem Liberec 6, Nádražní 120, PSČ 460 06
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14767
zastoupená Radoslavem Markem, jednatelem společnosti

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb.vlastníkem pozemku p.č. 361/1, k.ú. Rochlice u Liberce. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Rochlice u Liberce. GP č. 1856-22/2009 ze dne 30.3.2009, který je součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 361/1 o vým. 3.702m² oddělují pozemky p.č.361/35 o vým.1.369m² a p.č. 361/36 o vým.40m², vše v k.ú. Rochlice u Liberce.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.90/2012 zastupitelstva města ze dne 26.4.2012 (záměr prodeje byl zveřejněn od 27.6.2011 – 7.9.2011) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p.č.361/35 o výměře 1.369m², a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **288.000,- Kč** (slovy:DvěstěosmdesátosmtisícKč). Celou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 10.6.2012. Součástí kupní ceny je jistina ve výši 29.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 11.7.2011, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Čl. IV Závazky a břemena

4.1.

Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

Čl. V Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

6.1.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne: 11. 06. 2012

prodávající



Statutární město Liberec, zastoupené
primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

ARTWELD, s.r.o., zastoupená
Radoslavem Mářkem
jednatel společnosti

ARTWELD S.R.O.

Nádražní 120
460 06 Liberec 6

DIČ: CZ25046209, Tel.: 482345555-61

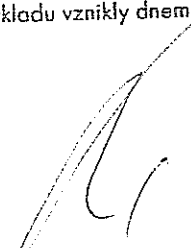
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-3429/2012-50

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18-06-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 12-6-2012


Ing. Bc. Eva BARTÁKOVÁ





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
361/1	37	02	ostat. pl. zeleň	361/1	22	93	ostat. pl. zeleň			0					
				361/35	13	69	ostat. pl. zeleň			2	361/1	1	13	69	
				361/36		40	ostat. pl. zeleň			2	361/1	1		40	
	37	02			37	02									

SEZNAM SOUŘADNIC - S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	Poznámka
1	688065.16	976389.52	znak z plastu
2	688041.34	976386.51	znak z plastu
137-9	688088.81	976371.89	značka barvou
137-33	688022.15	976367.31	roh stavby
137-40	688089.61	976376.06	hřeb
137-56	688090.66	976381.06	původní hřeb
137-57	688086.93	976381.66	dřevěný kolík
137-58	688075.25	976383.55	znak z plastu
137-59	688078.32	976389.36	dřevěný kolík
210-88	688032.22	976389.29	roh stavby
210-105	688037.70	976401.39	původní znak z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec tel./fax: 482 710 141	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Petr Staněk	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Alena CVRČKOVÁ
Číslo plánu: 1856-22/2009	Dne 23.3.2009 Číslo 71/2009	Dne 30-03-2009 Číslo 407/2009
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Katastrální území: Rochlice u Liberce		
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, hřeb, zdi	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



1553

389

1517

384/2

384/4

384/1

387/2

388/1

387/3

387/4

361/30

380/3

379/3

361/28

379/1

137-33

37B

361/35

137-9

137-40

361/36

137-56

137-57

5.22

11.79

137-58

11.78

388/2

1554/1

137-59

6.63

1

24.07

2

9.57

210-88

376

1551

1552

1553

1554/2

361/2

361/3

377

357/1

361/1

361/5

361/4

361/6

361/7

361/8

373/2

361/22

373/1

372

361/10

361/9

370

369

361/11

361/13

368/1

371