

KUPNÍ SMLOUVA

č.j.5/12/0453



mm1bes4a841ea5

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávajícím:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorkou Bc. Martinou Rosenbergovou,
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS 26008955

a

kupujícím:

Robert Tomášek, [REDACTED]

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č.560/1, k. ú. Horní Růžodol. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec pro obec Liberec a k. ú. Horní Růžodol GP č. 886-73/2012 ze dne 30. 4. 2012, který je součástí této smlouvy, se z pozemku p.č. 560/1 oddělil pozemek p.č. 560/14, vše v k. ú. Horní Růžodol.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení zastupitelstva města č. 145/2012 ze dne 28. 6. 2012 (záměr prodeje zveřejněn 4. 5. 2012 – 11. 6. 2012) do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 560/14, k. ú. Horní Růžodol, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí a kupující strana jej takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku **138.000,- Kč** (slovy:JednostřicetosttisícKč).

Kupující uhradí na účet prodávajícího celou kupní cenu ve výši 138.000,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, nejpozději do 10. 8. 2012.

Součástí kupní ceny je jistina ve výši 14.000,- Kč, která byla ze strany kupujícího uhrazena dne 4. 6. 2012, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

3.2.

Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV

Závazky a břemena

4.1.

Vkladem smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.

4.2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

4.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 560/14, k. ú. Horní Růžodol se nachází v ochranném pásmu trafostanice.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

6.1.

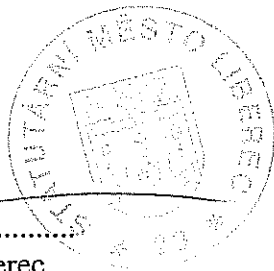
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne 26. 07. 2012

prodávající



Statutární město Liberec
zastoupené primátorkou
Bc. Martinou Rosenbergovou

kupující

Robert T o m á š e k

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidanci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
560/1	9	62	ostat. pl. zeleně	560/1	7	74	ostat. pl. zeleně			2	560/1	1	1	88
			560/14	1	88	ostat. pl. zeleně			2					
	9	62			9	62								

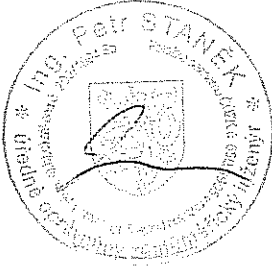
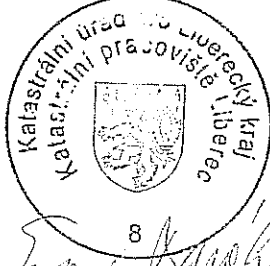
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
102-2	689331.62	975224.30	3	roh stavby
102-4	689325.48	975256.28	3	roh zděného plotu
102-5	689323.85	975265.09	3	železný sloupek
142-3	689315.40	975260.87	3	značka na podezdívce plotu
511-21	689314.91	975217.19	3	původní znak z plastu
511-26	689323.29	975237.96	3	roh stavby
511-27	689321.47	975243.13	3	roh stavby
511-28	689326.07	975244.67	3	roh stavby
511-29	689327.89	975239.54	3	roh stavby
1	689323.94	975236.07	3	znak z plastu
2	689328.56	975237.66	3	znak z plastu
3	689321.15	975244.08	3	znak z plastu
4	689325.74	975245.61	3	znak z plastu
5	689328.56	975223.00	3	hřeb
6	689317.12	975255.12	3	znak z plastu

*) znaky z plastu, hřeb, železný sloupek a zdmi

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141</p> <p>Číslo plánu: 886-73/2012</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Horní Růžodol</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Petr Staněk</p> <p>Dne 24.4.2012 Číslo 105/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p>Ing. Eva Baráková</p> <p>Dne 0 - 04 - 2012 Číslo 475/2012</p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

