

Nájemní smlouva

reg.č. 5/12/0440

uzavřena ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Statutární město Liberec, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Bc. Jiří Šolc, náměstek primátorky Statutárního města Liberec

IC: 00262978

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

Ing. Jan Kolaja Ph.D., [redacted]

bytem [redacted]

na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku **p. č. 284/2**, druh pozemku **trvalý travní porost** o celkové výměře **44 m²**, v kat.území: **Starý Harcov**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Pronajímatel **pozemek p.č. 284/2 o výměře 44 m² pronajímá** dle snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou**, a to od **1.7.2012**.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 11. schůzi Rady města Liberce dne **5.6.2012** usnesení č. **446/2012/V/8**. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od **11.5.2012 do 30.5.2012**.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu :

přístup na pozemek

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.

3. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné z pozemku se stanovuje takto:

přístup	44 m ²	35,-/m ² /rok	Kč 1.540,--
Roční nájemné celkem			Kč 1.540,--

Užívání pozemku od 1.1. – 30.6. + pom. část nájemného od 1.7. - 31.12.2012
činí Kč 1.540,--

2. Nájemné z pozemku platí nájemce za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 800,--, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1. dubnu, poměrnou část nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. čl. III odst. 2 platí obdobně.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2501120440**.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit cenu nájemného podle cen v místě obvyklých i v průběhu užívání pozemku nájemcem. Se změnou ceny je povinen pronajímatel nájemce seznámit nejpozději jeden měsíc před splatností nájemného.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 %** z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pronajatém pozemku stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat pozemek ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

1. Nájemní vztah končí jen z těchto důvodů :

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní lhůta je sjednána **tří měsíční**
 - c) Výpovědí pronajímatele nájemci s měsíční výpovědní lhůtou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1,3 této smlouvy.
 - cc) pokud jsou pozemky na podkladě územního plánu určeny k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, výstavby cyklostezky ap.).
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. Došlo-li ke vzniku škody na pozemku, může se pronajímatel domáhat náhrady jen do 6-ti měsíců ode dne vrácení pronajatého pozemku.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.



Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne - 4 - 07 - 2012

pronajímatel

nájemce



Statutární město Liberec
zastoupené náměstkem primátorky
Bc. Jiří Šolc



Ing. Jan Kolaja Ph.D.

