



Kupní smlouva

č.j. 5/12/0413



zalbes4aB#423c

uzavřená podle ustanovení § 588 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA HERGESELL spol. s r.o.

IČ: 61327352

se sídlem Na Žižkově 101, 460 06 Liberec 6

zastoupené jednatelem PaedDr. Vladimírem Hergesellem,

registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7125

jako prodávající na straně jedné (dále jen **prodávající**)

a

Statutární město Liberec,

IČ: 00262978

se sídlem nám. dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec

zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou

VS 0026008954

jako kupující na straně druhé (dále jen **kupující**)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající je na základě Kupní smlouvy reg.č. 2504/06/0061 ze dne 7.7.2006, (vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-4387/2006-505) s právními účinky vkladu práva 10.7.2006 vlastníkem dále uvedených nemovitostí:

budovy č.p. 151, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p. č.908, pozemku p.č. 908, budovy č.p. 101, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p.č. 862, pozemku p.č. 862, budovy občanského vybavení bez čp/če, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p.č. 911/3, pozemku p.č. 911/3 a budovy č.p. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6 postavené na pozemku p.č.857, pozemku p.č. 857, venkovních úprav sestávajících z přípojky vody, kanalizace, kanalizační šachtice, zpevněných ploch, venkovních schodů, plotů, plotových vrat a vrátek, opěrného zdiva z opracovaného lomového kamene, opěrného zdiva z betonu, topných kanálů (propojení budov topným kanálem z VS umístěné v budově č.p. 151 do objektů č.p. 101 č.p. 83 a budovy bez č.p. na pozemku p.č. 911/3), betonové podezdívky pod plotem do ulice, a pozemků p. č. 910/1, p.č. 911/1, p.č. 912, p.č. 865, p.č. 861/1 a p.č. 861/2 (pozemek pod trafostanicí, která je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) včetně trvalých porostů vše v k.ú. Rochlice u Liberce.

č.j.:5/12/0413

1.2.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 4863 pro obec Liberec a k.ú. Rochlice u Liberce u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající převádí do výlučného vlastnictví kupujícího nemovitosti uvedené v Čl. I odst.1.1. této smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství uvedených v Čl. I odst.1.1. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana takto popsané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přejímá, a to na základě využití svého předkupního práva sjednaného mezi smluvními stranami v kupní smlouvě reg.č. 2504/06/0061 ze dne 7. 7. 2006 (čl. IV odst. 4.1.) – dále jen „původní kupní smlouva“.
- 2.2. Koupě předmětných věcí dle této smlouvy je v souladu s usnesením č. ~~165~~ 12012 z 6. zasedání Zastupitelstva města Liberce, konaného dne 28.6.2012.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 1,- Kč (slovy: Jedna Kč), a ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a oboustranných ujednání je považována za cenu smluvní.
- 3.2. Dle předchozí dohody účastníků je dohodnutá kupní cena splatná ve lhůtě 90 dnů ode dne obdržení písemné nabídky na odprodej výše uvedených nemovitostí učiněné ze strany prodávajícího kupujícímu.
- 3.3. Výše kupní ceny 1,- Kč vyplývá z využití sjednaného předkupního práva kupujícím dle Čl. IV, odst. 4.1. písm. a) původní kupní smlouvy, tj. souvisejícího s ukončením činnosti školského zařízení doposud provozovaného ze strany prodávajícího v převáděných nemovitostech. Ve vazbě na využití předkupního práva ze strany kupujícího není prodávající ve smyslu čl. 4.1. původní kupní smlouvy nadále povinen uhradit kupní cenu dle původní kupní smlouvy, tedy tato kupní cena se snižuje na částku 1 Kč.

Čl. IV

Předání nemovitostí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám.

- 4.2. Nemovitosti včetně součástí a příslušenství uvedené v Čl. I smlouvy budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, který bude vyhotoven nejpozději do 31.10.2012. Současně bude kupujícímu předána existující dokumentace k nemovitostem, kterou má prodávající k dispozici.
- 4.3. Prodávající se zavazuje, že od vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí až do doby faktického předání nemovitostí uvedených v Čl. I. smlouvy bude zajišťovat veškeré činnosti související s provozem nemovitostí, a to tak, aby nedošlo k jejich poškození či zcizení (pojištění, ostraha, napojení na média). Za vzniklou škodu odpovídá prodávající v plném rozsahu.
- 4.4. Nebezpečí škody na věci přechází z prodávajícího na kupujícího dnem předání a převzetí nemovitosti.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti převádí na kupujícího prostě všech zástav, věcných břemen, nájmu, výpůjček, dluhů a jiných právních vad (včetně nezapsaných do katastru nemovitostí) a kupující ani žádné takové vady nepřijímá. Prodávající dále prohlašuje, že pronajata je pouze bytová jednotka v budově čp.101, je pronajata nájemníkovi do 31.7.2012 na základě platné nájemní smlouvy na dobu určitou. Prodávající dále prohlašuje, že nemovitosti nejsou předmětem žaloby a že žádná třetí osoba si na předmětné nemovitosti nečiní žádný nárok.
- 4.6. Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými nemovitostmi žádným způsobem nenakládat. Současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nezatíží žádným dluhem, nepronajme je, nedá do výpůjčky a ani nezřídí věcné břemeno.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo, včetně ostatních práv a povinností v jejich plném rozsahu, které se váží k převáděným nemovitostem, přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
- 5.2. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.
- 5.3. Daň z převodu nemovitostí uhradí strana prodávající, náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.
- 5.4. V případě, že by katastr nemovitostí zamítl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou, obsahem co nejvíce podobnou této kupní smlouvě s tím, že bude odstraněna případná vada, pro kterou katastr nemovitostí návrh vkladu zamítne.

č.j.:5/12/0413

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že se s jejím obsahem řádně seznámili a že ji uzavřeli bez nátlaku a tísně. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 6.2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne 25. 07. 2012

V Liberci dne 31. 07. 2012

SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA
prodávající
HERGESELL spol. s r.o. ⑥
460 06 LIBEREC, ul. Žižkově 101/3
IČ 61357362, IČDI 486 304 049
e-mail: shs_hergesell@seznam.cz

SOUKROMÁ HOTELOVÁ ŠKOLA
HERGESELL spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
PaedDr. Vladimírem Hergesellem

kupující

Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou města
Bc. Martinou Rosenbergovou

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-411/12-107

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 11. 8. 2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11. 8. 2012

JUDr. Dana JOHNOVÁ

