

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 106 N02/41 ze dne 13.5.2002

Pronajímatel:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Bc. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
IČ: 00262978

Nájemce:

Karel Janáček, [redacted],  
trvale bytem [redacted]

---

Registrační číslo smlouvy: 5/12/0415

---

Mění se:

Ust. Čl. IV

**Bod 4.**

Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.

Ust. Čl. VI

**Bod 1.**

Nájemné z pozemku platí nájemce za kalendářní rok nejpozději k 1.dubnu. Převyšuje-li roční úhrada 800,-Kč platí se ve dvou stejných splátkách, a to k 1.4. a 1.10. příslušného roku.

**Bod 2.**

Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky a majetku Magistrátu města Liberec č.ú. 4096222/0800, var. symbol 25011200415.

**Bod 3.**

Nebude-li nájemné zaplacené ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z včas nesplacené částky.

**Doplňuje se:**

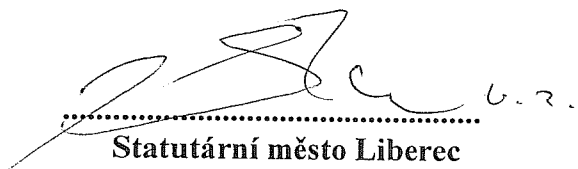
**Ust. čl. VI**

**Bod 5.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy reg.č. 106 N02/41 (reg.č. 5/12/0415) ze dne 13.5.2002 zůstávají v platnosti.

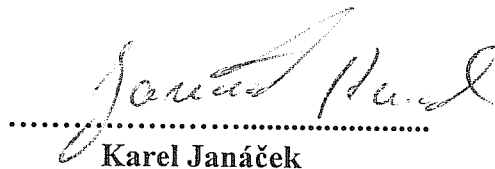
V Liberci dne ...13.6.2012.....



Statutární město Liberec  
zastoupené primátorkou

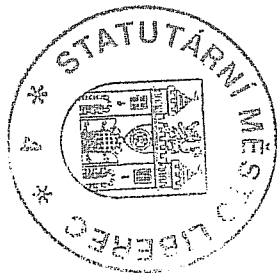
**Bc. Martinou Rosenbergovou**

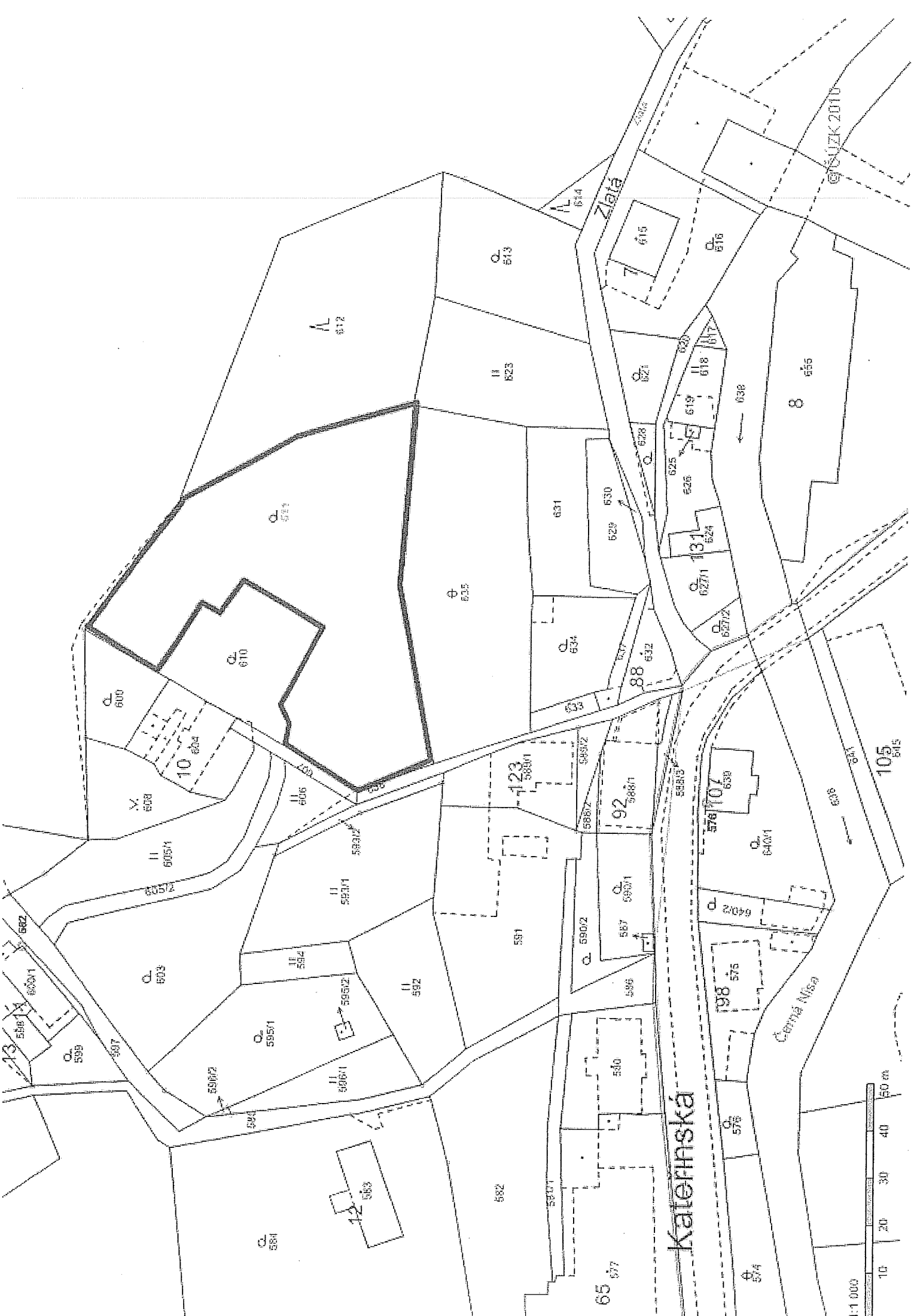
*Bc. Jirí Šelc, nám. primátorky*



Karel Janáček

- 3 -07- 2012



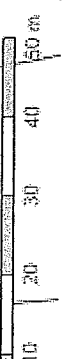


ČÚZK 2010

Kateřinská

65 677

1:1 000



Cenná Nisa

105 545

8 655

10 604

123 588/1

92 588/1

107 630

12 583

V. 608

II 605/1

Q. 603

Q. 595/1

II 592

Q. 581

582

198 575

Q. 576

Q. 640/1

Q. 630

Q. 590/1

Q. 590/2

Q. 596

Q. 587

Q. 588/1

Q. 595/2

Q. 595/1

Q. 594

Q. 593

Q. 592

Q. 591

Q. 634

Q. 635

Q. 631

Q. 630

Q. 629

Q. 628

II 623

Q. 613

Q. 612

Q. 611

Q. 610

Q. 609

Q. 608

Q. 614

Q. 615

Q. 616

Q. 617

Q. 618

Q. 619

Q. 620

Q. 621

Q. 622

Q. 623

Q. 624

Q. 625

Q. 626

Q. 627

Q. 628

Q. 629

Q. 630

Q. 631

Q. 632

Q. 633

Q. 634

Q. 635

Q. 636

Q. 637

Q. 638

Q. 639

Q. 640

Q. 641

Q. 642

Q. 643

Q. 644

Q. 645

Q. 646

Q. 647

Q. 648

Q. 649

Q. 650

Q. 651

Q. 652

Q. 653

Q. 654

Q. 655

Q. 656

Q. 657

Q. 658

Q. 659

Q. 660

Q. 661

Q. 662

Q. 663

Q. 664

Q. 665

Q. 666

Q. 667

Q. 668

Q. 669

Q. 670

Q. 671

Q. 672

Q. 673

Q. 674

Q. 675

Q. 676

Q. 677

Q. 678

Q. 679

Q. 680

Q. 681

Q. 682

Q. 683

Q. 684

Q. 685

Q. 686

Q. 687

Q. 688

Q. 689

Q. 690

Q. 691

Q. 692

Q. 693

Q. 694

Q. 695

Q. 696

Q. 697

Q. 698

Q. 699

Q. 700

Q. 701

Q. 702

Q. 703

Q. 704

Q. 705

Q. 706

Q. 707

Q. 708

Q. 709

Q. 710

Q. 711

Q. 712

Q. 713

## Pozemkový fond České republiky

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
zastoupený

Ing. Michalem Frydrychem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Liberec,  
adresa : U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

IČO : 45797072

DIČ : 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664.

Bankovní spojení : GECEB a.s., pobočka Liberec, č.ú.čtu 73603574/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan, bydliště : **Janáček Karel, Katedrálka 10, 460 14 Liberec 17**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 106 N02/41

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu  
vedené u Katastrálního úřadu v Liberci – viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí nájemní  
smlouvy.

Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí  
nájemní smlouvy.

Výpis z KN – viz přílohu č.3., která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.



## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **Zemědělské využití pro vlastní potřeby - pozemky tvoří zahradu kolem vlastní nemovitosti.**

PF ČR, jako pronajímatel z uvedené nájemní smlouvy, souhlasí s drobnou stavbou a oplocením pozemku za těchto podmínek: oplocení a stavby nesmí mít charakter trvalé stavby, tzn., že musí být provedeno bez podezdívky, musí být lehce odstranitelné a v případě ukončení nájemního vztahu jste povinen, jako nájemce, oplocení a stavbu na své vlastní náklady odstranit bez jakékoliv náhrady.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, které jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Výpočet nájemného z pozemků dle metodických pokynů PF ČR.

Pozemkový fond stanoví nejnižší roční nájemné **ve výši 100,- Kč**,-(slovy : Jednoto korun českých) a to v případě, že je výpočet nájemného z pozemků dle metodických pokynů PF ČR v kultuře zemědělská půda - jako přídomní zahrada, (roční nájemné v kultuře zemědělská půda je stanoveno ve výši 1% z ceny pozemků, dle vyhlášky č.380/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků ), **nižší než 100Kč.**

Výpočet:

Katastrální území	Výměra m <sup>2</sup>	Cena za 1m <sup>2</sup> v Kč	Roční nájem v Kč
Kateřinky	706	0,78	37,-

3) První splátka nájemného za období od <sup>13 května 2002</sup> ..... do 30.9.2002 činí <sup>37,-</sup> ..... Kč a je splatná do 1.10.2002.

### Čl. VI

1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR - GECB Liberec, číslo účtu 73603574/0600, **variabilní symbol 10610241.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

*[Handwritten signatures]*

### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některou z nich nebo jejich část, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XII

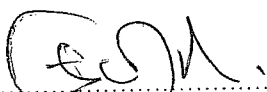
**Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.**

### Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

22. dubna 2002

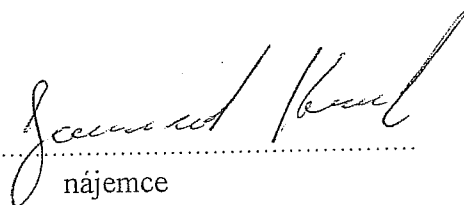
V Liberci dne .....



Ing. Michal Frydrych  
vedoucí Územního pracoviště  
Pozemkového fondu ČR

10. března 2002

V Liberci dne .....



nájemce



Číslo smlouvy: 106N02/41  
Janáček Karel

Splátka:

#Chyba

## 682438 Kateřinky u Liberce

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
✓ 605/0	0	716	7 800,00 Kč	7	558,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
606/0	0	287	7 800,00 Kč	7	223,86 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
✓ 609/0	0	263	7 800,00 Kč	5	205,14 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
✓ 610/0	0	607	7 800,00 Kč	5	473,46 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	
✓ 611/0	0	2833	7 800,00 Kč	5	2 209,74 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Kateřinky u Liberce = 4706

3 670,68 Kč

Výměra celkem: 4 706,00

hodnota celkem:

3 670,68 Kč

Uzavřeno dne:

Platnost od:

